



BIZING DOO

☎ +381642237626,+381643358848
✉ bizingnis@gmail.com

☎ Bulevar 12. februar b.b. - 18000 Niš (Crveni Krst), Srbija
PIB:111683759, Mat.br.21522147, šifra delatnosti:7111
tekući račun: 325-9500500438912-41



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА СУРДУЛИЦА

ИЗМЕНА И ДОПУНА УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ ДУГОЈНИЦА
(„Службени гласник града Врања”, бр. 11/23)

Сурдулица, 2024. године



BIZING DOO

PROJEKTI BIRO

+381642237626,+381643358848
bizingnis@gmail.com

Ⓜ Bulevar 12. februar b.b. - 18000 Niš (Crveni Krst), Srbija
PIB:111683759, Mat.br.21522147, šifra delatnosti:7111
tekući račun: 325-9500500438912-41



BIZING DOO

projektno biro
☎ +381642237626, +381643358848
✉ bizingnis@gmail.com

☎ Bulevar 12. februar b.b. - 18000 Niš (Crveni Krst), Srbija
PIB: 111683759, Mat.br. 21522147, šifra delatnosti: 7111
tekući račun: 325-9500500438912-41

ИЗМЕНА И ДОПУНА УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ ДУГОЈНИЦА

Носилац израде:



ОПШТИНА СУРДУЛИЦА

Председник скупштине

Обрађивач:



BIZING DOO

Биро за пројектовање и консалтинг Бизинг доо Ниш

Одговорно лице Обрађивача:

Милан Стефановић, дипл.инж.грађ.



BIZING DOO

PROJEKTI BIRO

+381642237626,+381643358848
bizingnis@gmail.com

Ⓜ Bulevar 12. februar b.b. - 18000 Niš (Crveni Krst), Srbija
PIB:111683759, Mat.br.21522147, šifra delatnosti:7111
tekući račun: 325-9500500438912-41



BIZING DOO

PROJEKTOVALNO BIRO

+381642237626, +381643358848

bizingnis@gmail.com

Bulevar 12. februar b.b. - 18000 Niš (Crveni Krst), Srbija
PIB:111683759, Mat.br.21522147, šifra delatnosti:7111
tekući račun: 325-9500500438912-41

ИЗМЕНА И ДОПУНА УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ ДУГОЈНИЦА

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ (одговорни планер):	мр Дејан Стојановић, дипл. просторни планер број лиценце 100 0151 10 МП
КООРДИНАЦИЈА ИСПРЕД ОПШТИНЕ:	Мирјана Спасић, дипл.инж.арх. Мирјана Ђорић Стевановић, дипл.инж.арх.
ТИМ ЗА КООРДИНАЦИЈУ:	мр Дејан Стојановић, дипл. просторни планер Милан Стефановић, дипл.инж.грађ
КОНСУЛТАНТ:	Мицић Драган, дипл. просторни планер
МЕТОДОЛОГИЈА, КОНЦЕПЦИЈА, СИНТЕЗА:	мр Дејан Стојановић, дипл. просторни планер Милан Стефановић, дипл.инж.грађ Милан Глишић, дипл.инж.саоб.
ШИРИ РАДНИ ТИМ:	мр Дејан Стојановић, дипл. просторни планер Милан Стефановић, дипл.инж.грађ Милан Глишић, дипл.инж.саоб. Марко Марсенић, дипл.инж.грађ.

Биро за пројектовање и консалтинг Бизинг доо Ниш

Одговорно лице Обрађивача:

Милан Стефановић, дипл.инж.грађ.



BIZING DOO

PROJEKTI BIRO

+381642237626,+381643358848
bizingnis@gmail.com

Ⓜ Bulevar 12. februar b.b. - 18000 Niš (Crveni Krst), Srbija
PIB:111683759, Mat.br.21522147, šifra delatnosti:7111
tekući račun: 325-9500500438912-41



BIZING DOO

PROJEKTI BIRO

+381642237626,+381643358848

bizingnis@gmail.com

Bulevar 12. februar b.b. - 18000 Niš (Crveni Krst), Srbija
PIB:111683759, Mat.br.21522147, šifra delatnosti:7111
tekući račun: 325-9500500438912-41

САДРЖАЈ

УВОД.....	9
ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ.....	10
ОПИС ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА.....	11
ИЗМЕНА И ДОПУНА УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ.....	11
ГРАФИЧКИ ДЕО.....	17



BIZING DOO

PROJEKTI BIRO

+381642237626,+381643358848
bizingnis@gmail.com

Bulevar 12. februar b.b. - 18000 Niš (Crveni Krst), Srbija
PIB:111683759, Mat.br.21522147, šifra delatnosti:7111
tekući račun: 325-9500500438912-41



УВОД

Приступа се изради измена и допуна Уређајне основе Дугојница у даљем тексту: Уређајна основа), на основу Одлуке о изради измена и допуна Уређајне основе Дугојница („Службени гласник града Врања”, бр. 18/24) (у даљем тексту: Одлука) и Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна измена и допуна Уређајне основе Дугојница.

Планирање, коришћење, уређење и заштита засниваће се на принципима уређења и коришћења простора утврђеним чланом 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19) и другим законским и подзаконским актима и документима Републике Србије којима се уређује ова област.

Уређајна основа ће бити заснована на планској, студијској и другој документацији, резултатима досадашњих истраживања и важећим документима у Републици Србији.



ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Уређајне основе представља:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23);
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 94/2024);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19);
- Уредба о категоризацији државних путева („Службени гласник РС“, бр. 87/2023, 24/2024 и 90/2024.);
- Одлука о изради измена и допуна Уређајне основе Дугојница („Службени гласник града Врања“, бр. 18/24);
- други законски и подзаконски акти и документи Републике Србије којима се уређује ова област.

Плански основ за израду Уређајне основе представља:

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“, број 88/10), којим су дефинисани основни правци развоја свих инфраструктурних система у Републици Србији; прекогранична, међурегионална и трансдржавна интеграција Републике Србије и њених региона и општина у окружењу.
- Програм имплементације Просторног плана Републике Србије за период од 2016. до 2020. године („Службени гласник РС“, број 104/16), којим су утврђени стратешки приоритети у реализацији плана развоја до 2020. године.
- Регионални просторни план општина Јужног поморавља („Службени гласник РС“, број 83/10), којим се ствара предуслов за реализацију регионалних и локалних развојних интереса 13 општина Јабланичког и Пчињског округа. Основни задатак овог документа је да понуди стратегије развоја и просторно-планска решења која ће омогућити очување вредности и валоризацију погодности овог простора за дугорочни и уравнотежен економски развој, чиме ће се обезбедити плански основ за: рационалну организацију, изградњу, уређење и коришћење простора; заштиту животне средине; побољшање квалитета живљења локалног становништва унапређењем инфраструктурне и комуналне опремљености и развојем привреде.
- Усклађени Просторни план општине Сурдулица („Службени гласник града Врања,” бр.34/12) и Измена и допуна Усклађеног Просторног плана општине Сурдулица („Службени гласник града Врања,” бр.11/23, који садрже детаљну разраду, као и правила уређења, грађења и коришћења и уређајне основе за сва насеља на територији општине за која није предвиђена даља разрада кроз урбанистичке планове.

Израда измена и допуна Уређајне основе биће заснована на планској, студијској, техничкој и другој документацији, резултатима досадашњих истраживања и важећим документима у Републици Србији.



ОПИС ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Утврђује се граница Уређајне основе која обухвата целе и делове катастарских парцела у површини од око 2,053 ha и то: к.п. бр. 270; 273; 274; 276; 427; 428; 430; 431; 432; 433; 434; 435; 436; 437; 438; 515; 1408; 326/2; 429/1; 429/2; 429/3; 429/4; 441/1, све у КО Дугојница.

ИЗМЕНА И ДОПУНА УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ

(1)

У текстуалном делу Уређајне основе за село Дугојница у општини Сурдулица, Измена и допуна Усклађеног Просторног плана општине Сурдулица („Службени гласник града Врања,” бр.11/23), у делу „Б.1. Граница просторног обухвата и приказ грађевинског подручја”, у „Табели 1. Просторни обухват и списак катастарских парцела, у оквиру грађевинског подручја“, додају се следеће катастарске парцеле: КО Дугојница: 274; 276; 428; 430; 431; 432; 429/1; 429/2; 429/3; 429/4;

(2)

У текстуалном делу Уређајне основе за село Дугојница у општини Сурдулица, Измена и допуна Усклађеног Просторног плана општине Сурдулица („Службени гласник града Врања,” бр.11/23), у делу „Б.2. Детаљна подела подручја на просторне целине у односу на њихову намену”, додаје се просторна целина под редним бројем „7. Пословање”,

(3)

У текстуалном делу Уређајне основе за село Дугојница у општини Сурдулица, Измена и допуна Усклађеног Просторног плана општине Сурдулица („Службени гласник града Врања,” бр.11/23), у делу „Б.5. Правила уређења и грађења по просторним целинама”, после првог става, додаје се тачка „Б.5.1. Пословање”, тако да гласи:

„Б.5.1. Пословање

За развој сеоских насеља и упошљавање радно способног локалног становништва, значајно је омогућити обављање производних делатности и пословања усмерених на агрокомплекс, сточарску производњу, прераду пољопривредних, сточарских и шумских производа, а уз одрживо коришћење природних ресурса и без негативног утицаја на животну средину.

Врста и намена објеката који се могу градити: објекти производног и услужног занатства; пословно-трговински објекти; објекти за прераду и складиштење пољопривредних, сточарских и шумских производа; објекти за производњу прехранбених производа и сточне хране; сточне и живинарске фарме и рибњаци.

Компатибилни садржаји и врсте објеката (могу бити заступљени до 100%): складишта, хале, стоваришта и сервиси; објекти за прераду меса; друге производне делатности које не угрожавају здравље људи и животну средину; објекти намењени становању (препоручују се типови објеката доминантни у постојећој физичкој структури непосредног окружења - углавном слободностојећи породични стамбени објекти).



Врста и намена објеката чија је изградња забрањена: објекти који могу имати негативне утицаје на животну средину (то су објекти са Листе 1, који подлежу обавези израде процене утицаја на животну средину, у складу са важећом Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 14/28)).

Услови за формирање грађевинске парцеле: Најмања површина грађевинске парцеле је 0,3ha, а ширина 10,0 m.

Положај објеката у односу на регулациону линију: Минимално растојање између грађевинске и регулационе линије је 4,0 m. У простору између регулационе и грађевинске линије може се поставити улазни и контролни пункт. Комерцијални и административни садржаји производног или пословног комплекса (продајни, изложбени простор и сл.), по правилу се позиционирају ближе јавној површини (саобраћајници), док су производни садржаји у залеђу парцеле.

Положај објеката у односу на границе грађевинске парцеле: Минимално растојање објекта од бочних и задњих граница парцеле је 3,0 m.

Међусобна удаљеност објеката: Најмања дозвољена удаљеност објеката од бочних суседних објеката у оквиру парцеле/комплекса је 3,0 m.

Растојање између објеката у којима се чувају запаљиви материјали и осталих објеката је најмање 20,0 m низ ветар (уколико су неопходни за обављање делатности, ови објекти се раде према посебним прописима).

Складиштење материјала и робе на отвореном делу грађевинске парцеле не сме бити организовано у делу према јавној површини (саобраћајници), већ мора бити визуелно заклоњено објектима или зеленилом (минимална ширина заштитног зеленог појаса - 3,0 m).

Ћубриште се поставља у најудаљенијем делу парцеле, минимум 30,0 m од најближег објекта, супротно од правца доминантног ветра.

Позиција објеката за узгој стоке (стаје) одређује се у складу са капацитетом објеката и минималним растојањем у односу на зону становања, извориште водоснабдевања и јавне путеве, према закону и правилницима о ветеринарско-санитарним условима за узгој и држање стоке.

Постројења за механичку прераду дрвета и слични објекти шумске привреде не смеју се постављати на удаљености мањој од 200 m од руба шуме.

Генерални распоред објеката према нагибу терена, као и према правцу доминантних ветрова (низ ветар) је од чистијих функција и садржаја ка прљавијим.

Урбанистички параметри: Код израчунавања урбанистичких параметара на грађевинској парцели, узимају се у обзир сви објекти на парцели.

Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле = 60%.

Као апсорбциони појас за заштиту објеката изван комплекса, али и као заштита објеката унутар комплекса од утицаја споља, као и између појединих групација или објеката појединачно, предвидети најмање 20% површине грађевинске парцеле под уређеним зеленилом у директном контакту са тлом.

Минимална ширина заштитног појаса - уколико контактна зона грађевинске парцеле/комплекса није зона зелених површина или пољопривредно земљиште, формирати линеарно зеленило у појасу ширине најмање 3,0m.

Спратност и висина објеката: Максимална спратност објеката на парцели је П+1+Пк, а максимална висина 10,0 m, осим за технолошке објекте, где се може утврдити и већа висина у складу са технолошким потребама, али не виша од 15,0 m. Могућа је изградња подземних етажа, уколико не постоје сметње геомеханичке и хидрогеолошке природе.



Услови за изградњу других објеката на грађевинској парцели: Могућа је изградња других објеката за обављање делатности на парцели, у циљу омогућавања даљег развоја и организације комплекса, етапне изградње и груписања објеката по функцијама и садржајима, или евентуалних измена, допуна и прилагођавања простора за обављање делатности. Дозвољена је и изградња помоћних или пратећих објеката везаних за делатност која се обавља на парцели, или у функцији садржаја компатибилних овој зони, који не угрожавају основну намену и немају негативних утицаја на животну средину.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и паркирања возила: Сваки објекат мора да има одговарајућу везу са приступним саобраћајницама и функционални приступ манипулативном простору и простору за паркирање. Сви улази треба да су контролисани (могу да садрже и портирницу, дезинфекциону баријеру, колску вагу и сл.), а комплекси ограђени, уз предвиђање најмањег потребног броја улаза. Димензија претоварних и манипулативних површина зависи од технолошког процеса, броја и типа референтних возила и механизације. Потребно је извршити потпуну диференцијацију прљавих и чистих комуникација у комплексу (путеви хране и остали путеви).

Ширина колског прилаза је најмање 3,5 m.

Паркинг и гаражни простор за возила и механизацију предвидети у оквиру грађевинске парцеле (комплекса), и димензионисати у зависности од технолошког процеса и потреба делатности које се обављају у комплексу.

(4)

У текстуалном делу Уређајне основе за село Дугојница у општини Сурдулица, Измена и допуна Усклађеног Просторног плана општине Сурдулица („Службени гласник града Врања,” бр.11/23), у делу „Б.6. Други детаљни услови коришћења, уређења и заштите простора и објеката”, после првог става, додаје се тачка „Б.6.1. Заштита природних добара и природног наслеђа”, која гласи:

„Б.6.1. Заштита природних добара и природног наслеђа

Према условима Завода за заштиту природе Србије 03 бр. 021-4300/2 од 21.11.2024. године, у обухвату Измена и допуна Уређајне основе села Дугојница нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије према Уредби о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010). Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

1) Планиране измене и допуне уређајне основе села Дугојница ускладити са наменама одређеним планом вишег реда, односно Просторним планом општине Сурдулица („Службени лист града Врања“, бр. 34/2012 и 11/2023);

2) Инфраструктурно опремање извршити по највишим еколошким стандардима, све у складу са капацитетима планираних објеката;

3) Дефинисати инжењерско-геолошке услове којима ће се омогућити стабилност тла у току изградње, повезивања и коришћења канализационе мреже. Обезбедити да предметна мрежа буде заштићена од подлокавања, плављења, нестабилности и др., који могу изазвати њено померање или додатно оптерећење;

4) За нове привредне објекте предвиђа се:

- забрана изградње објеката који могу угрозити животну средину - буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, односно оних за које нису предвиђене мере којима се у потпуности обезбеђује околина од загађења,



- обавеза мониторинга животне средине у складу са чланом 72. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009, 72/2009, 43/2011, 14/2016 и 76/2018), уз могућност брзе интервенције у случају акцидентних ситуација;
- одговарајући систем противпожарне заштите у складу са чланом 24. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“, 111/2009, 20/2015 и 87/2018 - др. закон);
- формирање заштитних зелених појасева који ће одвојити простор привредне зоне од околног простора,
 - 5) У циљу постизања енергетске ефикасности објеката придржавати се прописаних енергетских својстава у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/2011);
 - 6) Отпадане воде пре испуштања из канализационе мреже у природни реципијент (водоток) морају бити пречишћене. Односно, морају бити најмање истог квалитета, физичко-хемијских и биолошких особина као и вода реципијента;
 - 7) У канализацију за отпадне воде смеју се уводити само оне воде које задовољавају услове прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у водама и роковима за њиховог достизања („Службени гласник РС“, бр. 67/2011, 48/2012, 1/2016) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 24/2014);
 - 8) Обезбедити очување и заштиту постојећег зеленила (појединачних стабала или групе стабала, ливадских појасева, рубних станишта, живица, међа, бара), а посебно приобалне вегетације Сувојничке реке која се налази у непосредном окружењу;
 - 9) За евентуалну сечу одраслих стабала неопходно прибављање дозволе ЈП „Србијашуме“;
 - 10) Дуж саобраћајница уколико је то могуће, предвидети допуну постојеће или формирати ново линијско зеленило од дрвенастих и жбунастих врста које имају густу и добро развијену крошњу, а у циљу умањења директних и индиректних негативних ефеката (прашине, буке, гасова). Препоручује се претежна употреба аутохтоних врста, док је могуће користити и егзоте за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине. Не препоручује се озелењавање врстама које су за наше поднебље детерминисане као инвазивне: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и *Parthenocissus quinquefolia* (петолисни бршљан). Избегавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.);
 - 11) За осветљење користи ЛЕД технологију, тако да сноп светлости буде уперен ка тлу;
 - 12) Овим Изменама и допунама уређајне основе предвиђа се:
 - обавеза санације или рекултивације свих деградираних површина. Уз сагласност надлежне комуналне службе, обезбедити локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени геолошки, грађевински и остали материјал настао приликом радова,
 - да ниво буке буде у складу са чл. 10. и 16. Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/2021). Ниво буке и вибрација не сме прећи граничне вредности индикатора буке;



13) Обавеза је да уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошка документа или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је, сагласно члану 99. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка, 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021), дужан да обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

(5)

У текстуалном делу Уређајне основе за село Дугојница у општини Сурдулица, Измена и допуна Усклађеног Просторног плана општине Сурдулица („Службени гласник града Врања,” бр.11/23), у делу „Б.6. Други детаљни услови коришћења, уређења и заштите простора и објеката”, после првог става, додаје се тачка „Б.6.2. Заштита вода и заштита од вода”, која гласи:

„Б.6.2. Заштита вода и заштита од вода

Према условима Јавног водопривредног предузеће „Србијаводе” Београд Водопривредни центар „Морава“ Ниш бр. 10934/1 од 09.12.2024. године, у обухвату Измена и допуна Уређајне основе села Дугојница примењују се следеће одреднице и сменице за израду техничке документације:

У обухвату Уређајне основе водити рачуна о водним актима и техничкој документацији на начин који ће обезбедити заштиту режима вода.

У складу са постојећом и важећом техничком документацијом заштитити предметно подручје од наиласка - утицаја великих вода.

Положај објеката не сме да ремети и погоршава водни режим на предметном простору, односно не сме да ремети отицање великих вода.

Положај објеката мора да омогући спровођење одбране од поплава у складу са Општим и Оперативним планом за одбрану од поплава.

Водити рачуна о приоритету коришћења водних ресурса:

- начину водоснабдевања објеката на предметном простору;
- приоритет је водоснабдевање, пре свега насеља, а потом мањих корисника;
- не смеју се угрозити зоне санитарне заштите евентуалних изворишта водоснабдевања ако се налазе на предметном подручју;
- дефинисати и представити заштитне санитарне зоне око постојећих изворишта, како би се спречило загађење и
- градња грађевинских и других објеката у заштићеној зони мора бити у складу са прописаним законским нормама.

Положај објеката при укрштању са водним објектима за коришћење вода (магистрални цевовод, резервоари, пумпне станице и др.) не сме угрозити стабилност и функцију снабдевања водом за пиће становништва, индустрије и др.

Положаје објеката при укрштању са водним објектима за сакупљање отпадних и загађених вода и одвођење колекторима до постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ), не сме угрозити њихову стабилност и функцију.

Код отпадних вода из објеката водити рачуна о начину и приоритету решавања одвођења, пречишћавања и испуштања у систем канализације или реципијенте:

- отпадне воде пре испуштања у систем канализације или реципијенте делимично или потпуно пречистити до нивоа који одговара прописаном квалитету вода;
- отпадне воде које имају карактеристике технолошких и термичких отпадних вода, морају да прођу кроз третман предпречишћавања пре упуштања у канализацију комплекса или насеља, до нивоа где квалитет пречишћених



- отпадних вода, након третмана, мора да одговара квалитету санитарних отпадних вода које се упуштају у канализацију (МДК);
- уколико је потребно: дефинисати локацију за изградњу уређаја за пречишћавање отпадних вода, према коме би се усмеравали главни фекални колектори из предметне зоне (јединствени систем) или наћи друго решење;
 - није дозвољено испуштање отпадних вода, без претходног пречишћавања, у подземље, водотоке, језера, бунаре или јавну канализацију;
 - није дозвољена изградња водопрпусних септичких јама и понираних упојних бунара, јер неконтролисано загађују подземље и
 - тамо где постоји потреба за одвођењем површинских атмосферских вода предвидети могућност и обезбедити услове за изградњу главних површинских одводних канала или цевовода и њихово уливање у реципијент.

Објекти који имају намену коришћења вода, испуштање отпадних вода, уређења водотока, као и објеката за заштиту од поплава, ерозија и бујица, као и објекти у којима се обавља производња и постоје технолошке отпадне воде (кланице, млекаре, хладњаче, и др.), морају имати издата водна акта (услови, сагласности и дозволе) у складу са Законом о водама.

На водном земљишту, катастарским парцелама чији је корисник Република Србија није дозвољена било каква градња. За прелазе инсталација и продуктовода (вода, канализација, ПТТ, ел.инсталације и сл.), мора се прибавити посебно одобрење од ЈВП „Србијаводе“ - Београд.

(6)

У текстуалном и графичком делу Уређајне основе за село Дугојница у општини Сурдулица, Измена и допуна Усклађеног Просторног плана општине Сурдулица („Службени гласник града Врања,” бр.11/23), у списку „Координата површина јавне намене”, замењују се вредности за „X” и „Y” координате, под редним бројевима „1, 2, 3, 17, 18, 19, 20, 21, 22 и 25” и додају се нове под редним бројевима 142, 143, 144, 145 и 146.

(5)

У обухвату Уређајне основе примењује се измењен и допуњен графички прилог, који је израђени у САД технологији у размери 1:2.500 и то: 1) „Измена и допуна Уређајне основе Дугојница“.

Овај графички прилог се примењују заједно са основним графичким прилогом Уређајне основе Дугојница, рађеним кроз Измене и допуне Усклађеног Просторног плана општине Сурдулица („Службени гласник града Врања,” бр.11/23).