

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **СУРДУЛИЦА** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **СУРДУЛИЦА** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **СУРДУЛИЦА** за 2025. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **СУРДУЛИЦА у другом кругу** за укупно **1.089** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **СУРДУЛИЦА** за 2025. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	146,40	17.162,64
ЊИВА	2	133,22	15.617,54
ЊИВА	3	118,58	13.901,27
ЊИВА	4	105,41	12.357,34
ЊИВА	5	92,23	10.812,23
ЊИВА	6	74,66	8.752,48
ЊИВА	7	61,49	7.208,54
ЊИВА	8	45,38	5.319,95
ВРТ	1	146,40	17.162,64
ВРТ	4	105,41	12.357,34
ВОЋЊАК	1	146,40	17.162,64
ВОЋЊАК	2	133,22	15.617,54
ВОЋЊАК	3	118,58	13.901,27
ВОЋЊАК	4	105,41	12.357,34
ВОЋЊАК	5	92,23	10.812,23
ВОЋЊАК	6	74,66	8.752,48
ЛИВАДА	1	73,20	8.581,32
ЛИВАДА	2	66,61	7.808,77
ЛИВАДА	3	59,29	6.950,63
ЛИВАДА	4	52,71	6.179,25
ЛИВАДА	5	46,12	5.406,70
ЛИВАДА	6	37,33	4.376,24
ЛИВАДА	7	30,75	3.604,85
ЛИВАДА	8	22,69	2.659,97

ПАШЊАК	1	38,28	4.487,61
ПАШЊАК	2	34,83	4.083,16
ПАШЊАК	3	31,01	3.635,33
ПАШЊАК	4	27,56	3.230,89
ПАШЊАК	5	24,12	2.827,61
ПАШЊАК	6	19,52	2.288,35
ПАШЊАК	7	16,08	1.885,07

2. На основу табеле из тачке 1. утврђене су почетне цене за сваку јединицу јавног надметања која је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **СУРДУЛИЦА** у другом кругу, односно за укупно **1.089** јединица јавног надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **СУРДУЛИЦА** за 2025. годину.

О б р а з л о ж е њ е

Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија за спровођење поступка давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **СУРДУЛИЦА**, образована Решењем Скупштина општине број 020-48/25-01 од 08.10.2025 године, је у складу са поменутиим законским одредбама, утврдила почетну цену у другом кругу у износу од 100 % од просечно постигнуте цене на последње одржаном јавном надметању општине **СУРДУЛИЦА**, које је одржано претходне агроекономске године, на основу које су обрачунате почетне цене за све јединице јавног надметања у другом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **СУРДУЛИЦА** за 2025. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Слађана Максимовић

