

Република Србија
Скупштина општине СУРДУЛИЦА
Комисија за утврђивање цена за давање у закуп
пољопривредног земљишта у државној својини
Број: 320-57/26-01
Датум: 13.08.2026. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **СУРДУЛИЦА** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **СУРДУЛИЦА** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **СУРДУЛИЦА** за 2026. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **СУРДУЛИЦА у првом кругу** за укупно **1.076** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **СУРДУЛИЦА** за 2026. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	140,45	16.480,23
ЊИВА	2	127,81	14.997,07
ЊИВА	3	113,76	13.348,46
ЊИВА	4	101,12	11.865,29
ЊИВА	5	88,48	10.382,13
ЊИВА	6	71,63	8.404,97
ЊИВА	7	58,99	6.921,81
ЊИВА	8	43,54	5.108,93
ВРТ	1	140,45	16.480,23
ВРТ	4	101,12	11.865,29
ВОЋЊАК	1	140,45	16.480,23
ВОЋЊАК	2	127,81	14.997,07
ВОЋЊАК	3	113,76	13.348,46
ВОЋЊАК	4	101,12	11.865,29
ВОЋЊАК	5	88,48	10.382,13
ВОЋЊАК	6	71,63	8.404,97
ЛИВАДА	1	60,78	7.131,85
ЛИВАДА	2	55,31	6.490,00
ЛИВАДА	3	49,23	5.776,58
ЛИВАДА	4	43,76	5.134,74
ЛИВАДА	5	38,29	4.492,90
ЛИВАДА	6	31,00	3.637,50
ЛИВАДА	7	25,53	2.995,65
ЛИВАДА	8	18,84	2.210,66

ПАШЊАК	1	40,14	4.709,97
ПАШЊАК	2	36,53	4.286,38
ПАШЊАК	3	32,51	3.814,68
ПАШЊАК	4	28,90	3.391,09
ПАШЊАК	5	25,29	2.967,49
ПАШЊАК	6	20,47	2.401,92
ПАШЊАК	7	16,86	1.978,33

2. На основу табеле из тачке 1. утврђене су почетне цене за сваку јединицу јавног надметања која је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **СУРДУЛИЦА** у првом кругу, односно за укупно **1.076** јединица јавног надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **СУРДУЛИЦА** за 2026. годину.

О б р а з л о ж е њ е

Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија за спровођење поступка давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине СУРДУЛИЦА, образована Решењем Скупштина општине број 020-48/25-01 од 08.10.2025 године, је у складу са поменутиим законским одредбама, утврдила почетну цену у првом кругу у износу од 100 % од просечно постигнуте цене на последње одржаном јавном надметању општине СУРДУЛИЦА, које је одржано претходне агроекономске године, на основу које су обрачунате почетне цене за све јединице јавног надметања у првом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине СУРДУЛИЦА за 2026. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Слађана Максимовић



Слађана Максимовић