

СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК

ГРАДА ВРАЊА

ГОДИНА XXXII
БРОЈ 29

ВРАЊЕ
Петак, 28. новембар. 2025. године.

Издаје по потреби.
Годишња претплата (аконтација) 20.000,00дин.
Цена овог броја 150,00 динара
Рок за рекламацију 10 дана

Општинско веће општине Сурдулица. 834.

На основу члана 6. став 5. до 7. и члана 7а Закона о порезима на имовину ("Сл.гласник РС", бр. 26/01, 45/02 – УС, "Сл.лист СРЈ", бр. 42/02-УС, "Сл.гласник РС", бр., 80/02 – др.закон, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12 -УС, 47/13, 68/14 – др.закон, 95/18 и 99/18- одлука УС, 86/2019, 144/2020, 118/2021, 138/2022, 92/2023 и 94/2024), и на основу члана 70., став 1. Статута општине Сурдулица („Сл.гласник града Врања“, бр. 07/19), члана 15. тачке 11. Одлуке о Општинском већу општине Сурдулица („Сл.гласник града Врања“, бр. 5/10) и члана 2. тачка 11. Пословника о раду Општинског већа општине Сурдулица („Сл.гласник Пчињског округа“, бр. 34/08), Општинско веће општине Сурдулица на седници одржаној дана 19.11.2025.године, донело је

ОДЛУКУ О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2026. ГОДИНУ У ОПШТИНИ СУРДУЛИЦА

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2026. годину у општини Сурдулица.

Члан 2.

На територији општине Сурдулица Одлуком о одређивању зона и најопремљеније зоне („Сл.гласник града Врања“, бр. 26/14), број 436-13/14-01 од 27.11.2014. године одређене су 4 зоне за утврђивање пореза на имовину, према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Сурдулица, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу и то: ПРВА зона, ДРУГА зона, ТРЕЋА зона, и ЧЕТВРТА зона. ПРВА зона утврђена је за најопремљенију зону.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2026.годину на територији општине Сурдулица у ПРВОЈ зони износе:

-Грађевинско земљиште	2.263 динара
-Пољопривредно земљиште	100 динара
-Шумско земљиште	100 динара
-Станови	43.761 динара
-Куће за становање	43.761 динара
-Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	74.615 динара
-Гараже, гаражна места и помоћни објекти	30.594 динара

У ДРУГОЈ зони износе :

-Грађевинско земљиште	1.635 динара
-Пољопривредно земљиште	87 динара
-Шумско земљиште	87 динара
-Станови	34.627 динара
-Куће за становање	34.627 динара

-Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности 59.498 динара
-Гараже, гаражна места и помоћни објекти 23.320 динара

У ТРЕЋОЈ зони износе :

-Грађевинско земљиште 1.089 динара
-Пољопривредно земљиште 87 динара
-Шумско земљиште 87 динара
-Станови 15.688 динара
-Куће за становање 15.688 динара
-Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности 31.033 динара
-Гараже, гаражна места и помоћни објекти 10.239 динара

У ЧЕТВРТОЈ зони износе :

-Грађевинско земљиште 1.089 динара
-Пољопривредно земљиште 67 динара
-Шумско земљиште 67 динара
-Станови 10.859 динара
-Куће за становање 10.859 динара
-Пословне зграде и други (надземни и грађевински објекти који служе за обављање делатности 19.385 динара
-Гараже, гаражна места и помоћни објекти 7.260 динара

Члан 3.

Ако није утврђена просечна цена другог земљишта у зони, зато што у зони и граничним зонама није било најмање три промета уз накнаду другог земљишта, а утврђена је просечна цена пољопривредног земљишта у тој зони, вредност другог земљишта (осим експлоатационих поља) која чини основицу пореза на имовину за пореску годину утврђује се применом просечне цене пољопривредног земљишта у тој зони умањене за 40%.

Члан 4.

Неизграђено грађевинско земљиште, које се користи искључиво за гајење биљака, односно садног материјала, односно шума, за сврху утврђивања основице пореза на имовину за 2026. годину разврстава се у пољопривредно, односно у шумско земљиште.

Гајењем биљака, односно садног материјала, односно шума, сматра се гајење (једногодишњих, двогодишњих, односно вишегодишњих) биљака, односно гајење садног материјала, односно гајење шума, које је квалификовано у области пољопривреде, шумарства и рибарства, у складу са

прописом којим се уређује класификација делатности.

Члан 5.

Ову одлуку објавити у Службеном гласнику града Врања и на интернет страни општине Сурдулица.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику града Врања", а примењиваће се од 1. јануара 2026. године.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ СУРДУЛИЦА,
дана 19.11.2025. године, број: 436-20/25-01

ПРЕДСЕДНИЦА,
Александра Поповић, с.р.

835.

На основу члан 70. став 1. Статута општине Сурдулица („Сл.гласник града Врања“, бр.07/19), члана 15. тачке 11. Одлуке о Општинском већу општине Сурдулица („Сл.гласник града Врања“, бр. 5/10), и члана 2. тачка 11. Пословника о раду Општинског већа општине Сурдулица („Сл.гласник Пчињског округа“, бр. 34/08), Општинско веће општине Сурдулица, на седници одржаној дана 19.11.2025. године, донело је

**ОДЛУКУ
О ПРОСЕЧНИМ ЦЕНАМА ОДГОВАРАЈУЋИХ
НЕПОКРЕТНОСТИ**

Члан 1.

Цене у Одлуци о утврђивању просечних цена одговарајућих непокретности, које ће бити примењиване за обрачун пореза на имовину за 2026. годину, у односу на цене из Одлуке о утврђивању просечних цена квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2025 годину у општини Сурдулица („Сл.гласник града Врања“, бр.27/24), биће увећане за 6.8 %, колико износи стопа раста бруто друштвеног производа (БДП).

Члан 2.

Одлука ступа на снагу даном доношења. Одлуку објавити у Службеном гласнику града Врања.

Члан 3.

Одлуку доставити : Одељењу за финансије и