

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Одлука о изради Плана детаљне регулације

На основу члана 35. став 7. и 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-други закон, 9/2020 и 52/2021), чл. 32. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи („Сл. гл. РС“, бр. 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 - др. закон, 47/18 и 111/21 - др. закон) и чл. 40. став 1. тачка 5. Статута Општине Сурдулица („Сл. гл. Града Врања“, бр. 7/19), Скупштина општине Сурдулица на седници одржаној 17.06.2023.године, донела је

О Д Л У К У

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ 1 – ГЛАВНА КАПИЈА – ГРАЂЕВИНСКА ПОДРУЧЈА 1.1 (ЦЕЛО) И 1.2 (ДЕО), ВЛАСИНА ОКРУГЛИЦА, ОПШТИНА СУРДУЛИЦА

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за део Урбанистичке целине 1 – Главна капија – грађевинска подручја 1.1 (цело) и 1.2 (део), Власина Округлица, Општина Сурдулица (План детаљне регулације „Главна капија“) (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Оквирном границом Плана обухваћене су следеће катастарске парцеле: 620/1 (део), 620/2, 626, 627, 3227/3, 3227/4, 3227/5 (део), 3231, 3232, 3234, 3235, 3236, 3237, 3257, 3263 и 3264, све у К.О. Власина Округлица.

Овако одређена граница Плана, са оквирном површином обухвата око 5ha, је прелиминарна. Коначна граница ће се утврдити и дефинисати приликом припреме и верификације нацрта плана.

Члан 3.

Услови и смернице за овај План садржани су у плановима вишег реда и то: Просторном плану подручја посебне намене предела изузетних одлика „Власина“ („Службени гласник Републике Србије“, бр. 123/21), Плану детаљне регулације канализационог система за прикупљање, одвођење и пречишћавање отпадних и атмосферских вода на подручју Власине (Сл.гл. града Врања, бр. 6/2017) и Плану генералне регулације Власина Округлица („Сл. гл. града Врања“ бр. 36/12) којим је прописана обавеза даље планске разраде планом детаљне регулације за грађевинско подручје 1.1., односно урбанистичким пројектом за грађевинско подручје 1.2.

На основу члана 46. став 4. Закона о планирању и изградњи, за потребе израде Плана носилац израде ће прибавити ажуран дигитални катастарски план, катастар подземних инсталација, као и орто-фото снимке водова за обухват Плана. Наручилац израде ће прибавити ажуран топографски план за обухват Плана.

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора ПДР „Главна капија“ заснивају се на начелу одрживог развоја и рационалног коришћења земљишта у складу са капацитетима простора и инфраструктуре, и начелу заштите природних вредности и животне средине, као и развојних приоритета предметног подручја.

Члан 5.

Визија и циљ планирања на овом простору заснива се на сврсисходном и организованом коришћењу природних и изграђених потенцијала, унапређењем елемената урбане структуре у заштићеном природном добру.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања састоји се у разради локације и стварању планских услова за изградњу туристичко-комерцијалних садржаја и садржаја мешовите намене планираних Планом генералне регулације „Власина Округлица“, подизању нивоа инфраструктурне опремљености, заштити животне средине и очување природних и културних вредности.

Члан 7.

Рок за израду Плана је 12 месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке

Члан 8.

Средства за израду плана обезбедиће иницијатор израде - Предузеће „Хидроелектрик Бугарска“- Огранак Београд, Београд, Булевар ЈНА 123В. Носилац израде Плана је Општинска управа општине Сурдулица.

Члан 9.

Излагање материјала на рани јавни увид и нацрта Плана на јавни увид врши се после извршене стручне контроле од стране Комисије за планове СО Сурдулица, оглашава се у локалном листу и на интернет страни органа који спроводи процедуру на огласној табли и траје 15 односно 30 дана од дана оглашавања.

Рани јавни увид и Јавни увид у нацрт Плана биће спроведен у просторијама општине Сурдулица.

Члан 10.

Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину бр. 350-10/23-03 од 03.05.2023. године које је објављено у Службеном гласнику града Врања бр. 7/23, је саставни део ове одлуке.

Члан 11.

Текстуални део Плана детаљне регулације „Главна капија“ објавиће се у „Службеном гласнику града Врања“.

Члан 12.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Врања“.

Број: 350-10/2023-01
Сурдулица, 17.06.2023.године

ПРЕДСЕДНИК
Зоран Митић



319.

На основу члана 22. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016- др. Закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018) и Закон о измени и допуни закона о јавној својини „Сл.гл.РС“ бр. 153/20), члана 32. става 1. тачке 6. Закона о локалној самоуправи („Сл. гл. РС“, бр.129/07, 83/2014 – др. Закон, 101/2016 – др. Закон, 47/2018 и 11/2021-др закон) и члана 40. став 1. тачка 22. Статута општине Сурдулица („Сл. гл. града Врања“, бр. 7/19), Скупштина општине Сурдулица, на седници одржаној дана 17.06.2023.године, донела је

ОДЛУКУ

**О ОДУЗИМАЊУ ПРАВА КОРИШЋЕЊА НА
ОБЈЕКТУ И КАТ. ПАРЦЕЛИ
БРОЈ 11556 КО ВЛАСИНА РИД**

Члан 1.

Одузима се право коришћења непокретности – на катастарској парцели број 11556, уписана у Л.Н.бр. 2722 КО Власина Рид, површине 564 м² и на објекту који се налази на истој, површине 166 м², који су јавна својина општине Сурдулица, од корисника, ОШ „Ратко Павловић“ Власина Рид.

Члан 2.

Власник јавне својине - општина Сурдулица, располаже предметним непокретностима даном ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 3.

На основу ове Одлуке носилац права јавне својине подиже захтев за упис престанка права коришћења код РГЗ СКН у Сурдулици.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и биће објављена у Сл.гл. Града Врања.

Члан 5.

Одлуку доставити РГЗ СКН у Сурдулици и архиви ради здруживања у списе предмета.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СУРДУЛИЦА, дана 17.06.2023године, број 463-61/23-03

**ПРЕДСЕДНИК,
Зоран Митић, с.р.**

320.

На основу члана 35. став 7. и 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-

одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-други закон, 9/2020 и 52/2021), чл. 32. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи („Сл. гл. РС“, бр. 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 - др. закон, 47/18 и 111/21 - др. закон) и чл. 40. став 1. тачка 5. Статута Општине Сурдулица („Сл. гл. Града Врања“, бр. 7/19), Скупштина општине Сурдулица на седници одржаној 17.06.2023.године, донела је

О Д Л У К У

**О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ДЕО УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ 1 –
ГЛАВНА КАПИЈА – ГРАЂЕВИНСКА
ПОДРУЧЈА 1.1 (ЦЕЛО) И 1.2 (ДЕО), ВЛАСИНА
ОКРУГЛИЦА, ОПШТИНА СУРДУЛИЦА**

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за део Урбанистичке целине 1 – Главна капија – грађевинска подручја 1.1 (цело) и 1.2 (део), Власина Округлица, Општина Сурдулица (План детаљне регулације „Главна капија“) (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Оквирном границом Плана обухваћене су следеће катастарске парцеле: 620/1 (део), 620/2, 626, 627, 3227/3, 3227/4, 3227/5 (део), 3231, 3232, 3234, 3235, 3236, 3237, 3257, 3263 и 3264, све у К.О. Власина Округлица.

Овако одређена граница Плана, са оквирном површином обухвата око 5ha, је прелиминарна. Коначна граница ће се утврдити и дефинисати приликом припреме и верификације нацрта плана.

Члан 3.

Услови и смернице за овај План садржани су у плановима вишег реда и то: Просторном плану подручја посебне намене предела изузетних одлика „Власина“ („Службени гласник Републике Србије“, бр. 123/21), Плану детаљне регулације канализационог система за прикупљање, одвођење и пречишћавање отпадних и атмосферских вода на подручју Власине (Сл.гл. града Врања, бр. 6/2017) и Плану генералне регулације Власина Округлица („Сл. гл. града Врања“ бр. 36/12) којим је прописана обавеза даље планске разраде планом детаљне регулације за грађевинско подручје 1.1., односно урбанистичким пројектом за грађевинско подручје 1.2.

На основу члана 46. став 4. Закона о планирању и изградњи, за потребе израде Плана носилац израде ће прибавити ажуран дигитални

катастарски план, катастар подземних инсталација, као и орто-фото снимке водова за обухват Плана. Наручилац израде ће прибавити ажуран топографски план за обухват Плана.

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора ПДР „Главна капија“ заснивају се на начелу одрживог развоја и рационалног коришћења земљишта у складу са капацитетима простора и инфраструктуре, и начелу заштите природних вредности и животне средине, као и развојних приоритета предметног подручја.

Члан 5.

Визија и циљ планирања на овом простору заснива се на сврсисходном и организованом коришћењу природних и изграђених потенцијала, унапређењем елемената урбане структуре у заштитном природном добру.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања састоји се у разради локације и стварању планских услова за изградњу туристичко-комерцијалних садржаја и садржаја мешовите намене планираних Планом генералне регулације „Власина Округлица“, подизању нивоа инфраструктурне опремљености, заштити животне средине и очување природних и културних вредности.

Члан 7.

Рок за израду Плана је 12 месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке

Члан 8.

Средства за израду плана обезбедиће иницијатор израде - Предузеће „Хидроелектрик Бугарска“- Огранак Београд, Београд, Булевар ЈНА 123В. Носилац израде Плана је Општинска управа општине Сурдулица.

Члан 9.

Излагање материјала на рани јавни увид и нацрта Плана на јавни увид врши се после извршене стручне контроле од стране Комисије за планове СО Сурдулица, оглашава се у локалном листу и на интернет страни органа који спроводи процедуру на огласној табли и траје 15 односно 30 дана од дана оглашавања.

Рани јавни увид и Јавни увид у нацрт Плана биће спроведен у просторијама општине Сурдулица

Члан 10.

Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину бр. 350-10/23-03 од 03.05.2023. године које је објављено у Службеном гласнику града Врања бр. 7/23, је саставни део ове одлуке.

Члан 11.

Текстуални део Плана детаљне регулације „Главна капија“ објавиће се у „Службеном гласнику града Врања“.

Члан 12.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Врања“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СУРДУЛИЦА, дана 17.06.2023.године, број 350-10/2023-01

ПРЕДСЕДНИК,
Зоран Митић, с.р.

321.

На основу чл. 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/1483/2018, 31/2019 и 37/19 - др. закон 9/2020, и 52/2021), чл. 68. - 70. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19), чл. 32. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи („Сл. гл. РС“, бр. 129/07, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон и 47/2018 и 111/2021 - др. закон) и чл. 40. став 1. тачка 5 и тачка 6. Статута општине Сурдулица („Сл. гл. града Врања“, бр. 7/19), Скупштина општине Сурдулица на седници одржаној дана 17.06.2023.године, донела је

ОДЛУКУ О УСВАЈАЊУ ИЗМЕНА И ДОПУНА УСКЛАЂЕНОГ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ СУРДУЛИЦА

Члан 1.

Усвајају се измене и допуне Усклађеног просторног плана општине Сурдулица (у даљем тексту: План) који је у прилогу ове одлуке и чини њен саставни део.

Члан 2.

Изменама и допунама Плана одређује се коришћење, уређење и заштита простора засновано на принципима рационалне организације и уређења

Закључак Комисије за планове СО Сурдулица

Република Србија
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СУРДУЛИЦА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: 06-19/2023-01
24.05.2023.год.
Сурдулица

На основу чл. 46. и 52. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број: 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и чл. 4. Пословника о раду Комисије за планове, поступајући по захтеву Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне, грађевинске и имовинско-правне послове Општинске управе општине Сурдулица, Комисија за планове СО-е Сурдулица на седници одржаној дана 24.05.2023.године донела је следећи:

ЗАКЉУЧАК

ДАЈЕ СЕ ПОЗИТИВНО МИШЉЕЊЕ на предлог Одлуке о изради Плана детаљне регулације за део урбанистичке целине 1 – главна капија – грађевинског подручја 1.1 (цело) и 1.2 (део), Власина Округлица, општина Сурдулица. Препоручује се надлежном органу доношење ове одлуке.

Доставити:

- Одељењу за урбанизам, стамбено-комуналне, грађевинске и имовинско-правне послове Општинске управе општине Сурдулица,
- архиви.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Драган Мицић /д.п.п./



Мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја

Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОПШТИНЕ СУРДУЛИЦА
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне,
грађевинске и имовинско-правне послове
Број: 501-10/23-03
24.02.2023. год.
СУРДУЛИЦА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ, ГРАЂЕВИНСКЕ И
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
-Урбанистичкој служби-

ОВДЕ

ПРЕДМЕТ: Мишљење о потреби израде Стратешке процене утицаја на животну
средину плана детаљне регулације система за део Урбанистичке целине 1-
Главна капија -грађевинска подручја 1.1 (цело) и 1.2 (део), Власина Округлица

На основу чл.5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл.гл.РС“,бр.135/04 и 88/10), Стратешка процена врши се за планове, програме, основе и стратегије у области просторног и урбанистичког планирања или коришћења земљишта, пољопривреде, шумарства, рибарства ловства, енергетике, индустрије, саобраћаја, управљања отпадом, управљања водама, телекомуникација, туризма очувања природних станишта и дивље флоре и фауне, којима се успоставља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину.

Увидом у документацију за израду предлога одлуке о изради плана детаљне регулације система за део Урбанистичке целине 1- Главна капија -грађевинска подручја 1.1 (цело) и 1.2 (део), Власина Округлица, утврђено је да промене које се уносе наведеним планом повећавају степен утицаја на животну средину по критеријумима из Прилога 1 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину. И у складу са смерницама стратешке процене утицаја на животну средину плана вишег хијерархијског нивоа.

На основу свега напред наведеног и у складу са смерницама стратешке процене утицаја на животну средину плана вишег хијерархијског нивоа, надлежни орган за заштиту животне средине је мишљења да је потребна израда Стратешке процене утицаја на животну средину за предметни план.

Достављено: наслову и архиви.

САВЕТНИК ЗА
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Дубинка Анђић, дипл.инж.арх.


Решење о приступању изради стратешке процене утицаја

Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОПШТИНЕ СУРДУЛИЦА
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне,
грађевинске и имовинско-правне послове
Број: 350-10/23-03
03.05.2023.године
СУРДУЛИЦА

На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гл. РС“, бр. 135/04 и 88/10), члана 46. Закона о планирању и зградњи („Сл.гл. РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне, грађевинске и имовинско-правне послове, доноси

РЕШЕЊЕ

О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ЗА ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ 1 – ГЛАВНА КАПИЈА – ГРАЂЕВИНСКА ПОДРУЧЈА 1.1 (ЦЕЛО) И 1.2 (ДЕО), ВЛАСИНА ОКРУГЛИЦА, ОПШТИНА СУРДУЛИЦА

1. Приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за део Урбанистичке целине 1 – Главна капија – грађевинска подручја 1.1 (цело) и 1.2 (део), Власина Округлица, Општина Сурдулица.

2. Стратешком проценом биће обухваћено подручје Плана детаљне регулације за део Урбанистичке целине 1 – Главна капија – грађевинска подручја 1.1 (цело) и 1.2 (део), Власина Округлица, општина Сурдулица, којом ће се описати, вредновати и проценити могући значајни утицаји на животну средину до којих може доћи имплементацијом предметног плана и одредити мере за смањење негативних утицаја на животну средину.

3. Стратешка процена ће се вршити у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр.135/04 и 88/2010) и према критеријумима дефинисаним у прилогу истог. Стратешка процена мора бити усаглашена са стратешким принципима заштите животне средине садржаним у Просторном плану подручја посебне намене предела изузетних одлика Власина („Сл. гл. РС“ бр. 123/2021), Плану генералне регулације Власина Округлица („Сл. гл. града Врања“, бр. 36/12) и одредбама Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр.135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 - др. закон и 43/11 - одлука УС и 14/2016, 76/2018, 95/2018, - др. закон и 95/2018 – др. закон).

4. Стратешком проценом ће бити обухваћен простор Плана детаљне регулације део Урбанистичке целине 1 – Главна капија – грађевинска подручја 1.1 (цело) и 1.2 (део), на територији катастарске општине Власина Округлица. Прелиминарна граница плана обухвата део урбанистичке целине 1.1 и део урбанистичке целине 1.2 дефинисане у Плану генералне регулације Власина Округлица („Сл. гл. Града Врања“, бр. 36/12).

Граница планског обухвата из првог става овог члана је оквирна и биће прецизно утврђена у фази израде нацрта Плана.

5. Израда Стратешке процене ће се обавити по фазама, у складу са чланом 8. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

6. Избор обрађивача Извештаја о стратешкој процени извршиће се по поступку утврђеним Законом. Обрађивач Извештаја о стратешкој процени може бити правно лице или предузетник које је уписано у одговарајући регистар за обављање делатности просторног и урбанистичког планирања и израде планских и других развојних докумената.

7. Рок за израду Извештаја о стратешкој процени биће утврђен Уговором склопљеним између наручилаца израде и обрађивача Извештаја о стратешкој процени.

8. Орган надлежан за припрему плана и програма ће обезбедити учешће заинтересованих органа, организација и јавности у поступку прибављања сагласности на Извештај о стратешкој процени. Извештај о Стратешкој процени биће изложен на јавни увид заједно са нацртом предметног плана.

9. Предметно Решење чиниће саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације за део Урбанистичке целине 1 – Главна капија – грађевинска подручја 1.1 (цело) и 1.2 (део), Власина Округлица, Општина Сурдулица..

10. Ово Решење објављује се у „Службеном гласнику Града Врања“ и представља саставни део документације Плана детаљне регулације за део Урбанистичке целине 1 – Главна капија – грађевинска подручја 1.1 (цело) и 1.2 (део), Власина Округлица, Општина Сурдулица.

Образложење

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне, грађевинске и имовинско-правне послове Општинске управе општине Сурдулица, покренуло је поступак припреме Плана детаљне регулације за део Урбанистичке целине 1 – Главна капија – грађевинска подручја 1.1 (цело) и 1.2 (део), Власина Округлица, Општина Сурдулица у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021). Скупштина Општине Сурдулица доноси Одлуку о изради Плана детаљне регулације предметног плана чији саставни део представља Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину.

На основу претходно прибављеног Мишљења Службе за заштиту животне средине бр. 501-10/23-03 од 24.02.2023.године, карактеристика Плана и карактеристика утицаја Плана из Критеријума за одређивање могућих значајних утицаја – Прилог I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гл. РС“, бр. 135/04 и 88/2010), надлежни орган за припрему плана и програма утврдио је да План детаљне регулације може имати значајан утицај на животну средину и одлучио да се приступи изради Стратешке процене.

САВЕТНИК ЗА УРБАНИЗАМ

Мирјана Ђорић Стевановић, дипл.инж.арх.



РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Мирјана Спасић, дипл.инж.арх.



материјални положај породице слабог материјалног стања која живи на територији општине Сурдулица са двоје или више малолетне деце школског узраста за остваривање права на месечну новчану помоћ Општинског већа општине Сурдулица, ступа на снагу даном доношења.

Члан 4.

Правилник о изменама и допунама Правилника са прецизно прописаним критеријумима на основу којих се утврђује материјални положај породице слабог материјалног стања која живи на територији општине Сурдулица са двоје или више малолетне деце школског узраста за остваривање права на месечну новчану помоћ Општинског већа општине Сурдулица, објавити у Службеном гласнику града Врања.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ СУРДУЛИЦА,
дана 11.04.2023. године, број 110-3/23-01

ПРЕДСЕДНИК,
Александра Поповић, с.р.

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне, грађевинске и имовинско-правне послове општине Сурдулица.
202.

На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гл. РС“, бр. 135/04 и 88/10), члана 46. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне, грађевинске и имовинско-правне послове, доноси

РЕШЕЊЕ

О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ЗА ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ 1 – ГЛАВНА КАПИЈА – ГРАЂЕВИНСКА ПОДРУЧЈА 1.1 (ЦЕЛО) И 1.2 (ДЕО), ВЛАСИНА ОКРУГЛИЦА, ОПШТИНА СУРДУЛИЦА

1. Приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за део Урбанистичке целине 1 – Главна капија – грађевинска подручја 1.1 (цело) и 1.2 (део), Власина Округлица, Општина Сурдулица.

2. Стратешком проценом биће обухваћено

Округлица, општина Сурдулица, којом ће се описати, вредновати и проценити могући значајни утицаји на животну средину до којих може доћи имплементацијом предметног плана и одредити мере за смањење негативних утицаја на животну средину.

3. Стратешка процена ће се вршити у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 88/2010) и према критеријумима дефинисаним у прилогу истог. Стратешка процена мора бити усаглашена са стратешким принципима заштите животне средине садржаним у Просторном плану подручја посебне намене предела изузетних одлика Власина („Сл. гл. РС“ бр. 123/2021), Плану генералне регулације Власина Округлица („Сл. гл. града Врања“, бр. 36/12) и одредбама Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 - др. закон и 43/11 - одлука УС и 14/2016, 76/2018, 95/2018, - др. закон и 95/2018 – др. закон).

4. Стратешком проценом ће бити обухваћен простор Плана детаљне регулације део Урбанистичке целине 1 – Главна капија – грађевинска подручја 1.1 (цело) и 1.2 (део), на територији катастарске општине Власина Округлица. Прелиминарна граница плана обухвата део урбанистичке целине 1.1 и део урбанистичке целине 1.2 дефинисане у Плану генералне регулације Власина Округлица („Сл. гл. Града Врања“, бр. 36/12).

Граница планског обухвата из првог става овог члана је оквирна и биће прецизно утврђена у фази израде нацрта Плана.

5. Израда Стратешке процене ће се обавити по фазама, у складу са чланом 8. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

6. Избор обрађивача Извештаја о стратешкој процени извршиће се по поступку утврђеним Законом. Обрађивач Извештаја о стратешкој процени може бити правно лице или предузетник које је уписано у одговарајући регистар за обављање делатности просторног и урбанистичког планирања и израде планских и других развојних докумената.

7. Рок за израду Извештаја о стратешкој процени биће утврђен Уговором склопљеним

8. Орган надлежан за припрему плана и програма ће обезбедити учешће заинтересованих органа, организација и јавности у поступку прибављања сагласности на Извештај о стратешкој процени. Извештај о Стратешкој процени биће изложен на јавни увид заједно са нацртом предметног плана.

9. Предметно Решење чиниће саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације за део Урбанистичке целине 1 – Главна капија – грађевинска подручја 1.1 (цело) и 1.2 (део), Власина Округлица, Општина Сурдулица..

10. Ово Решење објављује се у „Службеном гласнику Града Врања“ и представља саставни део документације Плана детаљне регулације за део Урбанистичке целине 1 – Главна капија – грађевинска подручја 1.1 (цело) и 1.2 (део), Власина Округлица, Општина Сурдулица.

Образложење

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне, грађевинске и имовинско-правне послове Општинске управе општине Сурдулица, покренуло је поступак припреме Плана детаљне регулације за део Урбанистичке целине 1 – Главна капија – грађевинска подручја 1.1 (цело) и 1.2 (део), Власина Округлица, Општина Сурдулица у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021). Скупштина Општине Сурдулица доноси Одлуку о изради Плана детаљне регулације предметног плана чији саставни део представља Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину.

На основу претходно прибављеног Мишљења Службе за заштиту животне средине бр. 501-10/23-03 од 24.02.2023. године, карактеристика Плана и карактеристика утицаја Плана из Критеријума за одређивање могућих значајних утицаја – Прилог I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гл. РС“, бр. 135/04 и 88/2010), надлежни орган за припрему плана и програма утврдио је да План детаљне регулације може имати значајан утицај на животну средину и одлучио да се приступи изради Стратешке процене.

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне, грађевинске и имовинско-правне послове, дана 03.05.2023. године, број: 350-10/23-03

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан.
203.

На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. Гласник РС“ број: 135/04, 88/2010), члана 20. Одлуке о организацији општинске управе Владичин Хан („Сл. гласник града Врања“ број: 9/19), Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан, поступајући у предмету број 35-10/2023-05, дана 20.04.2023. године доноси

ОДЛУКУ

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВЛАДИЧИН ХАН

Члан 1.

Не приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину за потребе израде Друге измене и допуна Плана генералне регулације насеља Владичин Хан („Сл. гласник града Врања“, број 11/2021, 35/2021).

Члан 2.

На основу карактеристика Плана, а према предходно прибављеном мишљењу Одељења за урбанизам, имовинско правне, комуналне и грађевинске послове, службе за заштиту животне средине, број IV 501-15/2023-04 од 19.04.2023. године, оцењено је да није потребна израда Стратешке процене утицаја на животну средину за потребе израде Друге измене и допуна Плана генералне регулације насеља Владичин Хан („Сл. гласник Пчињског округа“, број 11/2021, 35/2021).

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу даном ступања на снагу Одлуке о изради Друге измене и допуна Плана генералне регулације насеља Владичин Хан („Сл. гласник Пчињског округа“, број 11/2021, 35/2021).

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан, дана 20.04.2023. године, број 35-10/2023-05.

Руководилац
Одељења за урбанизам,

Извештај о обављеној јавној расправи



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА СУРДУЛИЦА
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Бр. 350-10/23-01
11.05.2023.године
Сурдулица

У складу са чланом 115. став 5. Статута општине Сурдулица („Сл.гл.града Врања„ бр.7/19) Општинско веће општине Сурдулица, припремило је

**ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОЈ ЈАВНОЈ РАСПРАВИ
О НАЦРТУ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО
УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ 1 – ГЛАВНА КАПИЈА – ВЛАСИНА ОКРУГЛИЦА**

Општинско веће Општине Сурдулица је на седници одржаној дана 11.04.2023. године донело Закључак о спровођењу јавне расправе о нацрту Одлуке о изради Плана детаљне регулације за део урбанистичке целине 1- главна капија- Власина Округлица.

На основу донетог Закључка организована је јавна расправа у складу са чл. 110. став 1,2 и 3. Статута Општине Сурдулица. Оглас о јавној расправи објављен је на „Голд“ радију, на интернет страни www.surdulica.rs и на огласној табли јединице локалне самоуправе.

Јавна расправа одржана је у трајању од 15 дана од 26.04.2023. до 10.05.2023. године, од 07 до 15 часова.

У оквиру спровођења јавне расправе одржан је отворени састанак у форми презентације дана 05.05.2023.године, на коме је представљен текст Нацрта Одлуке.

Заинтересована правна и физичка лица могла су поднети примедбе и сугестије искључиво у писаном облику на изложени материјал у току трајања јавне расправе.

У току јавне расправе **није било писаних примедби** на изложени материјал.

Сходно наведеном, Нацрт Одлуке који је био предмет јавне расправе прихвата се у целости, без измена.

Извештај објавити на интернет страни Општине Сурдулица.

ПРЕДСЕДНИЦА
Др Александра Поповић

Извод из Просторног плана подручја посебне
намене предела изузетних одлика „Власина“

**ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ПРЕДЕЛА
ИЗУЗЕТНИХ ОДЛИКА „ВЛАСИНА“
(„Сл. гласник РС“, бр. 123/21)
- Извод из текстуалног дела Плана -**

I. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

3. СКРАЋЕНИ ПРИКАЗ И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

3.1. Постојеће стање

3.1.3. Туризам

Туристички смештај

У целини Власина Рид постоје хотели „Нарцис“ (100 лежаја) и „Власина“ (185 лежаја), коначиште ЗМ (30 лежаја), као и одмаралишта: Хидроелектрана (60 лежаја), Феријални савез (50 лежаја), Бригадирско насеље „Бреза“ (60 лежаја), Зеле (50 лежаја) и Завод за запошљавање (40 лежаја), уз око 1.300 лежаја у кућама за одмор и око 225 лежаја у сеоским кућама. У целини Власина Округлица постоје мотел „Језеро“ (50 лежаја), два одмаралишта (70 лежаја), око 240 лежаја у кућама за одмор и око 100 лежаја у сеоским кућама. У целини Власина Стојковићева, смештај постоји у кућама за одмор са око 180 лежаја и у сеоским кућама са око 100 лежаја.

II. ПРИНЦИПИ, ЦИЉЕВИ И ОПШТА КОНЦЕПЦИЈА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

4. КОНЦЕПЦИЈА РАЗВОЈА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

4.1. Општа концепција развоја подручја посебне намене

Заштита природе и природних вредности, оствариће се: укључивањем ПИО „Власина“ у ширу европску еколошку мрежу NATURA 2000; очувањем станишта, ретких и угрожених врста флоре и фауне, разноврсности, живописности и лепоте предела; омогућавањем доступности пејзажних, биолошких и других вредности и природних ресурса за одрживо коришћење туризма, науке, спорта, рекреације и других комплементарних активности; адекватним управљањем ПИО „Власина“ сагласно закону.

Развој туризма засниваће се на стратешким приоритетима доминантних видова туризма дефинисаних на основу примењених критеријума (мотивски, просторни, еколошки, економски, функционални и други) и поштовању принципа одрживог развоја, као и на динамичнијем развоју зимске понуде у простору.

Развој водопривреде засниваће се на усклађивању развоја, коришћења и уређења акумулација на обухваћеном подручју, са техничко-технолошким решењем и условима који се успостављају ради санитарно-техничке заштите подручја и изворишта снабдевања водом. Једна од основних приоритетних мера заштита воде у данашњим условима је изградња канализационог система и постројења за пречишћавање отпадне воде. Канализациони систем мора обезбедити висок степен заштите животне средине посебно у пределима предвиђеним за развој туризма: насеља Власина Рид, Власина Округлица и Власина Стојковићева.

4.2. Зоне и режими заштите

4.2.1. Зоне и режими заштите природних добара

Поред наведеног, заштита природних вредности планског подручја оствариће се и спровођењем режима заштите:

...

3) III степена (активна заштита и могућност одрживог коришћења), спроводи се на заштићеном подручју или његовом делу са делимично измењеним и/или измењеним екосистемима, пределима и објектима геонаслеђа од научног и практичног значаја.

4.2.2. Зоне и режими заштите изворишта регионалног система водоснабдевања

У складу са Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС”, број 92/08), за постојећа и планирана изворишта водоснабдевања, а у циљу заштите воде у изворишту успостављају се:

...

2) ужа зона санитарне заштите (у даљем тексту: зона II)

4.3. Полазишта и принципи за релативизацију конфликтних интереса

Конфликт 3 – између заштите природе и природних вредности и руралног развоја локалних заједница.

Туризам ће се развијати као комплементарна делатност пољопривреди и агропроизводњи, уз активирање видова туризма који су комплементарни посебној намени простора (спортско-манifestациони, излетничко-рекреативни, сеоски, кружна путовања, транзитни и др.).

III. ПЛАНСКА РЕШЕЊА

1. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ И КОРИШЋЕЊЕ ПРИРОДНИХ СИСТЕМА, ВОДА, ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ПРЕДЕЛА, КУЛТУРНОГ И ПРИРОДНОГ НАСЛЕЂА

1.1. Заштита природних и предеоних вредности

1.1.2. Режим заштите природних вредности

1.1.2.1. Режим заштите III степена

На површинама на којима је утврђен режим заштите III степена, спроводи се проактивна заштита, где се могу вршити управљачке интервенције у циљу рестаурације, ревитализације и укупног унапређења заштићеног подручја, развој села и унапређење сеоских домаћинстава, уређење објеката културно-историјског наслеђа и традиционалног градитељства, очување традиционалних делатности локалног становништва, селективно и ограничено коришћење природних ресурса и простора.

1.1.2.4. Мере и режими заштите

Изградња објеката у режиму заштите III степена, која је законом допуштена али уредбом о проглашењу није ближе регулисана вршиће се према члану 5. тач. 5, 6. и 9. Уредбе о режимима заштите којима се изградња одређених објеката и развој насеља ограничава на:

1) објекте туристичког смештаја и јавних скијалишта, инфраструктурне мреже и инфраструктурних објеката у складу са одрживим коришћењем природних вредности и капацитетом простора;

2) складишта индустријске робе и грађевинског материјала и викендица, и то на рубне делове заштићеног подручја и уз постојећа насеља;

3) изградњу насеља и ширење њихових грађевинских подручја на изградњу унутар и око постојећих насеља и на изградњу индивидуалних стамбених и малих индустријских и привредних објеката; није дозвољено ширење постојећих насеља у правцу подручја са режимом заштите I и II степена.

1.2. Појаси и зоне заштите вода и водопривредне инфраструктуре

1.2.1. Зоне санитарне заштите изворишта подземне воде

1.2.2. Зоне санитарне заштите акумулације површинске воде

1.2.2.2. Зона II акумулације површинске воде

Зона II акумулације површинске воде обухвата подручје око језера чија ширина износи 500 m мерено у хоризонталној пројекцији од спољне границе зоне I.

1.2.2.3. Зона III акумулације површинске воде

Зона III акумулације површинске воде обухвата подручје изван границе зоне II до границе која заокружује површину слива. Зона III изворишта – обухвата подручје површинског слива Власинског, Лисинског језера и доводних канала – односно река које су захваћене и доводе се у Власинско језеро.

2. ТУРИЗАМ И РЕКРЕАЦИЈА

2.1. Стратешка опредељења концепта просторног развоја туризма и рекреације на подручју плана

Просторни развој туризма на подручју Просторног плана заснован је на следећим стратешким опредељењима:

- туризам и рекреација, као активности најизразитије комплементарне заштити, ревитализацији и културолошком коришћењу природних и културних добара ПИО Власина, представљаће водећу привредну грану одрживог развоја подручја Просторног плана и агенс развоја других комплементарних активности, посебно пољопривреде, ловства, чисте енергетике, занатства и домаће радиности, као и активности друштвеног стандарда (саобраћај, комуналне службе, јавне службе и сервиси) локалног становништва у ПИО и окружујућој зони;
- туризам и рекреација на подручју ПИО биће функцијски подређени и прилагођени захтевима заштите, очувања, ревитализације и културолошког коришћења природе, природних вредности, непокретних културних добара и животне средине; са захтевима и потребама туризма и рекреације биће усклађене све остале економске активности подручја;
- туризам и рекреација ће представљати главне факторе функција заштите, ревитализације и презентације природних и културних добара подручја, ако овим културолошким функцијама обезбеде значајну економску подршку (уз редовна, основна средства, која, за национална природна и културна добра, обезбеђује држава);
- ...
- развој, изградња и реконструкција постојећих и нових туристичких комплекса око Власинског језера, у сеоским центрима, селима и на другим локацијама реализоваће се претежно у зони III степена заштите ПИО и његовој окружујућој зони, као и ван II зоне санитарне заштите Власинског језера (до изградње канализације) и језера Ласина;
- заустављање и санација непланске туристичке изградње вршиће се приоритетно на подручју ПИО (Власина Рид, Власина Округлица и Власина Стојковићева), а затим у окружењу ПИО;
- ...

- изградња свих садржаја у II зони санитарне заштите Власинског језера биће условљена изградњом комплетне канализације;
- ...

2.2. Планирани видови туризма

У окружујућој зони ПИО и у његовој зони III степена заштите, као и у III зони санитарне заштите језера и II зони санитарне заштите језера (са канализацијом), реализоваће се сви видови туризма предвиђени у релевантним плановима. То су: одморишни туризам, спортско-рекреативни туризам (на садржајима зимских и летњих спортова и рекреације), здравствено-рекреативни туризам, туризам посебних интересовања (лов, спортски риболов, планинарење, планински бициклизам, јахање и др.), рурални туризам и др., у стационарним, излетничким и транзитним облицима.

2.3. Подела на туристичке зоне

Туристички простор подручја Просторног плана подељен је на следеће туристичке зоне:

- централна туристичка зона (ЦТЗ) – зона Власинског језера, са приступно-транзитним коридорима из Сурдулице, Црне Траве, Босилеграда и Бугарске (преко прелаза Стрезимировци), као зона интензивног развоја туризма свих постојећих и планираних видова; зону чине три целине око Власинског језера – планирани туристички центри – Власина Рид, Власина Округлица и Власина Стојковићева са туристичким смештајем (хотели, апартмани, куће за одмор, приватни смештај), спортско-рекреативним садржајима, јавним службама и сервисима, скијалиште Чемерник, голф терен у северном залеђу језера и деоница планираног гребенског пута Власотинце – Остроzub – Чемерник – Власинско језеро – Варденик – Бесна кобила – Дукат (све на територији општине Сурдулица);...

2.4. Процена смештајних капацитета до 2032. године

Процењени плански капацитет од 7.000 туристичких лежаја у зони Власинског језера биће дистрибуиран на следећи начин: у центру Власина Рид 4.500 лежаја, у центру Власина Округлица 1.500 лежаја и у центру Власина Стојковићева 1.000 лежаја. Процењени капацитет од 1.000 лежаја у окружујућој зони ПИО биће дистрибуиран на следећи начин: 550 лежаја у десет туристичких села, 150 лежаја у туристичком селу Горња Лисина уз језеро Лисина и 300 лежаја у туристичком месту Црна Трава.

2.5. Просторно-функцијска организација туризма и рекреације

Примарни туристички центар Власина Округлица у оквиру истоимене катастарске општине, као главна улазна капија у подручје ПИО на државном путу из правца Сурдулице, обухвата централне садржаје јавних служби и сервиса, туристички смештај у хотелима, апартманима, кућама за одмор и приватном смештају у сеоским кућама махала и спортско-рекреативне садржаје на копну.

IV. ПРАВИЛА УПОТРЕБЕ ЗЕМЉИШТА, ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

На укупној површини подручја Просторног плана дефинисане су следеће основне намене земљишта: грађевинско земљиште, пољопривредно земљиште, шумско земљиште и водно земљиште. У оквиру претежних основних намена, утврђују се правила за кључну (подручје режима заштите ПИО „Власина“) и остале посебне намене (остала

подручја режима заштите природних и непокретних културних добара, еколошки значајна подручја и зоне санитарне заштите), као и за коридоре и мрежу саобраћајне и друге инфраструктуре (укључујући и заштите појасеве у коридорима инфраструктурних система).

Правила грађења утврђена Просторним планом су обавезујућа за издавање локацијских услова у зони директне примене Просторног плана (укључујући и подручја детаљне разраде), а усмеравајућа за подручја за која је прописана израда урбанистичког плана, односно за подручје Просторног плана ван граница кључне посебне намене (зона примене правила утврђених просторним плановима јединица локалне самоуправе).

2.1. Правила грађења на грађевинском земљишту

2.1.2. Посебна правила

2.1.2.4. Зона туристичке супраструктуре и инфраструктуре

Правила уређења и изградње туристичких и спортско-рекреативних садржаја на подручју Просторног плана утврђују се на следеће начине:

- општа правила дају се за урбано-рекреативни прстен око Власинског језера, за који је предвиђена израда Плана генералне регулације;

2.1.2.4.1. Општа правила за урбано-рекреативни прстен око Власинског језера

За урбано-рекреативни насељски прстен око Власинског језера – туристичке центре Власина Рид, Власина Округлица и Власина Стојковићева, обале и језеро, предвиђена су следећа општа правила уређења и изградње у функцији туризма и рекреације:

- туристички смештај у центру Власина Округлица засниваће се на новим хотелима и апартманима, уз виле и реконструисане сеоске и викенд куће; у склопу централних садржаја Власина Округлица формираће се спортско-рекреативни парк;

V. ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА

2. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКИХ ПЛАНОВА И ДРУГЕ РАЗВОЈНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

2.2. Смернице за израду урбанистичких планова и друге развојне документације

Смернице за израду урбанистичких планова

До доношења Плана генералне регулације Власинског језера примењиваће се важећи планови: ...; План генералне регулације Власина Округлица („Сл. гласник града Враћа“, бр. 36/12); ...



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
В Л А Д А
Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре

ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ
НАМЕНЕ ПРЕДЕЛА ИЗУЗЕТНИХ ОДЛИКА
"ВЛАСИНА"

Реферална карта 1.
ПОСЕБНА НАМЕНА ПРОСТОРА

1 : 50 000

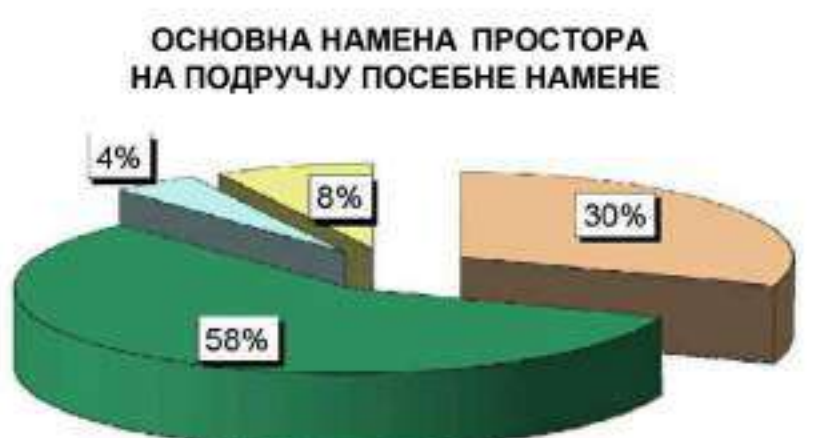
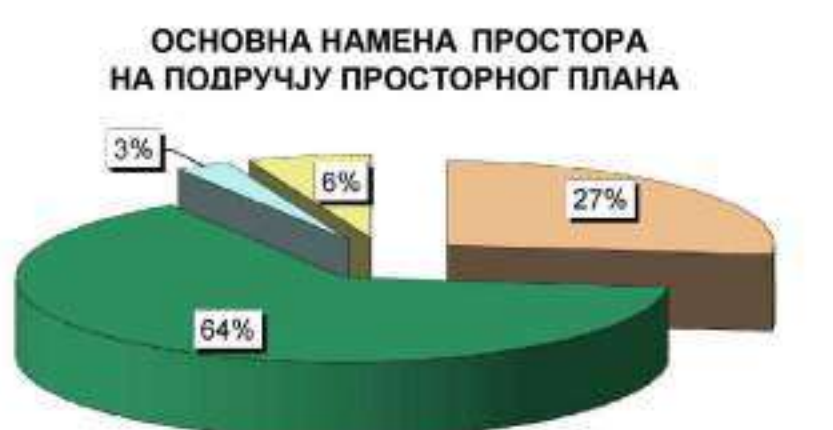
ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦЕ**
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПО ОДЛУЦИ
 - ДРЖАВНА ГРАНИЦА
 - ГРАНИЦА ОКРУГА
 - ГРАНИЦА ОПШТИНЕ
 - ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
 - ГРАНИЦА ПИО "ВЛАСИНА"
 - ВОДОТОКОВИ

- САОБРАЋАЈ**
- ДРЖАВНИ ПУТ I Б РЕДА
 - ДРЖАВНИ ПУТ II А РЕДА
 - ДРЖАВНИ ПУТ II А РЕДА - ПЛАНИРАНИ
 - ДРЖАВНИ ПУТ II Б РЕДА
 - ОПШТИНСКИ ПУТ
 - ОЗНАКЕ ДРЖАВНИХ ПУТЕВА
 - ЧВОР ДРЖАВНОГ ПУТА
 - ОЗНАКА ЧВОРА ДРЖАВНОГ ПУТА
 - МОСТ

- ОСНОВНА НАМЕНА**
- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШЕ
 - ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
 - ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
 - ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
 - ПОСЕБНА НАМЕНА
 - ЗОНА ЗАБРАЊЕНЕ ГРАЂБЕ
 - ЗОНА КОНТРОЛИСАНЕ ГРАЂБЕ

- ПРИРОДНА ДОБРА**
- ПОДРУЧЈЕ РЕЖИМА ЗАШТИТЕ I СТЕПЕНА
 - ПОДРУЧЈЕ РЕЖИМА ЗАШТИТЕ II СТЕПЕНА
 - ПОДРУЧЈЕ РЕЖИМА ЗАШТИТЕ III СТЕПЕНА



Носилац израде Просторног плана
Министарство грађевинарства,
саобраћаја и инфраструктуре
Помоћник министарке

мр Ђорђе Милић
По овлашћењу министарке
број 031-01-18/2018-02
од 29.06.2018.године

Обрађивач Просторног плана
ЈП ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ
НИШ

Одговорни планери
мр Дејан Стојановић,
дипл. просторни планер
број лиценце 100 0151 10

др Никола Крунић,
дипл. просторни планер
број лиценце 100 0189 11

ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
Institute of Architecture and Urban & Spatial Planning of Serbia

Београд, мај 2019.године

Извод из Усклађеног просторног плана општине
Сурдулица

УСКЛАЂЕНИ ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ СУРДУЛИЦА
(„Сл. гласник Града Врања“, бр. 34/12 и 11/23)
- Извод из текстуалног дела Плана -

2. ПЛАНСКИ ДЕО

2.1. ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

2.1.3. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ, ДИСТРИБУЦИЈА СТАНОВНИШТВА И МРЕЖА НАСЕЉА И ЈАВНИХ СЛУЖБИ

Мрежа насеља

Плански концепт развоја мреже насеља

По успостављеном концепту полицентричног развоја, у хијерархији центара издвајају се:

3) Локални центри:

Насеља на подручју Власине – Власина Округлица, Власина Рид и Власина Стојковићева, у складу са са специфичним карактером подручја и планираним интензивним развојем туризма, планским концептом третирају се као локални центри, а развојни карактер сваког од њих и гравитациони утицај на околна насеља, омогућује комплементарност садржаја и активности у циљу заокружења комплексне туристичке понуде, а у оквиру компактне туристичке зоне Власине.

- Власина Округлица - транзитни, услужни, привредни, излетнички, викенд центар. С обзиром на добру саобраћајну повезаност и доступност, уз релативно задовољавајућу развијеност постојећих и планираних друштвених сервиса, има највеће шансе да обједини туристичке потенцијале Власине, са једне стране, док са друге, може да прошири свој гравитациони утицај и на насеља у широј околини (Топли До, Вучеделце). Насеље које му директно гравитира је Власина Стојковићева, а у извесном смислу и Власина Рид.

2.1.4. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ И ДИСТРИБУЦИЈА ПРИВРЕДНИХ ДЕЛАТНОСТИ

2.1.4.1. Планирана територијална дистрибуција

Поред постојећих локација привредних активности, будућу просторну организацију усмеравају на новим локацијама у насељима у којима постоје погодни просторни услови (инфраструктура, слободно земљиште, погодни услови за изградњу), у складу режима заштите изворишта у сливу акумулације „Власина“ и будуће планиране акумулације „Јелашница“. Основне елементе будуће просторне организације привреде чиниће:

- 4) Локални центри – Власина Округлица, Власина Рид, Власина Стојковићева, Клисуре и Божица и са добрим условима за развој примарних делатности, значајним природним, привредним и туристичким ресурсима.

...

При размештају и диверзификацији привредних активности мора се поћи од постојећег стања просторних могућности подручја Просторног плана, реалне сировинске основе, кадровског потенцијала и постојећих капацитета, а уз поштовање веома строгих мера заштите животне средине.

...

2. Развој специјализованих локалних центара: Власина Округлица, Власина Рид, Власина Стојковићева као туристичких центара за одмор, релаксацију и здравствену негу, који ће развити понуду у домену спорта, рекреације, релаксације, лова, риболова и одмора, али и на развој малих, производних предузећа за откуп и дистрибуцију пољопривредних, сточарских и шумских производа за насеља у окружењу.

2.1.5. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ ТУРИЗМА, ОРГАНИЗАЦИЈА И УРЕЂЕЊЕ ТУРИСТИЧКИХ И РЕКРЕАТИВНИХ ПРОСТОРА

2.1.5.1. Стратешка опредељења концепта просторног развоја туризма и рекреације на подручју плана

Просторни развој туризма на подручју Просторног плана заснован је на следећим стратешким опредељењима:

- туризам и рекреација, као активности најизразитије комплементарне заштити, ревитализацији и културолошком коришћењу природних и културних добара ПИО Власина, представљаће водећу привредну грану одрживог развоја подручја Просторног плана и агенс развоја других комплементарних активности, посебно пољопривреде, ловства, чисте енергетике, занатства и домаће радиности, као и активности друштвеног стандарда (саобраћај, комуналне службе, јавне службе и сервиси) локалног становништва у ПИО и окружујућој зони;
- туризам и рекреација на подручју Плана биће функцијски подређени и прилагођени захтевима заштите, очувања, ревитализације и културолошког коришћења природе, природних вредности, непокретних културних добара и животне средине; са захтевима и потребама туризма и рекреације биће усклађене све остале економске активности подручја;
- туризам и рекреација ће представљати главне факторе функција заштите, ревитализације и презентације природних и културних добара подручја, ако овим културолошким функцијама обезбеде значајну економску подршку (уз редовна, основна средства, која, за национална природна и културна добра, обезбеђује држава);
- развој туризма и рекреације, изградња, уређење, заштита и коришћење туристичких и рекреативних простора подручја, одвијаће се по средњорочним етапама, у функцијским међузависностима са заштитом, ревитализацијом и презентацијом природних и културних добара, као и са развојем пољопривреде, мале привреде и осталих комплементарних активности;
- плански концепт развоја туризма и рекреације подручја Просторног плана биће постављен на основу вредновања природних и створених услова и ресурса, сагласно утврђеним параметрима еколошког, културолошког, туристичко-рекреативног и здравственорекреативног капацитета подручја, у оквиру утврђених услова и режима заштите, ревитализације и културолошког коришћења вредности ПИО и осталих добара;
- понуда туризма и рекреације на подручју Просторног плана биће заснована на природним условима, ресурсима и вредностима за зимске и летње активности, на капацитетима туристичког смештаја, рекреације, спорта, општинских јавних служби и сервиса, као и на потенцијалној понуди планинских села са здравствено безбедном храном, етно-вредностима и др;
- туристичко - рекреативна понуда на подручју Просторног плана ће анимирати и задовољити тражњу у стационарном, излетничком и транзитном туризму, кроз следеће видове планинског туризма: здравствено-рекреативни, одморишни, зимски и летњи спортско-рекреативни, пословно-конгресни, манифестациони, тулинг, еко и етно, образовни, посебних интересовања, рурални и др;

- децентрализација туристичке понуде оствариће се промоцијом постојећих и будућих локалитета ван насеља око Власинског језера, посебно у окружујућој зони ПИО, уз креирање туристичких производа у које ће бити укључени сви туристички ресурси и вредности подручја;
- развој, изградња и реконструкција постојећих и нових туристичких комплекса око Власинског језера, у сеоским центрима, селима и на другим локацијама реализоваће се претежно у зони III степена заштите ПИО и његовој окружујућој зони, као и ван II зоне санитарне заштите Власинског језера (до изградње канализације);
- заустављање и санација непланске туристичке изградње вршиће се приоритетно на подручју ПИО (Власина Рид, Власина Округлица и Власина Стојковићева), а затим у окружењу ПИО;
- изградња свих садржаја у II зони санитарне заштите Власинског језера биће условљена изградњом комплетне канализације;

2.1.5.2. Планирани видови туризма

На подручју Просторног плана, наставиће се са остваривањем видова туризма који су планирани у претходно наведеним релевантним плановима, уз сугестије за обогаћивање понуде новим туристичким производима и корекције условљене режимима заштите природних добара у ПИО и зонама санитарне заштите Власинског језера.

У окружујућој зони ПИО и у његовој зони III степена заштите, као и у III зони санитарне заштите језера и II зони санитарне заштите језера (са канализацијом), реализоваће се сви видови туризма предвиђени у релевантним плановима. То су: одморишни туризам, спортско-рекреативни туризам (на садржајима зимских и летњих спортова и рекреације), здравствено-рекреативни туризам, туризам посебних интересовања (лов, спортски риболов, планинарење, планински бициклизам, јахање и др), рурални туризам и др, у стационарним, излетничким и транзитним облицима.

Туристичку понуду треба обогатити активностима туризма посебних интересовања (турно скијање, кањонинг, пењање, параглајдинг, истраживање природе и др), туринг туризма, манифестационог туризма, едукативног туризма, еко-туризма, етно-туризма и др.

Туристичке намене у II зони санитарне заштите језера подразумевају санацију постојећих туристичких садржаја, без изградње нових садржаја супраструктуре док се не изгради прописна канализација, са могућом изградњом отворених спортских терена, спортских полигона посебних интереса и рекреативних стаза.

Већина постојећих видова туризма - одморишни, спортско-рекреативни и др, у погледу смештаја, спортско-рекреативних садржаја, јавних служби и сервиса у функцији туризма, концентрисана је у центрима око језера - Власина Рид, Власина Округлица и Власина Стојковићева, у централној туристичкој зони подручја Просторног плана на територији ПИО, уз планирано обогаћивање туристичких активности и садржаја. Ван ове зоне, постоје зачеци екстензивног руралног туризма у сеоским насељима, углавном уз главне путеве и екстензивна понуда у простору (лов, спортски риболов, планинарење), уз планирано обогаћивање и интензивирање понуде у другим селима и просторима.

2.1.5.3. Подела на туристичке зоне Туристички простор подручја Просторног плана подељен је на следеће туристичке зоне:

- централна туристичка зона (ЦТЗ) - зона Власинског језера, са приступно-транзитним коридорима из Сурдулице, Црне Траве, Босилеграда и Бугарске (преко прелаза Стрезимировци), као зона интензивног развоја туризма свих постојећих и планираних видова; зону чине три целине око Власинског језера -

планирани туристички центри - Власина Рид, Власина Округлица и Власина Стојковићева са туристичким смештајем (хотели, апартмани, куће за одмор, приватни смештај), спортскорекреативним садржајима, јавним службама и сервисима, планирана алпска скијалишта Чемерник (I фаза) и Плешијевац (II фаза), голф терен у северном залеђу језера и деоница планираног гребенског пута Власотинце-Острозуб-Чемерник-Власинско језеро-Варденик-Бесна кобила-Дукат (све на територији општине Сурдулица); приступнотранзитни правци формиран су: дуж државног пута из правца Сурдулице, дуж државног пута из правца Стрезимироваца (са селима Стрезимировци, Драјинци и Клисуре), дуж општинског пута из правца Босилеграда и дуж општинског пута из правца Црне Траве;

2.1.5.4. Процена смештајних капацитета до 2032. године

На подручју Просторног плана, до 2032. године може се очекивати повећање стварног броја туристичких лежаја на укупно око 8000 (око 3.400 постојећих и 3.600 у постојећим и новим објектима), од тога око 7.000 око Власинског језера на подручју ПИО и око 1000 у насељима окружења ПИО. Ова процена представља гранични капацитет туристичког смештаја заснован на еколошком капацитету ПИО и Власинског језера.

Наведена процена извршена је за максималан број једновремених корисника (стационарних и дневних излетника) у оквиру слива Власинског језера, чији простор је еколошки најрањивији, а највише оптерећен активностима и садржајима туризма.

Процењен број од 11.000 једновремених стационарних и мобилних корисника Власинског језера имао би следећу структуру: 7.000 стационарних корисника/лежаја, 3.000 дневних излетника и 1.000 сталних становника и запослених.

Процењени плански капацитет од 7.000 туристичких лежаја у зони Власинског језера биће дистрибуиран на следећи начин: у центру Власина Рид 4.500 лежаја, у центру Власина Округлица 1.500 лежаја и у центру Власина Стојковићева 1.000 лежаја.

2.1.5.5. Просторно-функцијска организација туризма и рекреације

Планирани садржаји туризма и рекреације у централној туристичкој зони (ЦТЗ) око Власинског језера (урбано-рекреативни прстен) биће организовани у два примарна и једном секундарном туристичком центру. Примарни центри су Власина Рид и Власина Округлица, а секундарни центар је Власина Стојковићева.

Примарни туристички центар Власина Округлица у оквиру истоимене катастарске општине, као главна улазна капија у подручје ПИО на државном путу из правца Сурдулице, обухвата централне садржаје јавних служби и сервиса, туристички смештај у хотелима, апартманима, кућама за одмор и приватном смештају у сеоским кућама махала и спортско-рекреативне садржаје на копну.

2.1.6. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА И ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНИМ ИНФРАСТРУКТУРНИМ МРЕЖАМА

2.1.6.2. Водопривредна инфраструктура

ВОДОВОД - планирани концепт

У снабдевању насеља водом приоритетно и максимално биће коришћени локални извори, са ослањањем на изворе који су законом заштићени и који се овим планом штите. За снабдевање водом насеља користиће се искључиво извори и сливни системи који омогућавају мин. 97% обезбеђеност становништва водом.

Снабдевање водом за пиће засновано је на следећим принципима и решењима:

- ...
- планирана су два главна дистрибуциона резервоара, у два највећа центра потрошње воде: Р „Дуге Њиве“ - центар РИД и Р „Чубрин Рид“ - центар Округлица, који преко главног дистрибуционог прстена око Власинског Језера обезбеђује стабилност будуће доминантне друге висинске зоне снабдевања водом. Опционо резервоар „Чубрин Рид“ планиран је и као тзв. „Горњи Резервоар“ за будуће снабдевање водом низводних насеља и градова (Вучеделце, Сурдулица и В. Хан);
- ...

Да би се остварили планирани циљеви потребни су следећи кораци у реализацији:

- ...
- 7) Проширење мреже тако да се у обухвату нађу сви корисници са територије општине и то насеља: Бачијевце, Божица, Вл. Округлица, Вл. Рид, Вл. Стојковићева, Вучеделце, Горња Козница, Горње Романовце, Грозатовци, Дањино Село, Дикава, Драјинци, Дуги Дел, Јелашница, Кијевац, Клисура, Колуница, Кострошевци, Лескова Бара, Мачкатица, Ново Село, Паља, Рђавица, Стајковце, Стрезимировце, Сухи Дол, Топли До, Топли Дол, и Троскач.
- ...

КАНАЛИЗАЦИЈА - планирани концепт

Еколошке претензије подручја захтевају висок степен прикупљања и одвођења отпадних вода што подразумева изградњу система који ће обезбедити висок квалитет животне средине посебно у деловима интензивнијег коришћења, односно пречишћавање отпадних вода до I категорије.

Ради реализације постављених циљева потребно је предузети следеће кораке:

- ...
- 2) Обнова и завршетак и канализационог система на Власини, изградњом северног и јужног полупрстена фекалне канализације са ППОВ, акцидентном ретензијом и акумулацијом за пречишћену воду. 3) Опремање и пуштање у рад постројења за пречишћавање отпадних вода за туристичку зону „Власина“: за северни еко-полупрстен планирано је ППОВ „Чемерник“, а за јужни полу-полупрстен ППОВ „Кољандини“ (Власина Округлица). Отпадне воде се на планираним постројењима (ППОВ) пречишћавају у три фазе: механичка, биолошка и терцијарна фаза. Квалитет ефлуената треба да је једнак или нешто виши од квалитета I класе водотока (уобичајено на савременим ППОВ и због система за производњу вештачког снега, који захтева посебан квалитет воде).
- ...
- 8) Изградња кишне канализације са ретензијама и ПС у Власина Рид, Власина Округлица и Власина Стојковићева.
- 9) Атмосферске отпадне воде које неће бити обухваћене јединственим канализационим системом, уводиће се отвореним каналима и риголама у локалне реципијенте. Загађене атмосферске воде са магистралног, регионалног и локалних путева, у ужој зони санитарне заштите, пре упуштања у водоток, пречишћавање се до нивоа потребног за очување прописане I класе бонитета реципијента.

2.2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.2.3. Мере и услови заштите непокретних културних добара

На подручју Општине Сурдулица постоји богато градитељско наслеђе, али не постоје непокретна културна добра. Завод за заштиту споменика културе Ниша је 2021. године извршио проспекцију градитељског наслеђа планског подручја и израдио студију „Градитељско наслеђе у Општини Сурдулица – преглед стања, прелиминарна валоризација и смернице за чување“ („Сл. гласник Града Враћа“, бр. 27/21), којом је евидентиран већи број објеката и амбијенталних целина са споменичким својствима, од којих су неки већ порушени, предвиђају додатна истраживања.

2.2.4. Мере и услови заштите ратних меморијала

Ратни меморијал представља војно гробље, појединачни гроб, надгробни споменик, спомен костурница, спомен капела, спомен црква, споменик, јавно спомен обележје, спомен плоча, место страдања, знаменито место и други пијететни симбол од значаја за неговање традиције ослободилачких ратова Србије. На подручју Општине Сурдулица ратни меморијали су представљени: спомен плочама, спомен бистама, спомен чесама, фигуралним споменицима, костурницама и меморијалним комплексима, а од велике важности за су и локације ратничких гробаља, места страдања и места битака. На основу Студије заштите ратних меморијала Општине Сурдулица израђене од стране Завода за заштиту споменика културе Ниш то су:

7. Војничко гробље „Округлица“

8. Војничко гробље „Анатемија“

3. ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА

3.1. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА

3.1.1. Начин спровођења просторног плана

Просторни план спроводиће се на следећи начин:

6. Разрадом Просторног плана израдом плана генералне регулације за општински центар Сурдулица (на снази) и Власинско језеро (планиран);

3.1.2. Смернице за израду урбанистичких планова и друге развојне документације

Смернице за израду урбанистичких планова

План генералне регулације Власинског језера обухвата грађевинско подручје насељених места Власина Рид, Власина Стојковића и Власина Округлица, у зони посебне намене дефинисане Просторним планом подручја посебне намене ПИО „Власина“. До доношења Плана генералне регулације Власинског језера примењиваће се важећи планови: План генералне регулације Власина Стојковића („Службени гласник града Враћа“ бр. 36/12); План генералне регулације Власина Округлица („Службени гласник града Враћа“ бр. 36/12); План генералне регулације Власина Рид („Службени гласник града Враћа“ бр. 46/13); и План генералне регулације Власинско језеро са приобаљем („Службени гласник града Враћа“ бр. 46/13) у оквиру зоне дефинисаног грађевинског земљишта Просторним планом подручја посебне намене ПИО „Власина“, а за потребе легализације и озакоњења објекта, као и сва остала планска решења која нису у супротности са Просторним планом подручја посебне намене ПИО „Власина“.

Поред дефинисаног грађевинског земљишта у зонама посебне намене могуће је уређајном основом, урбанистичким планом и урбанистичким пројектом прибавити додатно грађевинско земљиште искључиво за потребе јавне намене и реализације инфраструктурних система.

ЈАБЛАНИЧКИ ОКРУГ

ОПШТИНА ЦРНА ТРАВА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

ОПШТИНА ВЛАДИЧИН ХАН

ОПШТИНА ВРАЊСКА БАЊА

ПЧИЊСКИ ОКРУГ

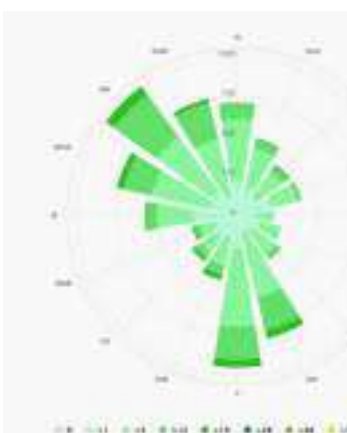
ОПШТИНА БОСИЛЕГРАД



ОПШТИНА СУРДУЛИЦА

ИЗМЕНА И ДОПУНА
УСКЛАЂЕНОГ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА
ОПШТИНЕ СУРДУЛИЦА

РЕФЕРАЛНА КАРТА 1.
НАМЕНА ПРОСТОРА



0 1.0 2.0 3.0 4.0 5.0 km
P 1: 50 000

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦЕ

- ГРАНИЦА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА
- ДРЖАВНА ГРАНИЦА
- ГРАНИЦА ОКРУГА
- ГРАНИЦА ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ВОДОТОКОВИ

САОБРАЋАЈ

- ДРЖАВНИ ПУТ I Б РЕДА
- ДРЖАВНИ ПУТ II А РЕДА
- ДРЖАВНИ ПУТ II А РЕДА - ПЛАНИРАНИ
- ДРЖАВНИ ПУТ II Б РЕДА
- ОПШТИНСКИ ПУТ
- ОЗНАКЕ ДРЖАВНИХ ПУТЕВА
- ЧВОР ДРЖАВНОГ ПУТА
- ОЗНАКА ЧВОРА ДРЖАВНОГ ПУТА

ОСНОВНА НАМЕНА

- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШЕ
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
- АНЕКС ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

- ЗОНА ЗАБРАЊЕНЕ ГРАЂЊЕ
- ЗОНА УЖЕ САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ
- ЗОНА ОГРАНИЧЕНЕ ГРАЂЊЕ
- ЗОНА КОНТРОЛИСАНЕ ГРАЂЊЕ

Носилац израде Просторног плана:

Општина Сурдулица

Обрађивачи Просторног плана:

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ



ЈУГНИС

ПЛАН УРБАН Д.О.О.

Одговорни планери:

мр Дејан Стојановић,
дипл. просторни планер
број лиценце 100 0151 10

МП

У Сурдулице, 2022. године

Извод из Плана детаљне регулације
канализационог система за прикупљање,
одвођење и пречишћавање отпадних и
атмосферских вода на подручју Власине

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КАНАЛИЗАЦИОНОГ СИСТЕМА
ЗА ПРИКУПЉАЊЕ, ОДВОЂЕЊЕ И ПРЕЧИШЋАВАЊЕ
ОТПАДНИХ И АТМОСФЕРСКИХ ВОДА НА ПОДРУЧЈУ ВЛАСИНЕ
(„Сл. гласник града Врања“, бр. 6/17)
- Извод из текстуалног дела Плана -**

II ПЛАНСКИ ДЕО

1. ПЛАН УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПОДРУЧЈА ПЛАНА

1.1. ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

1.1.1. ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА

На територији плана, површине јавних намена би обухватале највећи део простора и то као саобраћајне површине, комуналне површине и јав-но зеленило.

Саобраћајне површине заузимају површину од 31,8 ха, односно 52,7% учешћа од укупне површине обухвата плана, комуналне површине 0,95, односно 1,6%, а јавно зеленило 26,6 ха, односно 44,1% учешћа од укупне површине обухвата плана.

- Зеленило:

ПЈН бр. 25: део к.п. бр. 620/1 све у К.о. Власина Округлица;

1.1.2. ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

Целокупно подручје плана је планирано као инфраструктурни коридор са датим коридорима канализационог колектора и коридорима два државна пута.

Канализациони коридор, на неким местима, задржава намену из планова вишег реда и те намене представљају Осталу намену и то: становање, туристички садржаји, мешовита намена.

Овим Планом неће се дефинисати правила грађења за Остале намене јер је забрањена било какава градња на истим.

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПОВРШИНА ЈАВНИХ НАМЕНА

Објекти и површине јавне намене у граници Плана детаљне регулације представљају специфичне целине и функције намењене за општу / јавну употребу, за које се по правилу утврђује јавни интерес и које се, као такве, могу јављати у било којој зони утврђеној Планом. У начелу обухватају јавне површине и системе (саобраћајне, инфраструктурне), комуналне површине и јавно зеленило.

Овим Планом се утврђују посебни услови за уређење и изградњу објеката и површина јавне намене, који појединачно за сваку намену или функцију подразумевају сет правила у смислу регулације, нивелације, парцелације, урбанистичких услова за изградњу објеката, посебних услова изградње и сл.

2.1.2. Јавне зелене површине

Површине изнад канализационог коридора планиране су као јавне зелене површине и заузимају површину од 26,6ха односно 44,1% укупне површине Плана.

У оквиру ових површина забрањена је било каква изградња.

Дозвољава се прелазак преко намене зеленило свим јавним инфраструктурним системима (саобраћајницама, далеководима...) према правилима прописаним овим планом.

2.2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛИХ НАМЕНА

Целокупно подручје плана је планирано као инфраструктурни коридор.

Међутим канализациони коридор пролази, на пар места, преко површина које су плановима вишег реда планиране за друге намене. Из тог разлога се на тим деловима задржава та планирана намена, земљиште се не проглашава јавним али се забрањује било каква градња у том коридору.

Планиране намене које се задржавају су:

- рурално становање и мешовита намена у делу где се примењује ПГР „Власина Округлица“,
- рурално становање у делу ПГР „Власина Стојковићева“,
- туристички садржаји и викенд становање у делу важећег ПГР „Власина Рид“

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПРОСТОРА

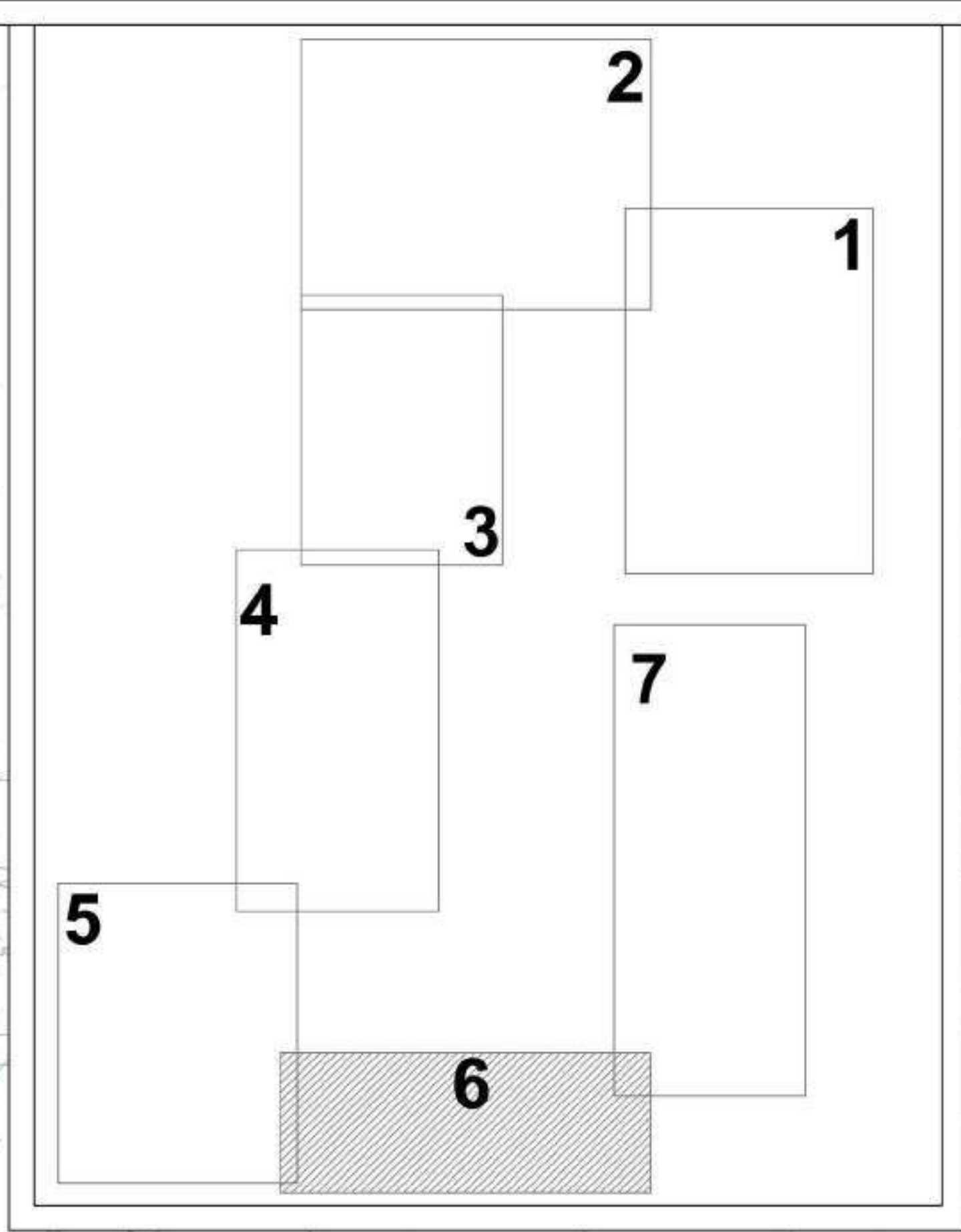
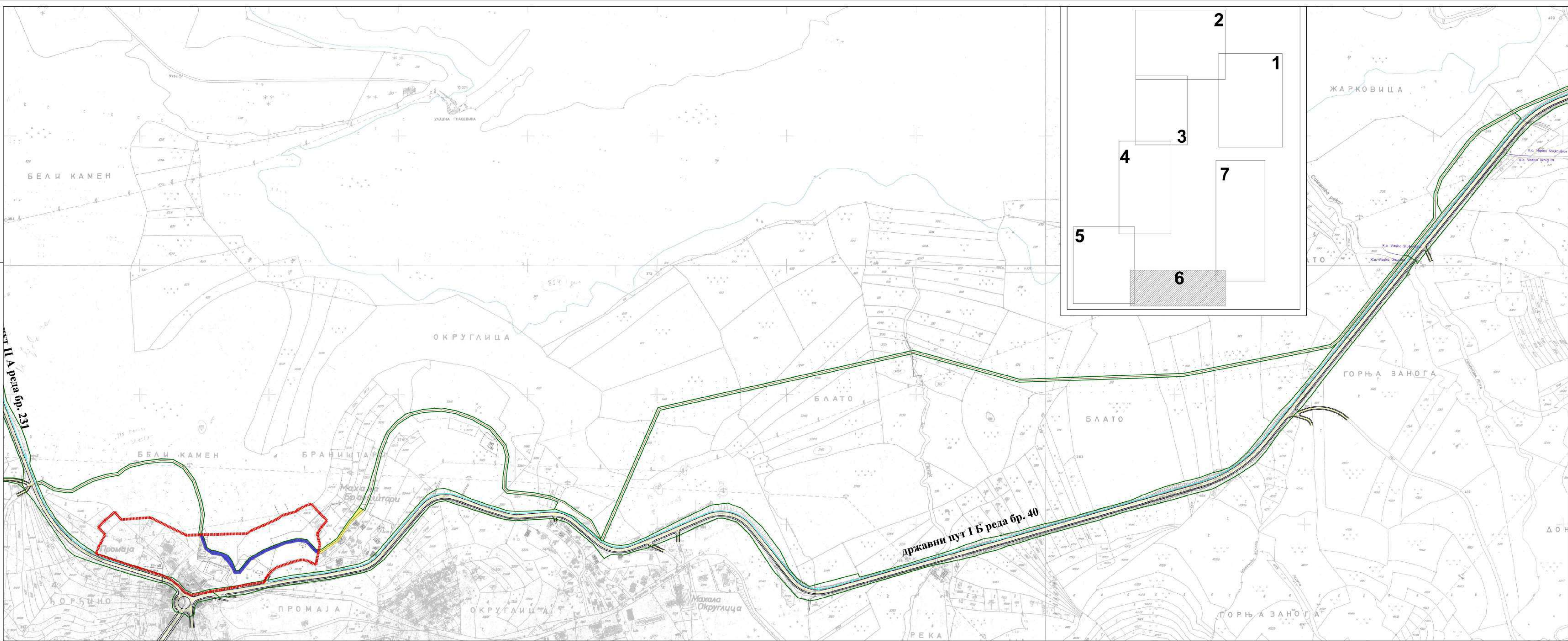
3.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

3.3.1. ОПШТА ПРАВИЛА

Подземни водови комуналне инфраструктуре, мреже телекомуникационих и радиодифузних система постављају се испод јавних површина и испод осталих парцела уз предходно регулисање међусобних односа са власником (корисником) парцела.

Водови подземне инфраструктуре се морају трасирати тако да:

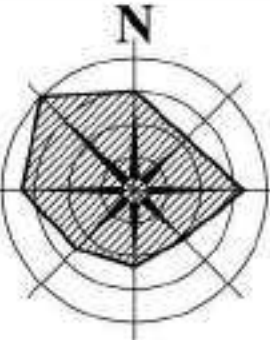
- не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта,
- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе,
- да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре,
- да се води рачуна о геолошким особинама тла, подземним водама,
- максимално избегавати појаву тресета,
- укрштај са путем врши се постављањем инсталације кроз прописано димензионисану заштитну цев, постављеном подбушивањем управно на осу пута у складу са условима надлежног управљача пута;
- паралелно вођење са путем се утврђује у складу са условима надлежног управљача пута.





СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СУРДУЛИЦА

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КАНАЛИЗАЦИОНОГ СИСТЕМА
ЗА ПРИКУПЉАЊЕ, ОДВОЂЕЊЕ И ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ И
АТМОСФЕРСКИХ ВОДА НА ПОДРУЧЈУ ВЛАСИНЕ



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИЈА
- ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- КОРИДОР ЈУЖНОГ ПОЛУПРСТЕНА
- ЗЕЛЕНИЛО
- ЈЕЗЕРО
- КОРИДОРИ САОБРАЋАЈНИЦА
- ДРЖАВНИ ПУТ I Б РЕДА БР. 40
- ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
- РУРАЛНО СТАНОВАЊЕ
- МЕШОВИТА НАМЕНА

С ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КАНАЛИЗАЦИОНОГ СИСТЕМА
У ЗА ПРИКУПЉАЊЕ, ОДВОЂЕЊЕ И ПРЕЧИШЋАВАЊЕ
Р ОТПАДНИХ И АТМОСФЕРСКИХ ВОДА НА ПОДРУЧЈУ ВЛАСИНЕ
Д - НАЦРТ -

НАЗИВ ЛИСТА:	БРОЈ ЛИСТА:
ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА СА ГРАЂЕВИНСКИМ ЛИНИЈАМА	5.6
РАЗМЕРА: 1 : 2 500	ДАТУМ: 2016. г.
РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА: Драгана Стојић дипл.инж.арх.	ДИРЕКТОР: Драган Агатуновић



НАРУЧИЛАЦ:
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ СУРДУЛИЦА



ОБРАЂИВАЧ: "ИНФОПЛАН" Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ

Извод из Плана генералне регулације „Власина
Округлица“

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ВЛАСИНА ОКРУГЛИЦА“
(„Сл. гласник града Врања“, бр. 36/12)
- Извод из текстуалног дела Плана -

П Л А Н С К И Д Е О

4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

4.3. Подела подручја плана на урбанистичке целине са претежном наменом
УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 1 - Главна капија

Урбанистичка целина 1 налази се у зони укрштаја државног пута другог реда број 136 (државни пут првог реда - магистрални пут М - 1.13) и државног пута другог реда број 181 (државни пут другог реда - регионални пут Р - 122) пута. У овом делу посетиоци који долазе из подручја општине Сурдулица први пут се сусрећу са простором Власинског језера и одавде се пружају прве визуре на језеро.

Границу целине 1 са северне стране чини граница обухвата плана, са југоисточне стране државни пут другог реда број 136 (државни пут првог реда - магистрални пут М - 1.13), а са југозападне стране државни пут другог реда број 181 (државни пут другог реда - регионални пут Р - 122) и даље урбанистичка целина 7. На преосталом делу границе сустиче се са урбанистичким целинама 2, 3 и 5.

Значајан простор у оквиру ове целине чини грађевинско подручје планирано за објекте јавне намене и површине за јавну употребу, објекте централних функција, туристичко – комерцијалних садржаја, хотела, али и део становања и то – руралног типа као дела затечаног стања. Уз крајњи северни појас уз северну границу обухвата плана остаје подручје под ливадама.

Посебна пажња планом је дата на укрштај магистралног и регионалног пута у форми кружног тока, потенцирајући ову улазну тачку и стварајући предуслове за посебно уређење овог саобраћајног елемента и посебно пројектованог саобраћајног и урбаног мобилијара како би додатно потенцирао значај овог улазног подручја. Планира се обезбеђење адекватног капацитета за мирујући саобраћај адекватан потребама функционисања јавних садржаја и нових туристичких капацитета.

Грађевинско подручје 1.1

Претежна намена: Мешовита (информативни центар, комерцијални садржаји, хотели).

За овај простор планира се даља разрада урбанистичким пројектом како би се детаљно разрадила међусобна диспозиција и повезаност објеката који ће се овде градити са површинама (платоима) за јавну употребу.

Грађевинско подручје 1.2

Претежна намена: туристичко – комерцијална (хотели, породични хотели).

Подручје мора остварити функционалну и обликовну повезаност са претходним подручјем, али овде је нагласак више на хотелима који по свом карактеру и понуди испуњавају могућности које пружа ова урбанистичка целина („улазно подручје“).

4.3.1 Биланс површина у оквиру урбанистичких целина

УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ 1 - 7

бло к	преовлађујућа намена	нето површин а блока (м ²)	индекс заузетост и (%)	индекс изграђе- ности	спратнос т	макс. бруто површин а објеката (м ²)	макс. бруто разв. површин а објеката (м ²)	макс. број јединица
1.1	мешовита (инфо центар, комерцијални садржаји, хотели)	27.890	25%	0,60	П+1+Пк	6.973	16.734	
1.2	хотели, породични хотели	24.373	25%	0,60	П+1+Пк	6.093	14.624	

4.4. Услови уређења и изградње површина јавне намене – јавних површина и објеката јавне намене

У обухвату плана генералне регулације Власина Округлица за површине јавне намене опредељују се:

- за јавне површине:
- постојеће и планиране саобраћајне јавне површине – постојећа и планирана траса државних путева, постојећа и планирана траса општинског пута, сви некатегорисани општински путеви и стазе, трасе еколошких путева, бициклистичке и пешачке стазе, кружни ток (урбанистичка целина 1), паркинг простори (уз грађевинско подручје 3.4);
- формирање трга као јужне улазне капије - у грађевинском подручју 1.1. Сугерише се задржавање јавних простора (паркиралиште, сквер) и проширење површина јавне намене ради формирања платформе - видиковца према језеру, као и других јавних простора који ће бити прецизно одређени планираном израдом плана детаљне регулације;

4.4.2. Објекти јавне намене

Правила урбанистичке регулације за постојеће и планиране објекте подразумевају обавезно поштовање и примену правила урбанистичке регулације, урбанистичке парцелације, као и посебне услове дате овим Планом у поглављу 5. Правила грађења.

Грађевинско подручје 1.1

Полицијска станица

У складу са планираним развојем подручја предвиђа се потреба за одговарајућим објектом полицијске станице у коме би биле смештене и сродне службе. Приликом израде плана детаљне регулације, који је планиран за ово подручје сагледати потребе и извршити адекватно позиционирање и димензионисање овог садржаја, који може бити у оквиру неког већег објекта или самосталан.

4.5. Грађевинско земљиште за остале намене

Под грађевинским земљиштем за остале намене су површине, односно парцеле, које су Планом опредељене као грађевинска подручја за изградњу објеката планираних намена – различите типове породичног становања са пратећим садржајима, пословне објекте, објекте терцијалне делатности и остале намене дозвољене Планом. Површине

грађевинских подручја: 1.1 (део), 1.2, 1.3, 1.4, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5 (део – само производно пословни погон), 3.1, 3.3, 3.4, 4.1, 5.1, 5.2, 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 6.10, 7.1, 7.2, као и део површина које се користе као пољопривредно земљиште.

4.6. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта неопходан за издавање локацијских, односно грађевинских дозвола

Комплетна комунална опремљеност грађевинског земљишта подразумева постојање водовода, фекалне канализације, решено одвођење атмосферских вода, трасу електроенергетских водова непосредно уз парцелу, као и телекомуникационих кабловских веза и уличне расвете.

До реализације канализационе мреже на парцелама се за потребе евакуације отпадних вода дозвољава изградња појединачних или заједничких сенгрупа у свему према техничким нормативима прописаним за ову врсту објеката или постављање биолошког пречистача фекалних отпадних вода (који испуњавају захтеве EN 12566-3, доказаних поседовањем „СЕ“ сертификата).

Што се тиче снабдевања топлотном енергијом нема постојећих значајнијих система за загревање, у индивидуалном становању се користе локална ложишта са чврстим горивом.

Обзиром на туристичке садржаје за снабдевање топлотном енергијом препорука је да се у првој фази користи ТНГ као еколошки чисто гориво, док је у коначном препорука да се топлотна енергија обезбеди из гасоводног система.

4.10. Зоне за које се обавезно доноси план детаљне регулације

Планом су дата општа правила и остали услови уређења простора и правила и услови усмеравајућег карактера за даљу разраду плановима детаљне регулације.

Грађевинско подручје 1.1

Претежна намена: мешовита (информативни центар, комерцијални садржаји, хотели и сл.). За овај простор планира се даља разрада планом детаљне регулације како би се детаљно разрадила међусобна диспозиција и повезаност објеката који ће се овде градити са површинама (платоима) за јавну употребу.

Остало

Планирана је изградња непрекинутог или прекинутог низа функционално одвојених објеката који су повезани у једну архитектонску целину, који се својом предњом или задњом фасадом могу смицати.

Индекс изграђености 0,60

Индекс заузетости (искоришћености) 25%

Грађевинска линија утврђена планом је обавезна и нису дозвољена одступања. Габарит објекта је слободан у оквиру површине за изградњу.

Растојање грађевинске од регулационе линије (траса државног пута првог реда) за нове објекте је утврђено на 10,00м.

Растојање грађевинске од регулационе линије (траса некатегорисаног пута) за нове објекте је утврђено на 5,00м.

Растојање основног габарита целокупног објекта који чини архитектонску целину и граница суседних грађевинских парцела, бочних и задњих утврђује се као минимум на 3,00м.

Дозвољена спратност објекта до По+П+1+Пк, где је: По – подрум, П – приземље, 1 – спрат, Пк – поткровље. Објекти могу имати подрумску (или сутеренску) етажу ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Висина објекта не може прећи

12,00м, осим објекта који има намену осматрачнице (видиковца). На грађевинској парцели може бити изграђено више објеката. Најмања површина грађевинске парцеле за изградњу планираних објеката износи 1.000,00м².

Најмања ширина фронта грађевинске парцеле за изградњу планираних објекта износи 16,00м.

На бочним фасадама објекта постављених у прекинутом низу могуће је постављење отвора минималног парапета 1.60м.

Архитектонском обликовању објекта - тип крова, примењени кровни покривач, примењени материјали у обради фасаде, обраде отвора, степен разуђености габарита објекта и сл. – треба посветити посебну пажњу, посебно из разлога развоја укупних амбијенталних вредности подручја и очувања његове аутентичности. Надлежни орган у поступку доношења плана ближе ће прописати ове услове.

Објекти својим волуменом не треба да угрозе предеоне и природне вредности простора. Архитектура објекта треба да допринесе амијенталним вредностима подручја, (уз препоруку из Просторног плана о пројектовању у духу традиције, а ради враћања идентитета Власини).

Кровови се обавезно изводе као коси, вишеводни, уз поштовање нагиба према примењеном кровном покривачу. Изломљеном формом крова, испуштеним кровним стрехама и тремовима који воде ка унутрашњости објекта може се постићи укупан изглед објекта примерен намени простора.

Посебну пажњу посветити обликовању елемената фасаде, коришћењу детаља у архитектури, поплочавању партера, као и материјалима који ће се користити у обради фасаде, са циљем подизања укупних урбаних и архитектонских вредности.

Препоручује се употреба пре свега природних материјала – камена и дрвета у грађењу објекта. Камен се може користити у грађењу нижих етажа објекта (сутерен који може бити цео у камену или приземље на коме се један зид може обрадити у камену, а остали зидови могу бити у дрвету).

Препоручује се дрво као материјал у коначној обради фасаде, дрво као материјал у обради отвора, дрвене ограде на терасама.

Дозвољено је коришћење свих врста материјала за изградњу објекта који подлежу важећим стандардима, технички и биолошки исправних.

Савремени материјали се могу користити у мери која представља коришћење предности које доноси данашње време, али тако да они не наруше изворни, традиционални изглед објекта који се жели постићи

Саобраћајнице

Саобраћајнице за које је неопходно геодетски утврдити појас регулације, ради спровођења поступка парцелације и експропријације. Услови за израду ових планова детаљне регулације траса саобраћајница садржани су у одредбама овог плана, као и у адекватним графичким прилозима.

Пешачке стазе

Пешачке стазе које прелазе преко парцела које нису у јавном власништву, па је потребно геодетски утврдити појас регулације, ради спровођења поступка парцелације и експропријације.

4.11. Локације за које се ради урбанистички пројекат

Дата су општа правила и остали услови уређења простора и правила и услови усмеравајућег карактера за даљу разраду урбанистичким пројектима.

Одредбе које важе за све локације Архитектонско обликовање

Сви објекти високоградње који се налазе у оквиру локација које ће се разрађивати урбанистичким пројектима морају испуњавати услове архитектонског обликовања које су карактеристичне за цело подручје Власине.

Архитектонском обликовању објекта – тип крова, примењени кровни покривач, примењени материјали у обради фасаде, обраде отвора, степен разуђености габарита објекта и сл. – треба посветити посебну пажњу, посебно из разлога развоја укупних амбијенталних вредности подручја и очувања његове аутентичности. Надлежни орган у поступку издавања услова за израду урбанистичког пројекта ближе ће их прописати.

Објекти своим волуменом не треба да угрозе предеоне и природне вредности простора. Архитектура објекта треба да допринесе амбијенталним вредностима подручја, (уз препоруку из Просторног плана о пројектовању у духу традиције, а ради враћања идентитета подручју Власине).

Кровови се обавезно изводе као коси, вишеводни, уз поштовање нагиба према примењеном кровном покривачу. Изломљеном формом крова, испуштеним кровним стрехама и тремовима који воде ка унутрашњости објекта може се постићи укупан изглед објекта примерен намени простора.

За обраду фасаде објекта могу се користити природни материјали (дрво, опека, камен) који се уклапају у изглед објекта који је примерено постићи на овом простору.

Посебну пажњу посветити обликовању елемената фасаде, коришћењу детаља у архитектури, поплочавању партера, као и материјалима који ће се користити у обради фасаде, са циљем подизања укупних урбаних и архитектонских вредности.

Препоручује се употреба пре свега природних материјала - камена и дрвета у грађењу објекта. Камен се може користити у грађењу нижих етажа објекта (сутерен који може бити цео у камену или приземље на коме се један зид може обрадити у камену, а остали зидови могу бити у дрвету).

Препоручује се дрво као материјал у коначној обради фасаде, дрво као материјал у обради отвора, дрвене ограде на терасама.

Дозвољено је коришћење свих врста материјала за изградњу објекта који подлежу важећим стандардима, технички и биолошки исправних.

Савремени материјали се могу користити у мери која представља коришћење предности које доноси данашње време, али тако да они не наруше изворни, традиционални изглед објекта који се жели постићи.

Објекти могу имати подрумску (или сутеренску) етажу ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Грађевинско подручје 1.2

Дозвољена намена: Туристичко комерцијална – хотели и породични хотели.

Категорија хотела је интернационални стандард од 3 звезде. Ово подручје мора остварити функционалну и обликовну повезаност са грађевинским подручјем 1.1, али овде је нагласак више на хотелима који по свом карактеру и понуди испуњавају могућности које пружа ова урбанистичка целина („улазно подручје“).

Остало

Објекат може бити постављен на грађевинској парцели као слободностојећи, тако да објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле.

Индекс изграђености 0,60

Индекс заузетости (искоришћености) 25%

Грађевинска линија утврђена планом је обавезна и нису дозвољена одступања. Габарит објекта је слободан у оквиру површине за изградњу.

Растојање грађевинске од регулационе линије (траса државног пута другог реда) за нове објекте је утврђено на 10,00м.

Растојање регулационе линије од грађевинске линије за објекат хотела утврђује се на минимум 10,00м.

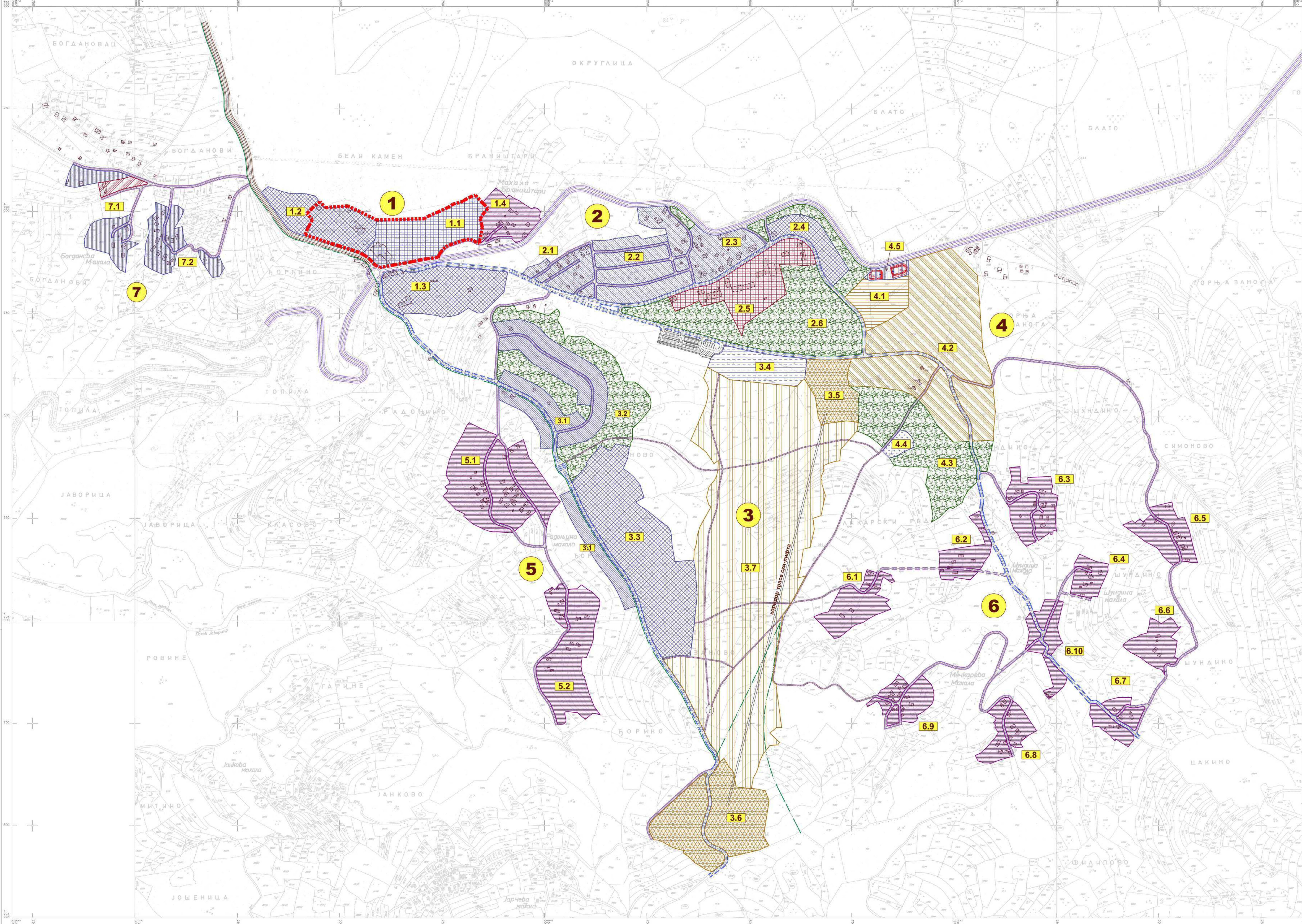
Дозвољена спратност објекта до По+П+1+Пк, где је: По – подрум, П – приземље, 1 – спрат, Пк – поткровље. Висина објекта не може прећи 12,00м.

На грађевинској парцели комплекса може бити изграђено више објеката.

Најмања површина грађевинске парцеле за изградњу објекта хотела износи 1.000,00м².

Најмања ширина фронта грађевинске парцеле за изградњу објекта хотела износи 16,00м.

Грађевинска парцела за изградњу објекта хотела може имати ширину мању од минималне утврђене уколико је то по катастарским подлогама затечено стање, али не може бити мања од 14,00м.



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦЕ

	граница плана
	граница урбанистичких целина (1-7)
	граница зоне заштите предела изузетних одлика (граница преузима из Просторног плана подручја посебне намене Власина (Сл.гл.РС бр. 133/04))

ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛА

	катастарска граница парцела
--	-----------------------------

ГРАНИЦЕ ОБЈЕКТА

	снимљени објекти на геодетској подлози
	евидентирани објекти на терену (стање на дан 27.10.2009.г.)
	успонени објекти (стање на дан 27.10.2009.г.)
	изграђен темелј (стање на дан 27.10.2009.г.)
	објект у изградњи (стање на дан 27.10.2009.г.)

САОБРАЋАЛИЦЕ

	државни пут другог реда бр.136 - постојећи
	државни пут другог реда бр.181 - постојећи
	некатегорисани општински путеви и стазе - постојећи
	општински пут - планирано
	некатегорисани општински путеви и стазе - планирано
	планиране пешачке стазе
	планиран кружни ток
	планиран паркинг простор

ПРЕТЕЖНА ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

	породично становање руралног типа
	становање типа - кућа за одмор
	становање типа "вила"
	становање вишег урбанитета
	мешовита намена
	централне функције
	спорта хала са комерцијалним садржајима
	спорт и рекреација
	индустрија и инфраструктурни објекти
	туристичко - комерцијални садржаји, хотели
	полазиште жичаре / "истек" социјалишта
	трговинско - услужни центар
	санквалиште
	шума - парк
	гробље
	релевициони басени

ШУМСКО И ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

	оренице, воћнице, ливади и пашњаци
	листопадне, четинарске и мешовите шуме



Општина Сурдулица

ДИРЕКЦИЈА ЗА УРБАНИСТИЧКИ И ИЗГРАДЊАНИ КРУГОВИ

назив плана:

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ВЛАСИНА ОКРУГЛИЦА"

цртач:

ПЛАН ПРЕТЕЖНЕ ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА СА ПОДЕЛОМ НА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ

израдио урбаниста:

Мирсала Петровић, дипл.инг.арх.

израдио урбаниста:

Саша Радојевић, дипл.инг.арх.

пројекат:

1

лист:

7

масштаб:

ОР 1:2500

датум:

2012.г.

Услови надлежних органа, организација и јавних
предузећа и других ималаца јавних овлашћења

ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ ПОДАТАКА И УСЛОВА

У току израде Плана прикупљени су подаци и услови од следећих надлежних органа, организација и јавних предузећа и других ималаца јавних овлашћења:

р.бр.	Назив	Ознака/број	Датум
1.	Туристичка организација општине Сурдулица	1330/1	29.8.2023.
2.	„Телеком Србија“ а.д., Регија Ниш, Извршна јединица Ниш, служба за планирање и развој Ниш	Д211-372394/2-2023	31.8.2023.
3.	Република Србија, Министарство унутрашњих послова, Сектор за вандредне ситуације, Одељење за вандредне ситуације у Врању	217-7673/23-1	4.9.2023.
4.	Завод за заштиту природе Србије Јапанска 35 11070 Нови Београд	020-3186/2	5.9.2023.
5.	Министарство здравља, Сектор за инспекцијске послове, Одељење санитарне инспекције, Одсек за санитарни надзор Врање	530-53-1719/2023-10	7.9.2023.
6.	Република Србија, Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру	14214-2	7.9.2023.
7.	Републички хидрометеоролошки завод	922-3-142/2023	7.9.2023.
8.	АД Електромрежа Србије	130-00-УТД-003-1209/2023-002	11.9.2023.
9.	ЈП Пuteви Србије	953-17834/23-1	21.9.2023.
10.	Геолошки завод Србије	952-01-02-01/2023-03; и 922-00-100-11/2023-03	22.9.2023.; и 23.10.2023.
11.	ЈП „Србијашуме“	13526	26.9.2023.
12.	Министарство заштите животне средине Републике Србије, Сектор за управљање животном средином	350-10/23-03; и 353-02-03422/2023-04	28.9.2023.; и 09.11.2023.
13.	Електродистрибуција Србије д.о.о.	2540400-Д-10.02-378.179/2-23	16.10.2023.
14.	Регионални завод за заштиту споменика културе Ниш	1395/2-02	30.10.2023.
15.	Републички завод за заштиту споменика културе	20-107/2023-2	2.11.2023.
16.	ЈП „Водовод“ Сурдулица	3051/1	3.11.2023.
17.	ЈВП „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш	8932/1	27.12.2023.
18.	Републички сеизмолошки завод	02-684-1/2023	28.12.2023.



ТУРИСТИЧКА ОРГАНИЗАЦИЈА ОПШТИНЕ СУРДУЛИЦА

ул.5.септембар бр.27 Сурдулица

e-mail: plovlasina2006@gmail.com

Тел/факс: 017/ 813-712

Директор: 017/ 813-712



Број: 1330/1

Дана: 29.08.2023.г.

ОПШТИНА СУРДУЛИЦА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне,
грађевинске и имовинско-правне послове

ПРЕДМЕТ: Обавештење

Поштовани,



Дана 25.08.2023.године Туристичкој организацији општине Сурдулица, као управљачу ПИО „Власина“ доставили сте захтев број: 350-10/23-03 за достављање услова за потребе израде Плана детаљне регулације за део урбанистичке целине I – Главна капија – грађевинска подручја 1.1 (цело) и 1.2. (део), Власина Округлица, општина Сурдулица.

Сагласно члану 9. став 1. и 8. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон и 71/2021), у поступку израде планова, основа, програма, пројеката, радова прибавља се акт о условима заштите природе. Акт о условима заштите природе (решење), за националне паркове и заштићена подручја I и II категорије које проглашава Влада, издаје Министарство заштите животне средине, по претходно прибављеној стручној основи надлежног завода за заштиту природе.

С поштовањем,

Директор,
Биљана Николић

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д211-372394/2-2023

ДАТУМ: 31.08.2023

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ

НИШ, ВОЖДОВА 11

ВЕЗА :

На захтев Општинске управе Општине Сурдулица, Одељење за урбанизам, стамбене-комуналне, грађевинске и имовинско-правне послове бр. 350-10/23-03 од 25.08.2019.год у име инвеститора: Предузеће „Hidroelektrik Bugarska Ogranak Beograd“ са седиштем у Београду, Булевар ЈНА 123 В, 11222 Београд – Јајинце, на основу члана 53а, а у вези са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 2/2019 и 62/2023), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ број 22/2015 и 89/2015), члана 8. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 35/2015) и Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“ број 44/10 и 62/14), а у циљу заштите ТК објеката и стварање услова за прикључење, овим дајемо :

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

за израду Плана детаљне регулације за део урбанистичке целине 1 – Главна капија, на КП бр. 620/2, 626, 627, 3227/3, 3227/4, 3231, 3232, 3235, 3236, 3257, 3263 и 3264 (целе) и 620/1, 3227/5, 3234 и 3237 (делови) КО Власина Округлица, Општина Сурдулица.

Услови за израду измена и допуна плана детаљне регулације

Како на на означеном подручју не постоји подземна телекомуникациона инфраструктура, али да у непосредној близини постоји оптички кабал Телекома Србија у односу на који треба планирати будуће прикључење и исти је означен у ситуацији у прилогу.

На јавним површинама предвидети локације за постављање контејнера електронских комуникација тзв. приступних чворова бакарних кабловских приступних мрежа (ИПАН-а) као и локације радио базних станица мобилне телефоније.

Потребно је предвидети нове телекомуникационе коридоре уз све ново планиране саобраћајне објекте. Приликом планирања нових саобраћајних коридора или реконструкције постојећих потребно је планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно увлачење телекомуникационих каблова Телекома Србија у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре. У свим саобраћајницама, планираним и постојећим, у оба тротоара, односно у оквиру регулације улица, предвидети полагање подземних бакарних и/или оптичких каблова, а прелазе саобраћајница (полагање телекомуникационих канализационих пластичних цеви ПВЦ фи 110мм) предвидети код сваке раскрснице и прикључка путева. Уколико се планом предвиђа саобраћајница чија једна страна није предвиђена за изградњу стамбених, привредних или пословних објеката, онда само другом страном предвидети телекомуникациони коридор за полагање подземних инсталација.

Приликом израде плана придржавати се одредби Правилника о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката („Сл. Гласник РС“, бр. 16/12).

Израђивач плана треба да план усклади са чланом 43. Закона о електронским комуникацијама и Правилником о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме приликом изградње пословних и стамбених објеката („Сл. Гласник РС“, број 16/12), чиме ће се максимално поједноставити и убрзати процес издавања локацијских услова, а тиме и издавање грађевинских дозвола. То значи да се за сваки планирани или реконструисани објекат предвиди обавезна изградња приступне кабловске канализације од регулационе линије до увода у зграду кроз парцелу инвеститора у коју ће касније по склапању уговора између инвеститора и телекомуникационог оператера, оператер положити своје каблове и инсталирати опрему у имовину инвеститора због прикључења изграђеног или реконструисаног простора на електронску комуникациону мрежу.

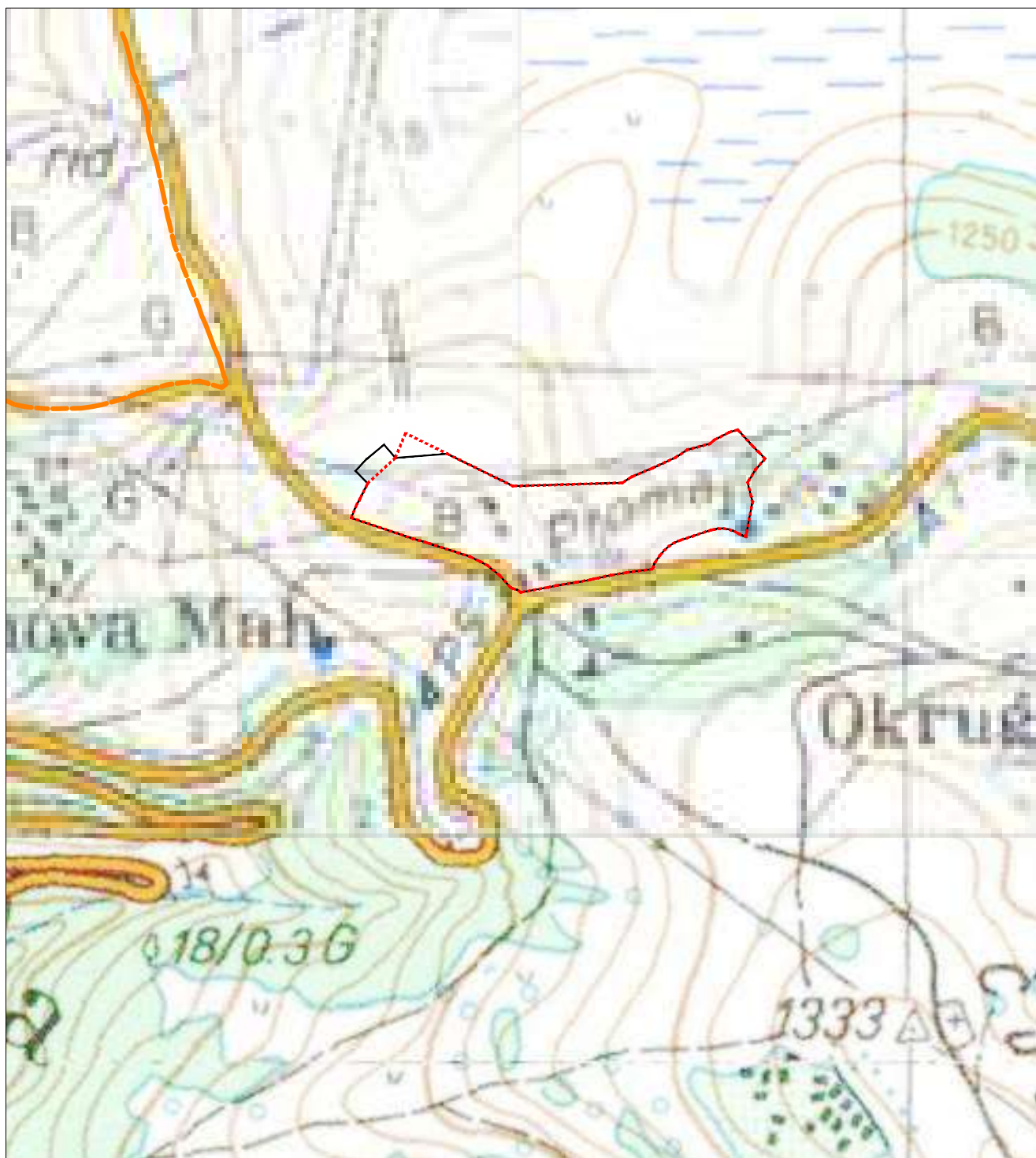
За сва евентуална обавештења у вези издатих Услова можете се обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, одељење у Врању, Предраг Марић, контакт: 064/6121770, 017/423240, predragmar@telekom.rs.

С поштовањем,

Прилог: 1. Ситуациони план са уцртаном постојећом ТК инфраструктуром (двг)

Шеф службе за планирање и изградњу мреже Ниш

Маја Мрдаковић - Тодосијевић, дипл.инж.



НА ПРЕДМЕТНИМ КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
НЕМА ТК ИНФРАСТРУКТУРЕ
ПОСТОЈИ МОГУЋНОСТ ПРИКЉУЧКА НА ОПТИКУ

Легенда :

----- Оптички кабл

обрадила :
А. Перић
31.08.2023.

Шеф службе
за планирање и изградњу мреже Ниш

Маја Мрдаковић Тодосијевић дипл. инж.

1232

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Врању
07.10.1 број 217-7673/23-1
04.09.2023.године.
В Р А Њ Е

Услуга Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Сурдулица	
Термин љено	07 SEP 2023
Сво- јим	
03 350-10/23	

Општинска управа Сурдулица
Одељење за урбанизам, стамбено –комуналне, грађевинске и имовинско
правне послове

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за израду Плана детаљне регулације за урбанистичке целине 1- Главна капија-грађевинска подручја 1.1(цело) и 1.2 (део), Власина Округлица, општина Сурдулица

ВЕЗА: Ваш захтев број 350-10/23-03 од 25.08.2023.године.

Разматрајући Ваш захтев и елаборат за рани јавни увид и границе територије предметног плана обавештавамо Вас да немамо посебне услове у погледу мера заштите од пожара за израду поменутог плана.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
пуковник полиције
Ведран Ташковић



03 Бр. 020-3186/2
05.09.2023.

Услуга регистрације непокретности, урбаног простора, Сурдулица

Грмиса	07 SEP 2023	E-1
03	350-10/23	

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
INSTITUTE FOR NATURE CONSERVATION OF SERBIA
Деловни до: 11175 Нови Сад
www.zps.rs



ОПШТИНА СУРДУЛИЦА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне, грађевинске и имовинско-правне послове
17530 СУРДУЛИЦА
ул. Краља Петра I бр. 38

Ваш број: 350-10/23-03 од 25.08.2023. године

Предмет: Обавештење

Заводу за заштиту природе Србије доставили сте Захтев Број: 350-10/23-03 од 25.08.2023. године у Заводу заведен под 03 бр. 020-3186/1 од 29.08.2023. године, за издавање услова заштите природе за потребе израде Плана детаљне регулације за део урбанистичке целине I – Главна капија – грађевинска подручја 1.1 (цело) и 1.2 (део), Власина Округлица, општина Сурдулица.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода констатовано је да се подручје обухвата предметног ПДР-а налази на подручју заштићеног природног добра Предео изузетних одлика „Власина“ (Уредба о проглашењу Предела изузетних одлика „Власина“, „Службени гласник РС“, бр. 25/2018).

У складу са чланом 9, став 8, Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон и 71/2021), акт о условима заштите природе за националне паркове и заштићена подручја I и II категорије, које проглашава Влада издаје министарство надлежно за послове заштите животне средине, по претходно прибављеној стручној основи надлежног завода.

С обзиром да подручје обухвата предметног ПДР-а налази у заштићеном природном добру I категорије ваш захтев за издавање услова заштите природе смо проследили Министарству за заштиту животне средине на даљу надлежност.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА ПРАВНЕ,
КАДРОВСКЕ И ОПШТЕ ПОСЛОВЕ

Горан Дрмановић
по Одлуци 02 бр. 012-1720/7
од 01.09.2023. године

Достављено:
- Подносиоцу захтева
- Архиви





Република Србија
МИНИСТАРСТВО ЗДРАВЉА
Сектор за инспекцијске послове
Одељење санитарне инспекције
- Одсек за санитарни надзор Врање -
Број: 530-53-1719/2023-10
07.09.2023. године
ПЧИЊСКИ УПРАВНИ ОКРУГ
В РА Њ Е

Управни округ Пчињски, Општина Сурдулица

Пријем:	13 SEP 2023
Број:	03 : 350-10/23

ОПШТИНСКА УПРАВА СУРДУЛИЦА
Одељење за урбанизам, имовинске – правне послове
Сурдулица

ПРЕДМЕТ: Локацијски услови за израду Плана детаљне регулације на део урбанистичке целине 1 – Главна капија – грађевинска подручја 1.1.(цело) и 1.2. (део) Власина Округлица Општина Сурдулица

Вашим дописом бр.350-10/23 -03 од 28.08.2023г. године примљеним 06.09.2023год., затражили сте санитарне услове за издавање локацијских услова за израду Плана детаљне регулације на део урбанистичке целине 1 – Главна капија – грађевинска подручја 1.1.(цело) и 1.2. (део) Власина Округлица Општина Сурдулица -Планом регулације обухваћени су следеће парцеле катастарске све КО Власина Округлица 620/2,626 627 3227/3,3227/4,3231,3232,3235,3236,3257,3263,и 3264(цела) и 620/1,3227/5,3234,и 3237(делови) Укупна површина обухвата око 4,15 хектара.

На основу члана 8. Закона о санитарном надзору /„Сл.гласник РС„ бр. 125/04/, објекти који подлежу санитарном надзору су објекти у којима се обавља: 1.здравствена делатност; 2.делатност производње и промет животињих намирница и предмета опште употребе; 3. делатност јавног снабдевања становништва водом за пиће; 4. угоститељска делатност; 5.образовна васпитна делатност; 8.делатност културе, спорта и рекреације; 9. делатност јавног саобраћаја; 10. и други објекти.

С тим у вези, општи санитарни услови који се морају обезбедити за сваки објект који подлеже санитарном надзору регулисани су Правилником о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору /„Сл.гласник РС„ бр. 47/2006/. На локацијама на којима не постоји систем за јавно снабдевање водом за пиће објект се снабдева водом из сопственог изворишта на начин којим се тај објект може обезбедити хигијенска исправност воде по Правилнику о хигијенској исправности воде за пиће СЛ Лист 42/98. Објект се прикључује на канализациону мрежу

При планирању је важно водити рачуна о заштити површинских и подземних вода, као и изворишта и објеката за коришћење вода од случајног или намерног загађења, како на самој локацији, тако и у околини.)На основу члана 72. 73. и 77. Закона о водама („Сл.гласник РС„ бр. 30/2010 93/12 101/16), дефинисана је заштита изворишта за водоснабдевање. Дефинисани су објекти који се не могу градити или употребљавати ако то угрожава здравствену исправност воде на извориштуОбјекти за снабдевање становништва водом за пиће се обезбеђују зонама и појасевима санитарне заштите који се уносе у катастарске, као и просторне и урбанистичке планове у складу са хидрогеолошким и другим својствима земљишта У вези напред наведеног потребна је сагласност ЈП „Водовод“ Сурдулица.

При планирању угоститељских објеката је важно водити рачуна о обезбеђивању услова у погледу просторија, кадрова и опреме у угоститељским објектима по Правилнику о условима и начину обављања угоститељске делатности, начину пружања угоститељских услуга разврставању угоститељских објеката и минимално техничких услова за уређење и опремање угоститељских објеката Службени гласник РС бр 48/2012 58/2016

У складу са Законом о санитарном надзору /„Сл.гласник РС„ бр. 125/04/, све сагласности на идејне пројекте, које су неопходне по Закону о санитарном надзору /објекти водоснабдевања, индустријски објекти за производњу животних намирница/, прибавља, по службеној дужности, орган надлежан за издавање одобрења за изградњу, о трошку инвеститора.

Објекти предвиђени планом не подлеже санитарној сагласности на идејни пројекат.

С поштовањем,

САНИТАРНИ ИНСПЕКТОР
др Светлана Ђорђевић





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

број 14214-2

07 SEP...2023..... године
БЕОГРАД

Обавештење у вези израде ПДР Главна
капија, Власина Округлица, Сурдулица,
доставља.

Чувати до 2028. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 04.09.2023. год.
Обрађивач: в.с. А.Виријевић

Упутство за коришћење: Упутство за коришћење, Сурдулица

Примљено	12 SEP 2023
03	350-10/23

ОПШТИНА СУРДУЛИЦА
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне,
грађевинске и имовинско-правне послове
Краља краља Петра I бр. 1
17530 Сурдулица

Веза: Захтев Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне, грађевинске и имовинско-правне послове, Општинске управе општине Сурдулица бр. 350-10/23-03 од 25.08.2023. године

На основу вашег захтева, у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље ("Службени гласник РС", бр.85/15), а према достављеној документацији, обавештавамо вас да за израду Плана детаљне регулације за део урбанистичке целине I – Главна капија – грађевинска подручја 1.1 (цело) и 1.2 (део), Власина Округлица, општина Сурдулица, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Носилац израде плана је у обавези да у процесу израде примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), као и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

AB

НАЧЕЛНИК

потпуковник

Милош Перуничкић, дипл.инж.грађ.



Израђено у 1 (једном) примерку,
умножено у 1 (једном) примерку и достављено:
— ОУ општине Сурдулица



Република Србија
РЕПУБЛИЧКИ ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКИ ЗАВОД
Београд, Кнеза Вишеслава 66, поштански факс 100
Тел.: 011/30 50 923 Факс: 011/30 50 847
<http://www.hidmet.gov.rs>



Број: 922-3-142/2023

Датум: 07. септембар 2023. године

11 SEP 2023

1242 QF-C-020

ОПШТИНА СУРДУЛИЦА

ул. Краља Петра I бр.38

17530 СУРДУЛИЦА

03 350-10/23

Предмет: Повраћај техничке документације за План детаљне регулације за део урбанистичке целине 1 – грађевинска подручја 1.1 (цело) и 1.2 (део), Власина Округлица, општина Сурдулица

У вези захтева број 350-10/23-03 од 28.08.2023. године (достављен 01.09.2023. године) којим сте се обратили Републичком хидрометеоролошком заводу (у даљем тексту: РХМЗ) за издавање услова за израду Плана детаљне регулације за део урбанистичке целине 1 – грађевинска подручја 1.1 (цело) и 1.2 (део), Власина Округлица, општина Сурдулица, обавештавамо вас следеће:

1. Достављен захтев је нејасан у погледу надлежности РХМЗ уз напомену да из достављене документације није могуће утврдити границе обухвата плана, као и да је наведена површина обухвата веома мала.
2. РХМЗ не утврђује посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката у смислу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09 и други).
3. Законом о планирању и изградњи није прописано прибављање услова РХМЗ у поступку добијања грађевинских дозвола и израде урбанистичких планова и пројеката за изградњу појединачних објеката.
4. Планска документација треба да буде у складу са Законом о метеоролошкој и хидролошкој делатности ("Службени гласник РС" бр. 88/10) и Уредбом о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врстама ограничења које се могу увести у заштитним зонама ("Службени гласник РС" бр. 34/13), да обезбеди поштовање заштитних зона уведених око станица и да буде у складу са прописаном удаљеношћу од лансирних (противградних) станица. Изградња нових објеката на одстојању мањем од 500 m од лансирних (противградних) станица могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења РХМЗ.
5. РХМЗ је, према Закону о планирању и изградњи, на ваш захтев дао хидрометеоролошке услове број 922-3-22/2019 од 28.03.2019. године за израду Измена и допуна усклађеног Просторног плана општине Сурдулица, као информацију о положају мерних места из државних мрежа РХМЗ. Уколико је потребно, наведени хидрометеоролошки услови се могу користити и при изради предметно и друге планске документације нивоа нижег од просторног плана.
6. У случајевима када се на терену у зони утицаја објеката на предметном подручју из било ког разлога (обухват плана, зона рада станице, проширење обухвата, измене и слично) утврди постојање неког од објеката РХМЗ, инвеститор је дужан да се обрати РХМЗ одговарајућим захтевом ради регулисања односа.

Према напред наведеном, РХМЗ НЕМА ОСНОВА за решавање по предметном захтеву.

В. Д. ПОМОЋНИКА ДИРЕКТОРА

мр Славимир Стевановић, дипл. инж. грађ.

Република Србија
РЕПУБЛИЧКИ ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКИ ЗАВОД
Број: 922-3-22/2019
Датум: 28. март 2019. године
Београд

QF-C-019

На захтев општинске управе општине Сурдулица, Републички хидрометеоролошки завод (у даљем тексту: РХМЗ) на основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/09) даје

ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКЕ УСЛОВЕ

у поступку израде Измена и допуна Усклађеног просторног плана општине Сурдулица (у даљем тексту: План).

Техничка документација за израду Плана мора да задовољи и следеће УСЛОВЕ:

1. За израду климатолошке подлоге подручја обухваћеног Планом потребно је користити податке из државне мреже метеоролошких станица РХМЗ.
2. При изради хидролошких подлога за потребе планирања и пројектовања на подручјима обухваћеним Планом користити податке из државне мреже хидролошких станица РХМЗ, а на мањим сталним и повременим/бујичним водотоцима треба користити метеоролошке услове из Услови 1 и одговарајуће климатолошке и хидролошке анализе.
3. При изради геотехничких и хидрогеолошких подлога за потребе предметног Плана користити метеоролошке податке из Услови 1.
4. Планинска документација треба да буде у складу са "Уредбом о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врстама ограничења које се могу увести у заштитним зонама" ("Службени гласник РС" број 34/13).
5. Законом о одбрани од града ("Службени гласник РС" 54/15), члан 13, предвиђено је увођење заштитних зона око лансирних (противградних) станица, у којима је ограничена изградња нових и реконструкција постојећих објеката и извођења радова који могу нарушити испљивање противградних јакета, које спадају у I. категорију експлозивних материја. Изградња нових објеката на одстојању мањем од 500 m од противградних станица Центра за одбрану од града, могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења РХМЗ.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Захтевом број 350-9/2019-03 од 13.03.2019. године (достављен 15.03.2019. године) Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне, грађевинске и имовинско-правне послове општине Сурдулица је затражило услове Републичког хидрометеоролошког завода за израду Измена и допуна Усклађеног просторног плана општине Сурдулица.

Увидом у достављену документацију, Стручне службе РХМЗ закључиле су следеће:

- За израду климатолошке подлоге подручја обухваћеног Планом потребно је поднети посебан захтев на основу којег ће бити издати подаци са климатолошки репрезентативних метеоролошких станица. Локације метеоролошких станица дате су у Табели 1.

Табела 1 : Локације метеоролошких станица

Ред. бр.	Назив метеоролошке станице	Програм рада	WGS84 координате	
			X	Y
1	Власина	климатолошке станице	42.74291111	22.32691944
2	Мачкетица	падавнске станице	42.75994444	22.17661667
3	Власина Рид	падавнске станице	42.73477222	22.31966667
4	Клисура	падавнске станице	42.75718889	22.40890833
5	Стојковић Махала	падавнске станице	42.69210833	22.37529167
6	Округлица	падавнске станице	42.67018333	22.32819444
7	Божина	падавнске станице	42.61554167	22.39876389
8	Језашица	падавнске станице	42.64006389	22.10041944

- РХМЗ има успостављене хидролошке станице површинских вода на рекама Јужној Морави, Власини, Лујници и Јерми (Услов 2). Локације хидролошких станица површинских вода дате су у Табели 2.

Табела 2: Локације хидролошких станица површинских вода

Ред. бр.	Назив водотока	Назив хидролошке станице	Гаус Кригерове координате		Кота "0" (mm)
			X	Y	
1	Јужна Морави	Владичин Хан	4729675	7587400	321,71
2	Власина	Свође (VL 1)	4759700	7603600	305,07
3	Лујница	Свође (LUZVL 1)	4760775	7603725	310,22
4	Јерма	Стрелишковица	4739750	7618750	802,23

- Уколико се укаже потреба за пројектовањем хидротехничких објеката на мањим сталним или повременним/бујичним водотокима у оквиру Просторног плана на којима РХМЗ не врши мерења и осматрања, хидролошке прорачуне карактеристичних рачунских великих вода треба урадити методама које се примењују за хидролошки неулучене сливове, а које се базирају на физичко-географским карактеристикама слива и анализи максималних годишњих падавина, при чему треба користити релевантне хидролошке податке и метеоролошке податке из Услови 1. Средње и мале воде одредити методама регионалне анализе.

- У границама подручја Плана нема хидролошких станица подземних вода, па при изради геотехничких и хидрогеолошких подлога користити метеоролошке податке из Услови 1.
- У границама предметног Плана, а унутар заштитне зоне од 500 метара, налазе се лансиране (противградне) станице, са којих се током сезоне одбране од града испуштају противградне ракете, које спадају у 1. категорију експлозивних материја. Локације лансираних (противградних) станица дате су у Табели 3.

Табела 3: Локације лансираних (противградних) станица

Ред. бр.	Назив лансиране станице	Гаус Кригерове координате		Н (mnm)	Општина/Град
		Х	У		
1	350-Кијовац	4731630	7599200	1080	Сурдулица
2	353-Горње Романовце	4725920	7601598	1280	Сурдулица
3	354-Загужано	4730629	7594293	540	Сурдулица
4	355-Биновоце	4727592	7591306	442	Сурдулица
5	356-Јелашница	4723547	7590547	480	Сурдулица
6	357-Масурица	4724901	7595455	600	Сурдулица
7	360-Мачкатица	4736050	7600650	1280	Сурдулица
8	391-Горња Лисина	4716750	7613274	1320	Босилеград

За достављање података са мерних места из државних мрежа метеоролошких и хидролошких станица РХМЗ наведених у условима, неопходно је обратити се РХМЗ посебним захтевом у коме ће бити прецизно наведени називи мерних места и тип, врста и обим података који су потребни за израду пројектне документације.

Статистичке вредности основних климатолошких и хидролошких елемената за метеоролошке и изабране хидролошке станице доступне су на сајту РХМЗ: www.hidmet.gov.rs.

Уколико постоји интерес за израду климатолошке подлоге, одговарајући захтев доставити Одсеку за примењену климатологију РХМЗ.

На основу напред наведеног Стручне службе РХМЗ дале су услове као у диспозитиву. За додатне информације можете се обратити на телефоне: 011/3050-841 и 011/3050-858.



**EMC**

Универзитетски центар за истраживање и развој

14 SEP 2023

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО

„ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ БЕОГРАД

Општина Сурдулица
Општинска управа
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне,
грађевинске и имовинско-правне послове
Краља Петра I, бр. 38
17530 Сурдулица

Број: 130-00-UTD-003-1209/2023- 002

Датум: 11-09-2023

Предмет: Услови за израду Плана детаљне регулације за део урбанистичке целине 1 – Главна капија – грађевинска подручја 1.1 (цело) и 1.2 (део), Власина Округлица, општина Сурдулица

На основу вашег захтева број 350-10/23-03 од 28.08.2023. године, који је код нас заведен дана 01.09.2023. године под бројем АСЕ 52688, и достављене документације (граница обухвата плана и елаборат за рани јавни увид) у дигиталном облику, обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у непосредној близини предметног плана нема објеката који су у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д.
2. Према Плану развоја преносног система и Плану инвестиција, у непосредној близини предметног плана није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д.
3. У случају градње линијских објеката од електропроводног материјала (цевоводи, гасоводи, нафтоводи бакарни ТК каблови, енергетски каблови са металним плаштом и др.) у оквиру граница обухвата Измена и допуна ПДР, због индуктивног утицаја високонапонских далековода који се налазе ван оквира граница обухвата Измена и допуна ПДР потребно је обратити се за услове EMC АД.

Важност предметних услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за високонапонске водове, Дирекција за техничку подршку преносном систему, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Стефану Марићу на тел 011/3957-244.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос
електричне енергије

Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.



Копије доставити:

- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Крушевац
- Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Сектор за анализу стања елемената преносног система, Служба за испитивање и анализу стања елемената високонапонских водова

Други оригинал:

- Архива





253.

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ СУРДУЛИЦА

Одељење за урбанизам, стамбено – комуналне, грађевинске и имовинско – правне послове

25 SEP 2023

Улица краља Петра I бр.38
17530 Сурдулица

1322

03

350-10/23-03

На основу вашег захтева број 350-10/23-03 од 25.8.2023. године, наш број 953-17834 од 29.8.2023. године, за издавање услова за израду **Плана детаљне регулације за део урбанистичке целине I - Главна капија - грађевинска подручја 1.1 (цело) и 1.2 (део), Власина Округлица, општина Сурдулица**, а у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС", број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/1, 31/19, 37/19- др. закон, 9/20, 52/21. и 62/23) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС", број 32/19), овим путем вас обавештавамо следеће:

Достављена документација:

- Елаборат за рапн јавни увид,
- Граница плана у dwg формату.

Плански основ:

- Просторни план подручја посебне намене предела изузетних одлика „Власина“ („Сл. гл. РС“, бр. 123/21),
- План детаљне регулације канализационог система за прикупљање, одвођење и пречишћавање отпадних и атмосферских вода на подручју Власине („Сл. гл. града Врања“, бр. 6/17),
- План генералне регулације „Власина Округлица“ („Сл. гл. града Врања“, бр. 36/12).

Наручилац плана: „Hidroelektrik Bugarska Ogranak Beograd“.

У складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Сл. гл. РС“, број 105/13, 119/13 и 93/15) и пратећим Референтним системом мреже државних путева РС, јул 2023. године, у обухвату плана се налази објекат из наше надлежности:

- **Државни пут IB реда број 40** Владичин Хан - Сурдулица - државна граница са Бугарском (гранични прелаз Стрезимировци), на деоници број 04006 у зони чвора број 4006 Власина Округлица код km 29+198,
- **Државни пут IIА реда број 231** Свође - Црна Трава - Власина Округлица - Босилеград - државна граница са Бугарском (гранични прелаз Рибарци), на деоници број 23103 у зони чвора број 4006 Власина Округлица код km 49+707.

Урбанистичка целина I налази се у зони укрштаја два државна пута. Планом вишег реда на месту укрштаја је планирана кружна раскрсница.

На делу к.п. 620/1 КО Власина Округлица налази се приступни пут до к.п. број 626 и к.п. број 627 КО Власина Округлица, са статусом сталне службености.

Услови за израду плана детаљне регулације:

- Планирано решење ускладити са стеченим обавезама према важећој планској документацији и планској документацији чија израда је у току, важећој пројектној документацији за коју су издати услови ЈП „Путеви Србије“, као и са саобраћајно-техничким и пројектним условима издатим од стране ЈП „Путеви Србије“ на предметном подручју.
- У случају да се планирају инсталације кроз парцелу државног пута обавеза је проширити обухват на тај део парцеле државног пута.
- Државни пут на графичким прилозима и у тексту плана означити према Уредби о категоризацији државних путева („Сл. гласник РС“, бр. 105/13, 119/13, 93/15) и пратећем Референтном систему мреже државних путева РС, јул 2023. године /ранг, ознака, опис пута,



Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs
деонице и стационаже на границама плана и на свим укрштајима и планираним интервенцијама/.

- Предвидети и обезбедити заштитни појас државног пута, сходно члану 33. и 34. Закона о путевима („Сл. гл. РС“ бр. 41/18. и 95/18-др.закон), тако да грађевинска линија објекта високоградње мора бити удаљена најмање 20m од границе путног земљишта државног пута II реда, односно 10m од границе путног земљишта државног пута другог реда.
- Према члану 33. Закона о путевима у заштитном појасу поред државног пута забрањена је изградња грађевинских или других објеката, као и грађење и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих, функционалних, садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу.
- Планирати смањење броја саобраћајних прикључака прилазних и некатегорисаних путева на државни пут на најмањи могући број, у циљу повећања капацитета и повећања нивоа безбедности саобраћаја на државном путу.
- Обавеза је размотрити положај планираних саобраћајних прикључака и планирати их у свему према Правилнику о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гл.“ бр. 50/2011).
- Планом вишег реда планирана је кружна раскрсница на месту укрштаја државних путева. Будући саобраћајни прикључци и колекти прилази не смеју бити у зони утицаја кружне раскрснице.
- Елементи пута и раскрснице морају бити у складу са Законом о путевима и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гл. РС“, број 50/11).
- Планским решењем предвидети правилне раскрснице, односно укрштаје, са управним вођењем осовине споредног правца на главни правац.
- Полупречници лепеза у зони прикључка морају бити утврђени на основу криве трагова меродавног возила (приказати у текстуалном и графичком делу плана).
- За потребе повезивања незахтевних објеката може се формирати један колекти прилаз са државног пута ширине до 3m у складу са чл. 2. став 1. тачка 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гл. РС“ број 102/20, 16/21 и 87/21).
- Није дозвољено паркирање директно са државног пута.
- Обезбедити адекватно прихватање и одводњавање површинских вода уз усклађивање са системом одводњавања државног пута.
- Сходно члану 37. Закона о путевима, оградe и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.

Општи услови за постављање инсталација поред и испод државног пута (уколико су планиране):

- усагласити трасу инсталација са планираним профилем државног пута у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гл.“ бр. 50/2011) и другим техничким прописима и са планском документацијом,
- траса планиране инсталације мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама постављеним поред и испод државног пута, а на основу извода из катастра подземних инсталација, тј. потребно је прибавити положаје инсталација од комуналних предузећа и надлежних организација за управљање тим инсталацијама и податке о планираним инсталацијама,
- графичке прилоге урадити у одговарајућој размери, са уцртаном трасом и стационажом државног пута и трасом инсталација, са приказаним свим елементима попречног профила са котирањем удаљењем и дубином инсталације и сл).



Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

Услови за паралелно вођење инсталација поред државног пута:

- инсталације поставити минимално 3,00m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољње ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза,
- на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута,
- не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкени, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта.

Услови за укрштање инсталација са државним путем:

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута (изузетно спољња ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3,00m са сваке стране,
- минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35m,
- минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20m.

➤ Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:

- стубове планирати изван заштитног појаса државног пута, а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта,
- обезбедити сигурносну висину од 7m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

За све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз парцелу државног пута потребно је да се обратите управлачу државног пута за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације за изградњу и постављање истих у складу са важећом законском регулативом.

Обавеза је доставити нацрт предметног плана детаљне регулације овом јавном предузећу на мишљење ради провере испуњености услова.

Контакт: Душица Богичевић, дипл. прост. планер 011 3040664, dusica.bogicevic@putevi-srbije.rs

Са поштовањем,

Обрадила:	
Душица Богичевић, дипл. простор. план.	<i>DB</i>
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл. простор. план.	<i>VB</i>

Достављено:

1. Наслов

2. Архиви

3. Одељењу за пројектну и планску документацију

ЈП „Путеви Србије“
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

Миодраг Пољедица, маг. инж. саобр.



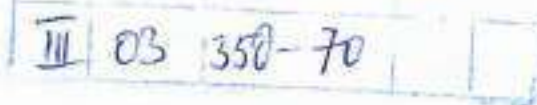
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГЕОЛОШКИ ЗАВОД СРБИЈЕ
Ровињска 12, Београд, Србија
Tel: +381 11 288 99 66 / Fax: +381 11 288 52 96 /

REPUBLIC OF SERBIA
GEOLOGICAL SURVEY OF SERBIA
Rovinjaska 12, Belgrade, Serbia
Web: www.gzs.gov.rs / E-mail: office@gzs.gov.rs



Број: 952-01-02-01/2023-03

Датум: 22.09.2023. год.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ОПШТИНА СУРДУЛИЦА

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне, грађевинске и имовинско правне послове

17530 СУРДУЛИЦА

Ул. Краља Петра I бр.38

ПРЕДМЕТ: Мишљење о условима за израду планова детаљне регулације за део урбанистичке целине 1 – Главна капија – грађевинска подручја 1.1 и 1.2, Власина Округлица, општина Сурдулица

Поштовани,

Увидом у достављену документацију:

1. Елаборат о геотехничким условима локације на К.П. 2850 К.О. Власина Стојковићева за потребе ПДР – Урбанистичког пројекта.
2. Елаборат о геотехничким условима локације на К.П. 626,627,3232,3234 К.О. Власина Округлица, за потребе ПДР – Урбанистичког пројекта.

које је израдио „Геоинжењеринг“ доо Ниш закључујемо:

Изведен је оптималан обим истражних радова и лабораторијских геомеханичких испитивања за захтевани ниво пројектне документације – ПДР – Урбанистички пројекат, за обе локације.

Приказ резултата извршених испитивања, графички прилози и општи геоморфолошки, хидролошки, геолошки, хидрогеолошки и инжењерскогеолошки услови имају потребан ниво детаљности за захтевани ниво пројектне документације.

У закључку оба елабората дате су препоруке о потребном нивоу додатних истраживања за потребе виших нивоа пројектовања за потребе главних пројеката изградње планираних објеката.

Закључак: Наведени елаборати садрже оптималан обим истражних радова, лабораторијских геомеханичких испитивања, општих услова и посебних инжењерскогеолошких услова за захтевани ниво пројектне документације – ПДР – Урбанистички пројекат, за обе локације.

С поштовањем,

ДИРЕКТОР:

Проф. др Драгоман Рабреновић





Број: 922-00-100-11/2023-03

Датум: 23.10.2023. год.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ОПШТИНА СУРДУЛИЦА
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне, грађевинске и имовинско правне
послове

17530 СУРДУЛИЦА
Ул. Краља Петра I бр.38

ПРЕДМЕТ: Мишљење о условима за израду планова детаљне регулације за део
урбанистичке целине 1 – Главна капија – грађевинска подручја 1.1 и 1.2, Власина
Округлица, општина Сурдулица

Поштовани,

Увидом у достављену документацију:

1. Елаборат о геотехничким условима локације на К.П. 2850 К.О. Власина
Стојковићева за потребе ПДР – Урбанистичког пројекта.
2. Елаборат о геотехничким условима локације на К.П. 626,627,3232,3234 К.О.
Власина Округлица, за потребе ПДР – Урбанистичког пројекта.

које је израдио „Геонинжењеринг“ д.о.о. Пиш закључујемо.

Изведен је оптималан обим истражних радова и лабораторијских геомеханичких испитивања за захтевани ниво пројектне документације – ПДР – Урбанистички пројекат, за обе локације.

Приказ резултата извршених испитивања, графички прилози и описи геоморфолошки, хидролошки, геолошки, хидрогеолошки и инжењерскогеолошки услови имају потребан ниво детаљности за захтевани ниво пројектне документације.

У закључку оба елабората дате су препоруке о потребном нивоу додатних истраживања за потребе виших нивоа пројектовања за потребе главних пројеката изградње планираних објеката.

Закључак. Геолошки завод Србије не издаје услове за израду планова детаљне регулације. Увидом у достављене елаборате, закључујемо да исти садрже оптималан обим истражних радова, лабораторијских геомеханичких испитивања, описних услова и посебних инжењерскогеолошких услова за захтевани ниво пројектне документације – ПДР – Урбанистички пројекат, за обе локације.

С поштовањем,



В.Д. ДИРЕКТОР:

Мр Весна Тахов



Јавно предузеће за газдовање шумама „Србијашуме“ Београд, Булевар Михајла Пупина 113.

тел: 011/711-34-10, 711-27-70

факс: 011/711-85-13

Број: 13526

Датум: 26.09.2023



Република Србија
Општина Сурдулица
Општинска управа
Одељење за урбанизам,
стамбено – комуналне,
грађевинске и
имовинско – правне послове
Сурдулица

Предмет: Одговор на захтев за издавање услова за израду Плана детаљне регулације за део урбанистичке целине 1 – Главна капија – грађевинска подручја 1.1. (цело) и 1.2 (део), Власина Округлица, општина Сурдулица

Јавно предузеће „Србијашуме“ примило је Ваш захтев бр. 350-10/23-03 за издавање услова и података, из надлежности овог предузећа, за потребе израде Плана детаљне регулације за део урбанистичке целине 1 – Главна капија – грађевинска подручја 1.1. (цело) и 1.2 (део), Власина Округлица, општина Сурдулица (у даљем тексту: План), обавештавамо Вас да смо увидом у достављену подлогу у електронском облику и њеног преклапања са основним картама газдинских јединица којима газдује Јавно предузеће „Србијашуме“, установили да граница Плана не обухвата површине којима газдује ЈП „Србијашуме“.

Уколико су Планом обухваћене шуме сопственика, при његовој изради, морају се узети у обзир и поштовати одредбе Закона о шумама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18 – др. закон).

Вршилац дужности директора

Игор Брауновић



Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 350-01-00144/2023-03

Датум: 18.09.2023.

Немањина 22-26

Београд

Урбанизам, стамбено – комуналне, грађевинске и имовинско – правне послове

Приймљено	28 SEP 2023
Е	
03	350-10/23-03

1345

ОПШТИНА СУРДУЛИЦА

Одељење за урбанизам, стамбено – комуналне, грађевинске и имовинско – правне послове

Краља Петра I, бр. 38
17530 Сурдулица

Предмет: Услови за потребу израде Плана детаљне регулације за део урбанистичке целине I – Главна капија – грађевинска подручја 1.1 (цело) и 1.2 (део), Власина Округлица, општина Сурдулица.

У вези дописа број: 350-10/23-03 од 25.08.2023. године којим сте се обратили Министарству заштите животне средине за издавање услова за потребу израде Плана детаљне регулације за део урбанистичке целине I – Главна капија – грађевинска подручја 1.1 (цело) и 1.2 (део), Власина Округлица, општина Сурдулица обавештавамо вас следеће:

- У саставу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за део урбанистичке целине I – Главна капија – грађевинска подручја 1.1 (цело) и 1.2 (део), Власина Округлица, општина Сурдулица је и Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину. Извештајем о стратешкој процени утицаја одредиће се мере за смањење

негативних ефеката на животну средину које треба применити при реализацији наведеног плана као и при изради пројектне документације.

- На основу Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр.135/04, 36/09, 72/09-др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18, 95/2018-др. закони и 95/2018-др. закони), Министарство, на основу докумената Извештај о безбедности и Обавештење, води регистар постројења и утврђује и води евиденцију о операторима и севесо постројењима/комплексима са повећаном вероватноћом настанка хемијског удеса или са повећаним последицама тог удеса, због њихове локације, близине сличних постројења или због врсте ускладиштених опасних материја („домино ефекат”). Такође, на основу ових докумената, Министарство води и Регистар постројења и утврђује севесо оператере и постројења/комплексе, чије активности могу изазвати хемијски удес са прекограничним последицама.

На основу доступних података, које су овом органу до сада доставили оператори севесо постројења/комплекса, утврђено је да се на територији општине Сурдулица, налази севесо постројење/комплекс „нижег реда”, Фабрика за производњу стаклене вуне, оператора „Knauf Insulation” д.о.о. Београд, на адреси Насеље Бело поље, Сурдулица.

С обзиром да се наведени комплекс не налази у обухвату Плана детаљне регулације за део урбанистичке целине I-Главна капија-грађевинска подручја 1.1 (цело) и 1.2 (део), Власина Округлица, општина Сурдулица, те сходно томе, са аспекта заштите од великог хемијског удеса овај надлежни орган не поседује податке од значаја за израду предметног плана.

Напомињемо да се у случају изградње нових севесо постројења/комплекса, а у складу са Правилником о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Службени гласник РС”, број 41/10), као полазни основ за идентификацију повредливих објеката разматра удаљеност од минимум 1000m од граница севесо постројења, односно комплекса, док се коначна процена ширине повредиве зоне – зоне опасности, одређује на основу резултата моделирања ефеката удеса. Такође, напомињемо да се идентификација севесо постројења/комплекса врши на основу Правилника о листи опасних материја и њиховим количинама и критеријумима за одређивање врсте докумената које израђује оператор севесо постројења, односно комплекса („Службени гласник РС”, број 41/10, 51/15 и 50/18). Поред тога, наглашавамо да су обавезе оператора и надлежних органа прописане у поглављу 3.2 Заштита од хемијског удеса, Закона о заштити животне средине, те да сходно наведеном, обавезе оператор према надлежним органима у области заштите од хемијског удеса, а у случају изградње новог севесо постројења/комплекса, почињу у року од најмање 3 (три) месеца пре почетка рада постројења/комплекса. Поред тога, у случају изградње постројења/комплекса вишег реда, уколико оператор не испуни услове из чл. 60ђ, тј. 60г и 60д Закона о заштити животне средине, сходно чл. 60е истог закона, Министар решењем забрањује рад, тј. пуштање у рад односног постројења/комплекса.

Због претходно наведеног, потребно је пажљиво планирати лоцирање и изградњу, како нових севесо постројења/комплекса или модификације постојећих и њихових максималних могућих капацитета севесо опасних материја, тако и нових грађевинских објеката, укључујући саобраћајне правце, места за јавну намену и насеља у близини

комплекса, где локација комплекса или грађевински објекти могу бити извор или повећати ризик или последице великог удеса, како би се избегли непотребни трошкови или лоше инвестиције, али и обезбедило адекватно управљање безбедношћу од хемијског удеса. У интересу је и грађана и оператера и локалних самоуправа на чијој територији се гради, да и инвеститори и сви надлежни органи који су укључени у процес планирања коришћења земљишта, при доношењу одлука узму у обзир циљеве превенције великих удеса и ограничавања последица тих удеса по здравље људи и животну средину."

- У складу са члановима 8. и 9. Законом о заштити природе ("Службени гласник РС", број 36/2009, 88/2010, 91/2010 и 14/16), у поступку израде Плана детаљне регулације за део урбанистичке целине 1 – Главна капија – грађевинска подручја 1.1 (цело) и 1.2 (део), Власина Округлица, општина Сурдулица потребно је прибавити услове заштите природе које издаје надлежни Завод за заштиту природе Србије.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

По решењу о овлашћењу

бр. 021-01-36/2022-09

од 10.11.2022.год

Александар Дујановић
Александар Дујановић

Доставити:

- Наслову

- Архиви



Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 353-02-03422/2023-04

Датум: 9.11.2023. године

Немањина 22-26

Београд

06 DEC 2023	
03	350-10/23

1280

На основу члана 9. став 8. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 - исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21), чл. 23. став 2. и 24. Закона о државној управи („Службени гласник РС”, бр. 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 30/18-др. закон и 47/18), члана 6. став 1. Закона о министарствима („Службени гласник РС”, број 128/20), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), Уредбе о режимима заштите („Службени гласник РС”, број 31/2012), Уредбе о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, бр. 102/10) и Уредбе о проглашењу Предела изузетних одлика „Власина”, („Службени гласник РС”, број 25/18), решавајући по захтеву Општинске управе Сурдулица, за издавање услова заштите природе, Министарство заштите животне средине, државни секретар Министарства заштите животне средине Сара Павков, по Решењу о овлашћењу број 021-01-37/22-09 од 10.11.2022. године, доноси:

РЕШЕЊЕ
о условима заштите природе

У складу са Стручном основом 03 број 020-3417/2 од 3.11.2023. године, Законом о заштити природе и Просторним планом подручја посебне намене Предела изузетних одлика „Власина” („Службени гласник РС”, број 123/21), активности на изради Плана детаљне регулације за део урбанистичке целине 1 – Главна капија – грађевинска подручја 1.1 (цело) и 1.2 (део), Власина Округлица, општина Сурдулица, на подручју Предела изузетних одлика „Власина”, **могу се извести под следећим условима:**

1) Планом могу бити обухваћене целе катастарске парцеле бр. 620/2, 626, 627, 3227/3, 3227/4, 3231, 3232, 3235, 3236, 3257, 3263 и делови кат. парц.бр. 620/1, 3227/5, 3234 и 3237 све КО Власина Округлица;

2) Планирану намену површина, као и све урбанистичке параметре ускладити са наменама одређеним Просторним планом подручја посебне намене ПИО „Власина” и Планом генералне регулације „Власина Округлица” („Службени гласник Града Врања”, број 36/12);

3) Планом предвидети коришћење одрживе архитектуре која поштује природно окружење, која се састоји од зелених или рециклираних материјала и која користи алтернативне изворе енергије, који утиче на побољшање укупног квалитета живота и животне средине, као и могућност коришћења техника и система који су енергетски ефикасни;

4) Планом предвидети да изградња буде у складу са принципима Закона о енергетској ефикасности и рационалној употреби енергије („Службени гласник РС”, број 40/21), односно применити мере којима ће се смањити енергетски губици (адекватна изолација, столарија) што ће знатно допринети заштити животне средине;

5) Обезбедити обавезно процену тално учешће зеленила и уређених слободних површина у оквиру дефинисаних намена, у циљу одржавања и повећања процента постојећег зеленила и његове функционалности;

6) У делу предметног обухвата Плана, са наменом „шумско земљиште“, очувати природност подручја.

7) У што већој мери очувати постојећу дрвенасту и жбунасту вегетацију. Прибавити сагласност надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре;

8) Предвидети озелењавање простора искључиво аутохтоним врстама. Избор врста за потребе садње зеленила, чија је улога побољшање еколошких услова на предметном простору, треба да буде одређен у складу са педолошким, хидролошким и микроклиматским условима локалитета.

9) При изградњи паркинг простора избећи формирање великих компактних асфалтних или бетонских површина садњом појединачних стабала или постављањем затрављених растер елемената/панела;

10) У циљу очувања еколошки значајног подручја, неопходно је придржавати се прописаних мера Уредбе о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10). Мера заштите еколошке мреже посебно значајне за План су:

- планирањем намене површина, као и активним мерама заштите очувати и унапредити природне и полуприродне елементе коридора у складу са предеоним и вегетацијским карактеристикама подручја,

- предузети мере којима се обезбеђују спречавање, односно смањење, контрола и санација свих облика загађивања коридора,

- унапредити еколошке коридоре унутар грађевинских подручја успостављањем континуитета зелених површина чија структура и намена подржава функције коридора.

11) Изградњу комуналне инфраструктуре планирати у складу са Идејним пројектом и планираним грађевинским капацитетом, тако да комунални и сав остали отпад настао током радова мора бити сакупљан и свакусан на одговарајући начин, на место које одреде надлежне службе;

12) Предвидети да се планирани објекти уколико за то постоје услови прикључе на водоводну и канализациону мрежу према техничким условима надлежне службе, како би се избегло изливање отпадних и канализационих вода у околини простор. Уколико не постоје услови за прикључење на канализациону мрежу за евакуацију отпадних вода обавезно је планирати изградњу водонепропусне септичке јаме;

13) У циљу очувања фауне птица и слепих мишева, осветљење планирати у складу са одговарајућим техничким решењима, функцијом локације и потребама површина, а изворе светлости планирати да буду усмерени ка тлу;

14) Код осветљења стаза, светлосни снопови треба да буду усмерени према земљи (применити светлосна тела чије техничко решење спречава осветљење горњих делова крошње);

15) Предвидети да се за уређење пешачких стаза користе природни материјали;

16) Утврдити обавезу санације или рекултивације свих деградираних површина. Приликом евентуалних грађевинских радова предвидети локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени грађевински и остали материјал настао приликом радова;

17) Предвидети све мере заштите у акцидентним ситуацијама уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа;

18) Планом предвидети обавезу да уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести

Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

19) Предвидети обавезу да се инвеститор пре почетка радова, а најкасније 8 дана раније, обрати управљачу заштићеног природног добра Туристичкој организацији општине Сурдулица, како би овлашћено лице могло да обавља надзор над спровођењем услова и мера под којим се радови могу изводити;

Приликом израде Плана детаљне регулације за део урбанистичке целине 1 – Главна капија – грађевинска подручја 1.1 (цело) и 1.2 (део), Власина Округлица, забранити:

- 1) Формирање парковског зеленила градског типа и уношење алохтоних врста;
- 2) Коришћење врста које су за наше поднебље детерминисане као инвазивне: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и *Parthenocissus quinquefolia* (петолисни бршљан). Избегавати егзоте и врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.)
- 3) Уништавање и нарушавање станишта дивљих врста,
- 4) Промену морфолошких и хидролошких особина подручја,

Образложење

Општинска управа Сурдулица, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне, грађевинске и имовинско правне послове, ул. Краља Петра I, бр.38 17530 Сурдулица, упутила је захтев Министарству заштите животне средине, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације за део урбанистичке целине 1 – Главна капија – грађевинска подручја 1.1 (цело) и 1.2 (део), Власина Округлица, општина Сурдулица, на подручју Предела изузетних одлика „Власина”.

Уз захтев је достављен Елаборат за рани јавни увид Плана детаљне регулације за део урбанистичке целине 1 – Главна капија – грађевинска подручја 1.1 (цело) и 1.2 (део), Власина Округлица, општина Сурдулица, израђен од стране Института за архитектуру и урбанизам Србије, ул. Булевар краља Александра бр. 73/2, Београд. Одговорни урбанисти Божидар Манић, дипл.инж.арх., бр. лиценце 200 1101 08.

Планиране претежне намене површина у границама Плана су:

- **Зелене површине (0.39 ha):** планира се формирање јавних зелених површина, уз очување и унапређење постојећих. Формирање и уређење пешачких стаза, мањих видиковаца, мобилијара и мањих дечјих игралишта;

- **Спорт и рекреација (0.57 ha):** планира се уређење отворених спортских терена и игралишта, надстрешница и одговарајућих мобилијара;

- **Мешовита намена (1.56 ha):** подразумева централне комерцијалне садржаје, туристички смештај, угоститељство и јавне садржаје, уз компатибилне намене спорта, рекреације и др.

- **Туристичко-комерцијална намена (1.63 ha):** подразумева објекте туристичког смештаја (хотели, породични хотели, апарт-хотели и сл.) и угоститељства, уз компатибилне намене спорта, рекреације и др.

На основу члана 9. став 5. Закона о заштити природе, по захтеву Министарства заштите животне средине, Завод за заштиту природе Србије издао је Стручну основу (03 број 020-3417/2 од 3.11.2023. године), по предметном захтеву.

Констатовано је да се предметна активност планира на подручју ПИО „Власина“ у режиму заштите III степена, у складу са Уредбом о проглашењу Предела изузетних одлика „Власина“. Такође, налази се у оквиру граница еколошки значајног подручја „Власина“ еколошке мреже Републике Србије, у чијем је обухвату међународно значајно подручје за птице (IBA/Important Bird Area) Власина „RS0000006“, према Уредби о еколошкој мрежи. Један део предметне локације, тј. кат. парц. бр. 8737 КО Власина Рид, општина Сурдулица, налази се изван граница заштићеног добра ПИО „Власина“, као и изван обухвата еколошки значајног подручја под називом „Власина“ еколошке мреже Републике Србије.

Према члану 55. став 1. Закона о заштити природе организација, коришћење, уређење простора и изградња објеката на заштићеним природним добрима врши се на основу просторног плана подручја посебне намене. Просторним планом подручја посебне намене ПИО „Власина“, који представља плански основ за заштиту, уређење и одрживи просторни развој подручја ПИО „Власина“, највећи део предметног простора се налази у намени грађевинско земљиште, док мања површина припада шумском и пољопривредном земљишту.

Изградња туристичких објеката у режиму заштите III степена заштићених подручја дефинисана је чланом 35. став 9. тачка 2) Закона о заштити природе, а чланом 5. став 2. тачка 5) Уредбе о режимима заштите, ограничена је изградња објеката туристичког смештаја у складу са одрживим коришћењем природних вредности и капацитетом простора. Чланом 6. ст. 3. тачка 6) Уредбе о проглашењу Предела изузетних одлика, радови и активности се између осталог ограничавају на изградњу објеката туристичког смештаја и туристичке инфраструктуре на изградњу мањих објеката у традиционалном стилу, а на основу важеће планске документације.

Заштита еколошке мреже, на основу члана 6. Уредбе о еколошкој мрежи обезбеђује се спровођењем прописаних мера заштите ради очувања биолошке и предеоне разноврсности, одрживог коришћења и обнављања природних ресурса и добара и унапређења заштићених подручја, типова станишта и станишта дивљих врста у складу са законом којим се уређује заштита природе, и другим прописима, као и актима о проглашењу заштићених подручја и међународним уговорима.

Подносилац захтева је ослобођен плаћања Републичке административне таксе, у складу са Законом о републичким административним таксама и ослобођен је плаћања таксе за издавање стручне основе за израду Решења о условима заштите природе, по тарифном броју 186а Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13-др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн., 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16 - усклађени дин. изн., 61/17 - усклађени дин. изн., 113/17, 3/18 - испр., 50/18 - усклађени дин. изн., 95/18, 38/19 - усклађени дин. изн., 86/19, 90/19 - испр., 98/20 - усклађени дин. изн., 144/20, 62/21- усклађени дин. изн., 138/22 и 54/23- усклађени дин. изн.).

Поука о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба Влади Републике Србије у року од 15 дана од дана његовог пријема. Жалба се предаје непосредно Министарству заштите животне средине у Београду, Немањина 22-26, 11000 Београд или путем поште са доказом о уплати републичке административне таксе у износу од 560 динара, по тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 - испр. 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн. 55/12 - усклађени дин. изн. 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн. 65/13 - др. закон,

57/14 - усклађени дин. изн, 45/15 - усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/16 - усклађени дин. изн, 61/17 - усклађени дин. изн, 113/2017, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн, 95/2018, 38/19 - усклађени дин. изн, 86/19, 90/19 - испр. 98/20 - усклађени дин. изн, 144/20 и 62/21 - усклађени дин. изн, 138/22 и 54/23 - усклађени дин. изн.).



ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Сара Павков

Павков

Достављено:

- Општинска управа Сурдулица, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне, грађевинске и имовинско правне послове,
ул. Краља Петра I, бр.38, 17530 Сурдулица
 - Туристичкој организацији општине Сурдулица,
ул. 5. септембар 27, Сурдулица,
 - Сектор за надзор и превентивно деловање у животној средини,
ул. Др. Ивана Рибара 91, 11070 Нови Београд
 - Завод за заштиту природе Србије
ул. Јапанска 35, Нови Београд
 - Архива



Наш број:

16. 10. 23. год.

Ваш број: 350-10/23-03 од 25.08.2023. године



Општина Сурдулица
Општинска управа
Одељење за урбанизам, стамбено-
комуналне, грађевинске и имовинско-
правне послове
17530 Сурдулица
Краља Петра I бр. 38

ПРЕДМЕТ: Услови за израду ПДР за део урбанистичке целине 1 - Главна капија - грађевинска подручја 1.1 (цело) и 1.2 (део), Власина Округлица, општина Сурдулица

Поступајући по захтеву Градске управе, Одељење за урбанизам, стамбено-комунално, грађевинске и имовинско-правне послове општине Сурдулица, број 2540400-Д/10.02-378179/1 од 29.08.2023. године, за Услове за израду Плана детаљне регулације за део урбанистичке целине 1 - Главна капија - грађевинска подручја 1.1 (цело) и 1.2 (део), Власина Округлица, општина Сурдулица, који се ради у складу са планским основом Планом генералне регулације "Власина Округлица" (Службени гласник града Врања" бр. 36/102), Планом детаљне регулације канализационог система за прикупљање, одвођење и пречишћавање отпадних и атмосферских вода на подручју Власине ("Службени гласник града Врања", бр. 6/2017) и Просторним планом подручја посебне намене предела изузетних одлика "Власина" (Службени гласник РС" бр. 123/2021), издају се

УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. ОПШТИ ПОДАЦИ

Подручје обухваћено Планом детаљне регулације део урбанистичке целине 1 - Главна капија - грађевинска подручја 1.1 (цело) и 1.2 (део), Власина Округлица, општина Сурдулица обухвата део, са претежно надземном мрежом,

Енергетску карактеристику овог типа насеља чини претежно непознат начин загревања стамбених и других просторија (ТА пећи, дрва, угаљ, итд.), али ће бити и потрошача који ће користити централно грејање из појединачних електричних котлова.

Електрична енергија ће се користити за потребе напајања објеката јавне намене и објеката осталих намена.

Претежну намену простора на подручју плана обухвата чине објекти јавне намене (зелене површине и спорт и рекреација) и објекти осталих намена (инфо центар, комерцијални садржаји, хотел) и туристичко-комерцијална намена (хотели).



2. ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

2.1. Стање електроенергетских објеката напонског нивоа 110 kV и 35 kV

На подручју обухваћеном Планом детаљне регулације део урбанистичке целине 1 - Главна капија - грађевинска подручја 1.1 (цело) и 1.2 (део), Власина Округлица, општина Сурдулица нема изграђених ТС 110/x kV/kV и ТС 35/10 kV/kV.

2.2. Трансформаторске станице (ТС) 10/0,4 kV

Списак ТС 10/0,4 kV на подручју Плана са инсталисаном снагом, типом и могућношћу проширења дат је у табели. Могућност проширења дата је у складу са типски дефинисаним карактеристикама дистрибутивних ТС 10/0,4 kV (Техничка препорука ЕД Србије, ТП-1).

Назив ТС	Инсталисана снага [KVA]	Могућност проширења
ТС 10/0,4 kV „Браништари“	250	Да

Тренутно напајање потрошача на подручју обухваћеном Планом детаљне регулације се врши преко ТС 10/0,4 kV „Браништари“. Да би се обезбедило стабилно напајање како постојећих тако и будућих потрошача у делу простора обухвата ПДР потребно је предвидети изградњу нове ТС 10/0,4 kV „Главна капија“. ТС 10/0,4 kV треба да буде пролазна, са прикључењем на новоизграђену кабловску мрежу 10 kV директно из ТС 35/10 kV „Промаја“ и на 10 kV вод између ТС 35/10 kV „Промаја“ и ТС 10/0,4 kV „Браништари“, по принципу „улаз-излаз“. Потребно је обезбедити парцелу површине око 50 m². Препоручује се слободностојећа типска трафо станица за снагу 1(2)х630(1000) kVA, зависно од захтеване снаге будућих објеката и начина мерења.

2.3. Мрежа 10kV

Преко предметног подручја прелази траса надземног вода 10 kV - правац „Божица“ и она је приказана у приложеном графичком прилогу КТП-а са границом ПДР.

Условима је предвиђено да се траса надземног вода кроз подручје ПДР-а укине, а да се поред пута који се протеже правцем границе ПДР-а запад - исток, по јавној површини обезбеди нова траса за подземни 10 kV вод. У западном делу подручја на месту где надземни 10 kV вод улази у подручје ПДР-а, поставити одговарајући АБ стуб на коме ће бити везан планирани кабловски вод и регулисаном трасом исти положити до ТС 10/0,4 kV „Браништари“. У ТС 10/0,4 kV „Браништари“ уградити 10 kV разводни блок састављен од две водне и једне трафо ћелије (2В+Т) (прва фаза).

У североисточном делу, ван подручја Плана детаљне регулације, на одговарајућем месту, потребно је у траси постојећег 10 kV „Божица“, уградити одговарајући АБ стуб. Од тог стуба положити кабловски 10 kV вод и регулисаном трасом до ТС 10/0,4 kV „Браништари“. На тај начин би се комплетна 10 kV мрежа која пролази подручјем Плана детаљне регулације, каблирала и не би представљала сметњу изградњи и коришћењу будућих објеката у том подручју.

Кабловска мрежа 10 kV била би изведена кабловима типа XHE 49-A 3x(1x150/25 mm²).



Водове (10 kV и 0,4 kV) полагају подзебно/надзебно у профилима постојећих и планираних саобраћајница, у тротоару, а изузетно у коловозу (код уских профила саобраћајница и саобраћајница без тротоара). Каблови се могу полагају и испод зелених површина ако је то неопходно.

Електроенергетску мрежу полагају најмање 0,5 m од темеља објеката и 0,5 m од коловоза. Дубина укопавања износи 0,8 m. При изградњи подзебних кабловских водова вршати прописно обележавање.

2.4. Концепција НН мреже

Постојећа НН мрежа се простире јужном и југоисточном страном целине 1.1 и у источну делу целине 1.2, где је исту потребно изместити или евентуално урадити као подзебну 0,4 kV мрежу, каблом ПП00-А 4x150 mm².

Остала - постојећа НН мрежа је надзебна, тако да исту концепцију треба задржати и код планиране НН мреже ван границе подручја обухваћеног ПДР-а, коју треба градити надзебно, по правилу да повезује суседне ТС, и то:

- НН мрежу изградити као надзебну на бетонским стубовима која повезује суседне ТС, а изузетно као „антенску“;
- надзебну НН мрежу изградити НН СКС-ом типа Х00/О-А;
- прикључење објеката извршити преко КПК, по систему „улаз-излаз“, у склопу ИМО на јавној површини, или са најближег стуба дистрибутивне мреже НН СКС-ом или кабловским прикључком.

3. КОНЦЕПЦИЈА РАЗВОЈА

Развој енергетске инфраструктуре на подручју Плана детаљне регулације засновати на:

1. Успостављању ефикасног система планског управљања и експлоатације изграђених енергетских ресурса, уз примену савремених решења и модернизације постојећих система преноса, изградње нових и дистрибуције енергије према међународним стандардима;
2. Стварању услова за континуирано, поуздано и рационално напајање електричном енергијом конзумног подручја и интензивнијем коришћењу обновљивих извора енергије.

4. ОСТАЛИ УСЛОВИ

- 4.1. Обавеза инвеститора је да обезбеди сву неопходну документацију, сагласности и одговарајуће дозволе за градњу.
- 4.2. У фази издавања Локацијских услова надлежна општинска управа је, на захтев заинтересованог лица, у обавези да затражи издавање техничких услова ради дефинисања начина прикључења објеката на дистрибутивни електроенергетски систем (ДЕЕС).
- 4.3. У заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетских објеката (ЕЕО), супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растине.



Заштитни појас за надземне ЕЕО, подземне ЕЕО и трансформаторске станице на отвореном дефинисан је чланом 218. Закона о енергетици („Службени РС”, бр.145/2014, 95/2018, 40/2021).

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са сваке стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине:

- за напонски ниво 1 кВ до 35 кВ:
 - (1) за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра,
 - (2) за слабо изоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра,
 - (3) за самонесеће кабловске снопове 1 метар;
 - за напонски ниво 35 кВ, 15 метара;
 - за ниво напона од 110 кВ, укључујући 110 кВ, 25 метара;
 - за напон ниво 220 кВ и 400 кВ, 30 метара.

Заштитни појас за подземне далеководе (каблове) је, од ивице армираног бетонског канала:

- 1) за напонски ниво 1 кВ до 35 кВ, укључујући и 35 кВ, 1 метар;
- 2) за ниво напона од 110 кВ, 2 метра;
- 3) за ниво напона изнад 110 кВ, 3 метра.

Заштитни појас за станице трансформатора на отвореном је:

- 1) за ниво напона од 1 кВ до 35 кВ, 10 метара;
- 2) за ниво напона од 110 кВ и изнад 110 кВ, 30 метара.

5. РОК ВАЖНОСТИ И СВРХА ИЗДАВАЊА

Ова услови се издају у циљу израде Плана детаљне регулације за део урбанистичке целине 1 - Главна капија - грађевинска подручја 1.1 (цело) и 1.2 (део), Власина Округлица, општина Сурдулица и у друге сврхе се не могу користити.

Доставити:

- 1. Наслову;
- 2. Служби за енергетику;
- 3. Архиви.



М.П.

Директор огранка

мр Мирован Дочић / дипл.ел.инж.





Република Србија

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ

Ниш, Добричка 2, тел. 018/523-414, факс 018/523-412

E-mail: kontakt@zzsknis.rs

Број: 1395/2-02

Датум: 30.10.2023.

08 NOV 2023

III 03 370-10/23
1580

Завод за заштиту споменика културе Ниш, на основу чл. 5 и 6 Закона о потврђивању Европске конвенције о заштити археолошког наслеђа (ревидирана) („Службени гласник РС – Међународни уговори“, број 42/2009), члана 75 став 1 тачка 2), а у вези са чланом 107 Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, број 71/94, 52/2011 – др. закон, 99/2011 – др. закон, 6/2020 – др. закон, 35/2021 – др. закон и 129/2021 – др. закон), члана 137 Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“, број 129/2021) и чланова 476 и 48 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), у поступку по захтеву Општине Сурдулица, наш бр. 1395/1-02 од 29.08.2023. године, доноси

А К Т

О условима чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара, добара под претходном заштитом и добара која уживају претходну заштиту и утврђеним мерама заштите на подручју Плана детаљне регулације подручја за део урбанистичке целине I – Главна капија – грађевинска подручја, Власина Округлица, на територији општине Димитровград

I НЕПОКРЕТНО КУЛТУРНО НАСЛЕЂЕ И ДОБРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ НА ПОДРУЧЈУ ПЛАНА

На простору обухваћеним Планом, у тренутку подношења захтева, а у поступку израде планске документације није извршено следеће:

- Није извршена систематска проспекција и валоризација непокретног културног наслеђа, археолошког наслеђа и ратних меморијала.

Подаци о непокретном културном наслеђу на предметном простору нису прикупљени те у тренутку подношења захтева, не постоје: утврђена непокретна културна добра, евидентирана добра која уживају претходну заштиту, евидентирани ратни меморијали. На основу наведеног, није могуће прописати посебне услове са становишта заштите културног наслеђа за потребе израде Плана.

Планском документацијом третира се археолошки неистражен простор, што може негативно утицати како на очување археолошког наслеђа, тако и на реализацију Плана, у случају открића археолошког наслеђа током извођења радова предвиђених Планом.

I.1. Доступни подаци о археолошком наслеђу

На ширем простору постоје невалоризовани подаци о следећим археолошким локалитетима који уживају претходну заштиту на основу Закона о културном наслеђу, а који истовремено представљају ратне меморијале на основу Закона о ратним меморијалима:

1. Српско војничко гробље из 1913. године
2. Српско војничко гробље из 1915. године

II МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНОГ КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА У ПОСТУПКУ УСВАЈАЊА ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

1. Није дозвољено оштећење или уништење археолошких налаза, културног наслеђа и ратних меморијала;
2. С обзиром да се развој планира на простору очекиваних војничких некропола из 1913. и 1915. године, планом предвидети све услове за изградњу меморијалног комплекса и уређења војничких некропола;
3. **Како би се дефинисао утицај Плана на културно и археолошко наслеђе и ратних меморијала**, односно умањила опасност од оштећења или уништења археолошких налаза приликом реализације Плана и умањила могућност случајног открића археолошког наслеђа у току извођења радова, узимајући у обзир чињеницу да у поступку усвајања ранијих планских докумената није спроведена заштита археолошког наслеђа, **Планом предвидети претходна превентивна археолошка истраживања са циљем утврђивања постојања археолошког наслеђа и ратних меморијала**. Претходна археолошка истраживања (провера доступних извора, лидар снимање, археолошка анализа лидар и аеро снимака, основна и систематска теренска проспекција, итд.) обављају се са циљем утврђивања постојања, позиционирања, обима и карактера археолошког наслеђа на предметном простору, а ради прикупљања података за потребе дефинисања одговарајућих мера заштите археолошког наслеђа у поступку планирања развоја, уз смернице за даља археолошка истраживања. Инвеститор планираног развоја дужан је да финансира заштиту археолошког наслеђа;
4. **Археолошка истраживања спровести најкасније пре израде идејног решења планиране изградње**, односно израда идејног решења изградње није дозвољена без потврђених резултата спроведених археолошких истраживања;
5. Археолошка истраживања планирати у више фаза, а сваку наредну фазу планирати на основу резултата претходне фазе истраживања. Извештаје са обављених археолошких истраживања доставити територијално надлежном Заводу за заштиту споменика културе Ниш на одобрење;
6. С обзиром на карактер очекиваних археолошких налаза (некропола – војничко гробље – ратни меморијал), археолошка истраживања планирати без уклањања, односно подизања са лица места хуманих археолошких налаза, поштујући дигнитет гробова;
7. С обзиром на очекиване археолошке налазе (некропола – војничко гробље – ратни меморијал), археолошка истраживања планирати са обавезним антрополошким обрадама и анализама;
8. Археолошка истраживања могу да спроводе установе заштите културних добара и научне установе из области археологије чији је оснивач Република Србија или јединица локалне самоуправе, у складу са Законом и свим прописима који регулишу област археологије и заштите културног наслеђа у Републици Србији и у складу са позитивном праксом из области археологије примењујући одговарајућу методологију археолошких истраживања;
9. Планом предвидети процедуру која се односи на случајно откриће археолошких налаза у току извођења радова, а која обухвата:
 - Археолошко праћење извођења земљаних радова ангажовањем територијално надлежне установе заштите културних добара или научне установе из области археологије, о трошку инвеститора изградње,
 - Обуставу радова у случају открића археолошког наслеђа и благовремено обавештавање надлежног Завода за заштиту споменика културе Ниш,

10. Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, **извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе Ниш и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;**
11. У случају открића археолошког наслеђа током извођења грађевинских и других радова, инвеститор изградње у обавези је да обезбеди средства за заштитна археолошка истраживања, заштиту, чување, публиковање и презентацију археолошког наслеђа у зони која је угрожена планираном изградњом;
12. Након спроведених заштитних археолошких истраживања, инвеститор је у обавези да прибави нове услове – мере заштите од надлежног завода, а који ће се дефинисати на основу резултата спроведених заштитних археолошких истраживања.

III СМЕРНИЦЕ ЗА ПРИМЕНУ И СПРОВОЂЕЊЕ УСЛОВА И МЕРА ЗАШТИТЕ

1. Услове и мере заштите треба оперативно користити и применити у процесу обраде плана.
2. Акт о условима и мерама заштите, поред непосредне примене у обради плана, обавезно чини и саставни део документационе основе плана.

IV У Нацрт Плана уграђују се услови надлежног Завода за заштиту споменика културе Ниш.

V Нацрт плана доставља се Заводу за заштиту споменика културе Ниш на мишљење. Достављено мишљење Завода се обавезно прилаже приликом разматрања и доношења плана.

VI Акт о условима и мерама заштите важи годину дана од дана издавања.

Обрадио:

мр Александар Алексић, археолог

В.Д. ДИРЕКТОР

Душан Андрејевић

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Документацији
-



Републички завод за заштиту споменика културе
Institute for the Protection of Cultural Monuments of Serbia

Радослава Грујића 11 Radoslava Grujića 11
11118 Београд 11118 Belgrade
Србија Serbia
Тел. (011) 24 54 786 Phone +381 11 24 54 786
Факс (011) 34 41 430 Fax +381 11 34 41 430
e-mail: sekretarijat@heritage.gov.rs

02 NOV 2023

Датум / Date:

Број / Ref. 20-107/2023-2

ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ

11000 БЕОГРАД
Булевар краља Александра 73/II

Предмет: Услови за израду Плана детаљне регулације за део урбанистичке целине 1 – Главна капија – грађевинска подручја 1.1 (цело) и 1.2 (део), Власина Округлица, општина Сурдулица

Поштовани,

Обавештавамо Вас да у обухвату прелиминарне, границе предметног плана детаљне регулације, који се односи на цело грађевинско подручје 1.1 утврђено Планом генералне регулације „Власина Округлица“ и део грађевинског подручја 1.2 утврђено истим планом, оба у урбанистичкој целини 1 – „Главна капија“ (целе катастарске парцеле: 620/2, 626, 627, 3227/3, 3227/4, 3231, 3232, 3235, 3236, 3257, 3263 и 3264; и делови катастарских парцела: 620/1, 3227/5, 3234 и 3237, све КО Власина Округлица, општина Сурдулица), нема категорисаних културних добара од изузетног значаја за Републику Србију која су у надлежности Републичког завода за заштиту споменика културе.

За издавање услова и других значајних података потребних за израду Плана детаљне регулације надлежан је Завод за заштиту споменика културе Ниш.

ЗАМЕНИК ДИРЕКТОРА
по овлашћењу

бр. 3-23/2023 од 21.02.2023. године

Естела Радоњић Живков



JAVNO PREDUZEĆE "ВОДОВОД" СУРДУЛИЦА

17530 Сурдулица, ул. Српских Владара 67

www.vodsurd.rs Тел: 017/815-148, Факс: 017/815-866, е-маил: office@vodsurd.rs

шифра делатности: 3600 матични број: 07180101 ПИБ: 100948572

текући рачуни: 160-7173-91 Банка Интеса, 205-30027-23 Комерцијална банка

JAVNO PREDUZEĆE P.O.

"VODOVOD"

Br.3051/1

03.11.2023.god.

SURDULICA

HYDROELEKTRIK BUGARSKA

OGRANAK BEOGRAD

11222 Beograd – Jajinci

Bulevar JNA 123V

06 NOV 2023

PREDMET: Tehnički i drugi uslovi

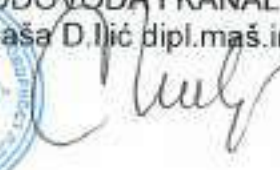
III 03 30-10/23
1786

Na osnovu zahteva „Hidroelektrik Bugarska Ogranak Beograd“, ul. Bulevar JNA 123V, Beograd-Jajinci, br. **3051** od 28.08.2023.godine za davanje tehničkih i drugih uslova i podataka za izradu Plana detaljne regulacije za deo urbanističke celine 1- Glavna kapija-građevinska područja 1.1 (celo) i 1.2 (deo), Vlasina Okruglica, opština Surdulica, kojim se obuhvataju katastarske parcele, sve KO Okruglica: 620/2,626,627,3227/3,3227/4,3231,3232, 3235,3236,3257,3263 i 3264 (cele) i 620/1,3227/5,3234 i 3237 (delovi), JP"Vodovod" Surdulica izdaje

TEHNIČKE USLOVE

- U blizini predmetne lokacije ne postoje vodovodna i kanalizaciona mreža u nadležnosti JP"Vodovod" Surdulica..
- Planirane objekte na predmetnoj lokaciji snabdeti vodom individualnim ili lokalnim sistemom vodosnabdevanja tj. izvršiti iskop bunara.
- Do realizacije kanalizacione mreže, na parcelama se za potrebe odvođenja otpadnih voda dozvoljava izgradnja pojedinačnih ili zajedničkih vodonepropusnih septičkih jama, a prema tehničkim normativima i propisima za ovu vrstu objekata ili ugradnja biološkog prečištača fekalnih otpadnih voda (koji ispunjavaju zahteve EN 12566-3, dokazani posedovanjem "CE" sertifikata).

ŠEF VODOVODA I KANALIZACIJE
Saša D. Ilić dipl.maš.inž.





Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Морава“ Ниш
18000 Ниш, Трг краља Александра Уједињитеља 2; www.srbijavode.rs;
vrstomorava@srbijavode.rs; Текући рачун: 200-2402180103002-46; ПИБ: 100283824;
Матични број: 17117106; Наменски рачун трезора: 840-78723-57, ЈБКЈС: 81448;
Телефон: 018/425-81-85, 425-81-86; Факс: 018/451-38-20

Број: 8932/А

Датум: 27 DEC 2023

29 DEC 2023

III 350-10/23
1884

Општина Сурдулица
општинска управа
Одељење за урбанизам, стамбене –
комуналне, грађевинске и имовинско –
правне послове
ул.Краља Петра I бр.1
17530 Сурдулица

Предмет: Услови у поступку израде Плана детаљне регулације за део урбанистичке целине 1 – Главна капија – грађевинска подручја 1.1 (цело) и 1.2 (део), Власина Округлица, општина Сурдулица

Поштовани,

Поводом Вашег захтева број 350-10/23-03 од 28.08.2023.године (наш број 8932 од 31.08.2023.године) којим захтевате добијање услова за израду Плана детаљне регулације за део урбанистичке целине 1 – Главна капија – грађевинска подручја 1.1 (цело) и 1.2 (део), Власина Округлица, општина Сурдулица, обавештавамо Вас да сагласно члану 117. и 118. Закона о водама („Сл.гласник РС“, бр.30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/2018 – др.закон) је предвиђено издавање водних услова за израду просторних (план јединице локалне самоуправе) и урбанистичких (генералних и регулационих) планова и да остали планови који проистичу из напред наведених, нису предмет издавања водних услова.

Према чл.115. Закона о водама, водни услови издају се у поступку припреме техничке документације за изградњу нових и реконструкцију постојећих објеката и извођење других радова који могу трајно, повремено или привремено утицати на промене у водном режиму, односно угрозити циљеве животне средине, као и за израду планских докумената за уређење простора и газдовање шумама.

Обзиром да планирани радови у оквиру Плана детаљне регулације за део урбанистичке целине 1 – Главна капија – грађевинска подручја 1.1 (цело) и 1.2 (део), Власина Округлица, могу да утичу на промену режима и квалитета површинских и подземних вода, као и на водне објекте у близини локалитета обухваћеног планом, у прилогу дајемо препоруке о условима за израду Плана детаљне регулације за део урбанистичке целине 1 – Главна капија – грађевинска подручја 1.1 (цело) и 1.2 (део), Власина Округлица.

Уз Ваш захтев је приложено следеће:

- Захтев за издавање услова,
- Елаборат за рани јавни увид у дигиталном облику,
- Граница Плана у dwg формату.

1. Општи подаци

1.1. Назив планског документа:

План детаљне регулације за део урбанистичке целине 1 – Главна капија – грађевинска подручја 1.1 (цело) и 1.2 (део), Власина Округлица, општина Сурдулица.

- Основ за израду плана:

Правни основ за израду и доношење овог Плана чине:

- Закон о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр.32/19) и
- Одлука о изради Плана детаљне регулације за део урбанистичке целине 1 – Главна капија – грађевинска подручја 1.1 (цело) и 1.2 (део), Власина Округлица, општина Сурдулица („Сл.гласник Града Враћа“, бр.11/23).

- Плански основ:

Плански основ за израду и доношење овог Плана чине:

- Просторни план подручја посебне намене предела изузетних одлика „Власина“ („Сл.гласник РС“, бр.123/21, у даљем тексту: Просторни план подручја посебне намене, ППППН);
- План детаљне регулације канализационог система за прикупљање, одвођење и пречишћавање отпадних и атмосферских вода на подручју Власине („Сл.гласник Града Враћа“, бр.6/17, у даљем тексту: План детаљне регулације канализационог система, ПДР канализационог система) и
- План генералне регулације „Власина Округлица“ („Сл.гласник Града Враћа“, бр.36/12, у даљем тексту: План генералне регулације, ПГР).

- Стратешка документа:

Водопривредна основа Републике Србије („Сл.гласник РС“, бр. 11/2002), Просторни план Републике Србије („Сл.гласник РС“, бр. 88/2010) и Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034.године („Сл.гласник РС“, бр. 03/2017).

1.2. Хидрографски подаци:

Хидрографску карту подручја катастарске општине Власина Округлица, општине Сурдулица чини Власинско језеро, река Врла, река Власина десне притоке реке Јужне Мораве са осталим притокама.

- најближи водоток: Власинско језеро
- слив: Јужна Морава
- водна јединица: „Јужна Морава“
- водно подручје: „Морава“
- сектор: М.10.

1.4.Остали подаци:

Постојеће стање

У складу са Одлуком о изради Плана, оквирном, прелиминарном, границом Плана обухваћено је цело грађевинско подручје 1.1 утврђено Планом генералне регулације „Власина Округлица“ и део грађевинског подручја 1.2 утврђено истим планом, оба у урбанистичкој целини 1 – „Главна капија“. Обухваћене су следеће катастарске парцеле, све КО Власина Округлица:

- целе: 620/2, 626, 627, 3227/3, 3227/4, 3231, 3232, 3235, 3236, 3257, 3263 и 3264 и
- делови: 620/1, 3227/5, 3234 и 3237.

Укупна површина обухвата износи око 4,15 ha.

Прелиминарном границом Плана обухваћен је део локалитета Промаја у насељу Власина Округлица, које припада централној туристичкој зони Власинског језера и представља примарни туристички центар. Планирани садржаји туризма и рекреације у овој централној туристичкој зони око Власинског језера формирају урбано – рекреативни прстен. Локалитет Промаја налази се на превоју између платоа Власинског језера и долине реке Врле према Сурдулици, где су изражена ваздушна струјања. Примарни туристички центар Власина Округлица је главна улазна капија у подручје ПИО на државном путу из правца Сурдулице, а простор у обухвату прелиминарне границе Плана налази се у урбанистичкој целини „Главна капија“ утврђеној Планом генералне регулације.

Предметни простор тангирају државни путеви, и то:

- државни пут IB реда бр.40 Владичин Хан – Сурдулица – државна граница са Бугарском (гранични прелаз Стрезимировци), са јужне стране и
- државни пут IIА реда бр.231 Свође – Црна Трава – Власина Округлица – Босилеград – државна граница са Бугарском (гранични прелаз Рибарци), са југозападне стране.

Обухват Плана се налази у режиму III степена заштите природе ПИО „Власина“, део обухвата (до вододелнице) налази се у ужој зони санитарне заштите (зона II), а део обухвата југозападно од вододелнице налази се у широј зони санитарне заштите (зона III) изворишта водоснабдевања – акумулације површинске воде.

Општи циљ израде плана

Општи циљеви израде плана су:

- дефинисање правила грађења дела урбанистичке целине „Главна капија“ и стварање планског основа за просторно – функционалну и обликовну трансформацију локације;
- дефинисање правила уређења простора у обухвату и стварање планског основа за инфраструктурно опремање простора;
- активирање туристичких потенцијала подручја у обухвату Плана и његовог ближег просторног окружења и развој појединих видова туризма и туристичких производа и
- трајна и интегрална заштита природних вредности и њихово одрживо коришћење и заштита животне средине.

Предлог планског решења

Предлог планираних претежних намена површина у овом Елаборату за рани јавни увид дат је у складу са решењима Плана генералне регулације. У фази израде Нацрта Плана, у складу са прикупљеним подацима и условима надлежних ималаца јавних овлашћења, примедбама заинтересованих лица и ставовима Комисије за планове Општине Сурдулица, биће дефинисане коначне детаљне намене.

Планиране претежне намене површина у границама Плана су:

-површине и објекти јавне намене:

- зелене површине и
- спорт и рекреација;

-површине осталих намена:

- мешовита намена (инфо центар, комерцијални садржаји, хотел) и
- туристичко – комерцијална намена (хотели).

- На основу увида у достављену документацију, овом приликом Вам достављамо смернице које Вам могу бити од користи при даљој разradi ПДР-а:
- Приликом израде Плана детаљне регулације водити рачуна, о посредном или непосредном утицају на постојеће водне објекте, као и о актуелном режиму површинских и подземних вода. Предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода, уважавајући меродавне коте терена. Неопходно је усагласити планиране потребе са горе наведеним стратешким плановима. Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од утицаја великих вода, заштита вода од загађивања, као и коришћење вода.
- За потребе израде предметне документације извршити све неопходне истражне радове и обезбедити потребне подлоге (урбанистичке, геодетске, хидролошке, инжењерско – геолошке, геомеханичке и др.) како би се на основу њих дала одговарајућа техничка решења за планиране радове.
- У смислу заштите вода од загађивања корисник мора да примени мере и активности којима се штити и унапређује квалитет површинских и подземних вода. Ради заштите квалитета вода корисник мора да мере и активности усагласи са *Забранама и обавезама загађивача*, у складу са чл.97. – 106. Закона о водама.
- Границе водног земљишта уносе се и у просторне (просторни план јединице локалне самоуправе, просторни план подручја посебне намене и регионални просторни план) и урбанистичке планове (план генералне регулације, генерални урбанистички план и план детаљне регулације).
- При пројектовању и изради техничке документације за грађевинску дозволу појединачних објеката, инвеститор је дужан да прибави водне услове у поступку обједињене процедуре.
- У оквиру пројекта потребно је предвидети простор за сакупљање и одвођење отпадних вода.

- Манипулативни простор, **паркинг простор** и саобраћајнице морају бити од водонепропусних материјала и уређене тако да се сва зауљена вода са ових површина одводи сливницама до сепаратора масти и уља, без могућности процеђивања у подземље, разливања по зеленим површинама или директног упуштања у реципијент.
- Зауљене оптадне воде морају имати примарни третман пречишћавања на сепаратору масти и уља, пре упуштања у крајњи реципијент, па је потребно предвидети простор за сепаратор масти и уља.
- Напомињемо да је за све постојеће и будуће објекте и радове који могу трајно, повремено или привремено утицати на промене у водном режиму (постављање каблова и др.), односно угрозити циљеве животне средине, потребно исходovati водна акта у посебним управним поступцима од стране надлежног органа сходно чл.117. и 118. Закона о водама („Сл.гласник РС“, бр.30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.Закон).
- Воде и водно земљиште у јавној својини су јавно водно добро и користе се на начин и под условима утврђеним Законом о водама. Инвеститор је у обавези да реши имовинско правне односе, у зони изградње и коришћења објеката на водном земљишту са надлежним ЈВП „Србијаводе“ Београд.

Доставити:

- подносиоцу захтева;
- архиви.

За ЈВП „Србијаводе“ Београд
Руководилац ВПЦ „Морава“ – Ниш

Драгана Симић, дипл. правник



Број: 02-684-1/2023

Датум: 28.12.2023.

Београд

На основу члана 45а. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС број 72/09, 81/09 исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) на захтев подносиоца достављају се

Сеизмолошки услови за

План детаљне регулације за део урбанистичке целине 1 – Главна капија – грађевинска подручја 1.1 (цело) и 1.2 (део), Власина Округлица, општина Сурдулица

Сходно члану 47б. Закона, да орган, посебна организација, односно ималац јавних овлашћења издаје услове и податке за израду планског документа без накнаде и таксе, осим накнаде стварних трошкова (материјални трошкови), Сеизмолошки услови и подаци за израду планског документа уступају се без накнаде.

Овлашћено лице

Дејан Валчић

Напомена:

Овај документ је потписан електронски квалификованим потписом. У случају да се штампа на папиру, његова веродостојност се утврђује поређењем са електронским оригиналом који се чува у архиви електронских докумената Републичког сеизмолошког завода.

На основу начела Закона о планирању и изградњи да се планирањем, уређењем и коришћењем простора може превентивно утицати између осталог и на заштиту и од природних непогода (члан 3, тачка 6), чланом 476 прописано је да носилац израде планског документа доставља захтев за издавање услова из своје надлежности надлежним органима, посебним организацијама и имаоцима јавних овлашћења, који у складу са овим законом и посебним прописима утврђују **услове за планирање и уређење простора**.

За потребе сагледавања сеизмичког хазарда на планском подручју за

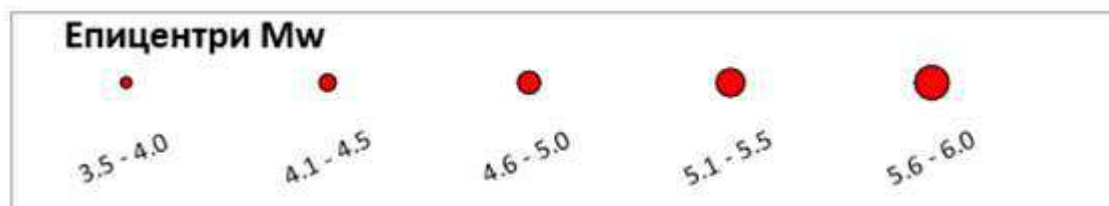
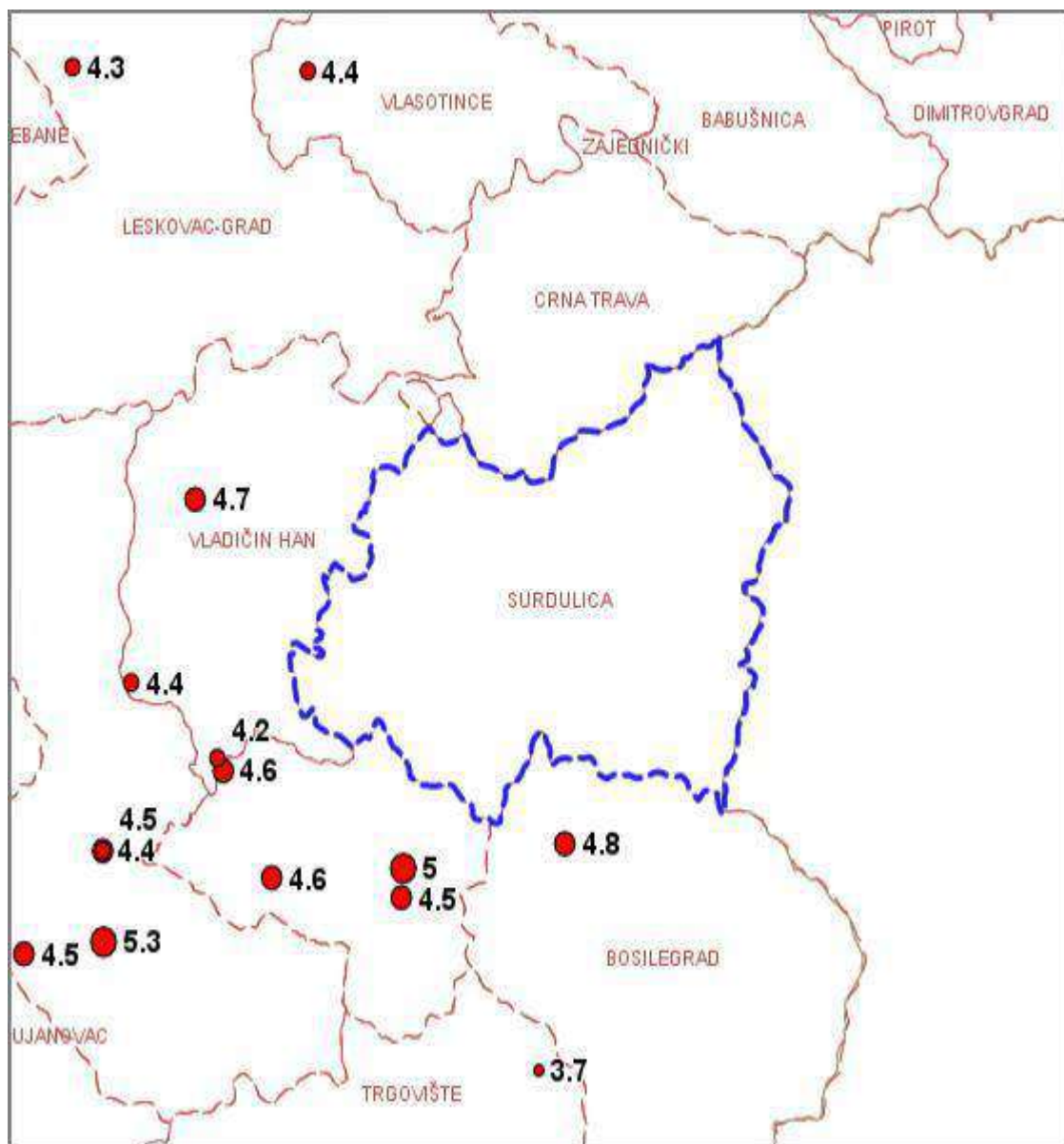
План детаљне регулације за део урбанистичке целине 1 – Главна капија – грађевинска подручја 1.1 (цело) и 1.2 (део), Власина Округлица, општина Сурдулица

израђене су:

1. Карта епицентара земљотреса магнитуда $M_w \geq 3.5$ јединица Рихтерове скале лоцираних на планском подручју, ПРИЛОГ 1.
2. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања на тлу типа А ($v_s, 30 \geq 800 \text{ m/s}$), израђене у складу са захтевима Еврокода 8 (EN 1998-1), изражено у јединицама гравитационог убрзања g ($g = 9.81 \text{ m/s}^2$), за планско подручје, ПРИЛОГ 2.
3. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. израженог у степенима макросеизмичког интензитета земљотреса MCS скале, израђена на основу израчунатих вредности убрзања за тло типа А помножено фактором тла за одговарајућу прорачунску тачку како би се обухватило дејство земљотреса на локалном тлу, за шире планско подручје, ПРИЛОГ 3.
4. Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. по параметру максималног хоризонталног убрзања $[g]$, за планско подручје, ПРИЛОГ 4.
5. Табела епицентара догођених земљотреса магнитуда $M_w \geq 3.5$ јединица Рихтерове скале лоцирани на и у непосредној околини планског подручја, а од утицаја за сагледавање сеизмичког хазарда, ПРИЛОГ 5.

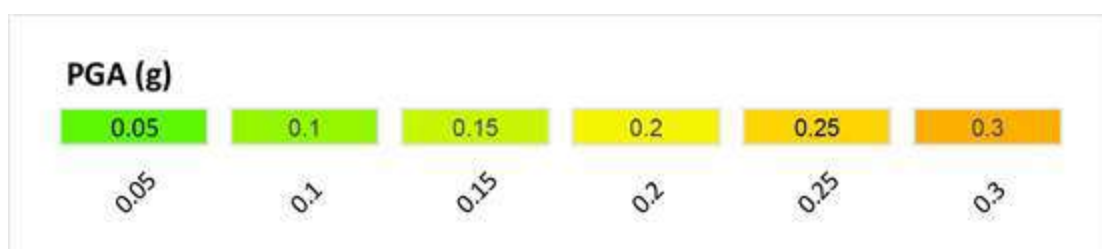
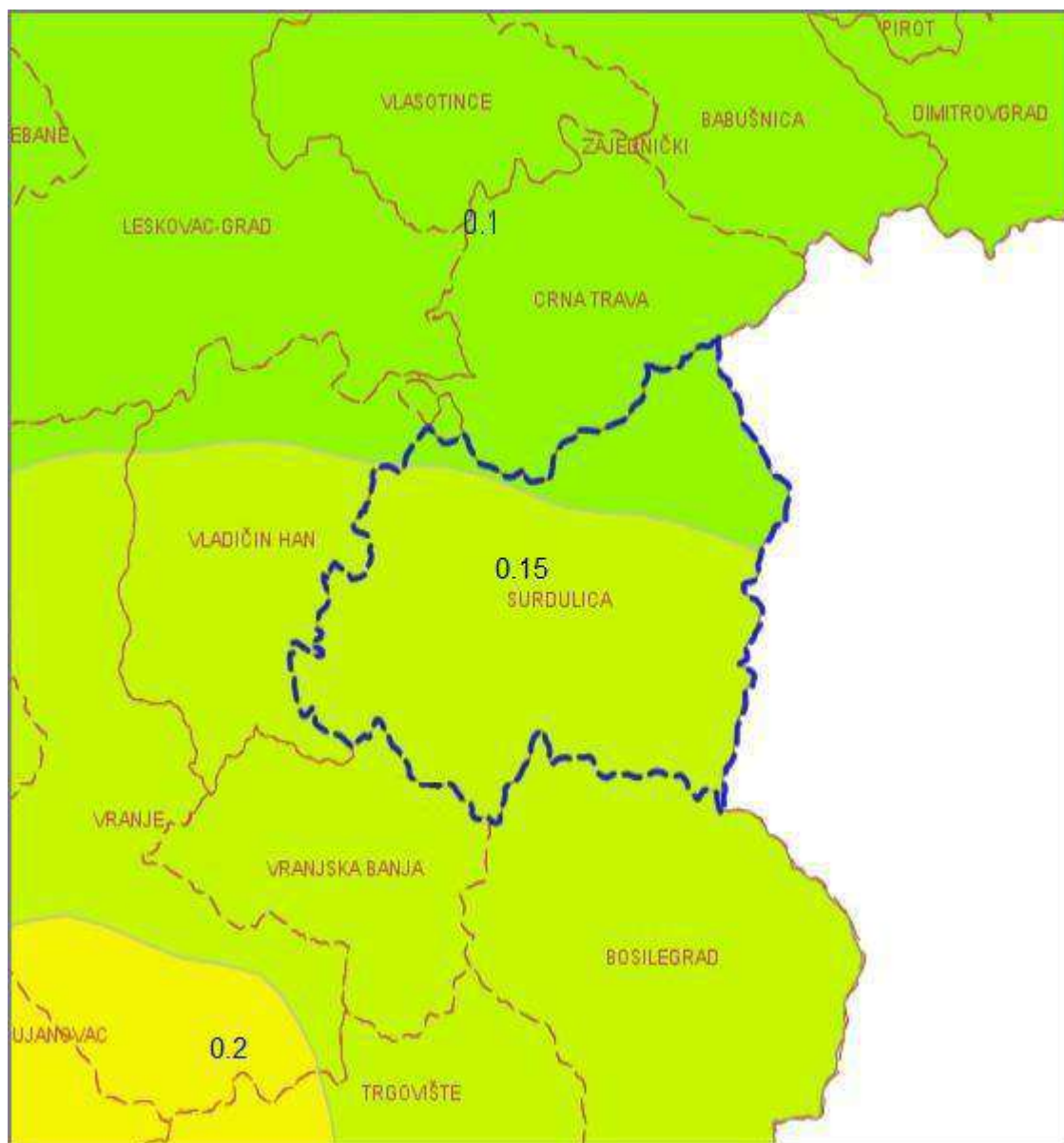
ПРИЛОГ 1

Карта епицентара земљотреса магнитуде $M_w \geq 3.5$ јединица Рихтерове скале лоцираних на планском подручју или у непосредној околини, а од утицаја су на планско подручје, за План детаљне регулације за део урбанистичке целине 1 – Главна капија – грађевинска подручја 1.1 (цело) и 1.2 (део), Власина Округлица, општина Сурдулица



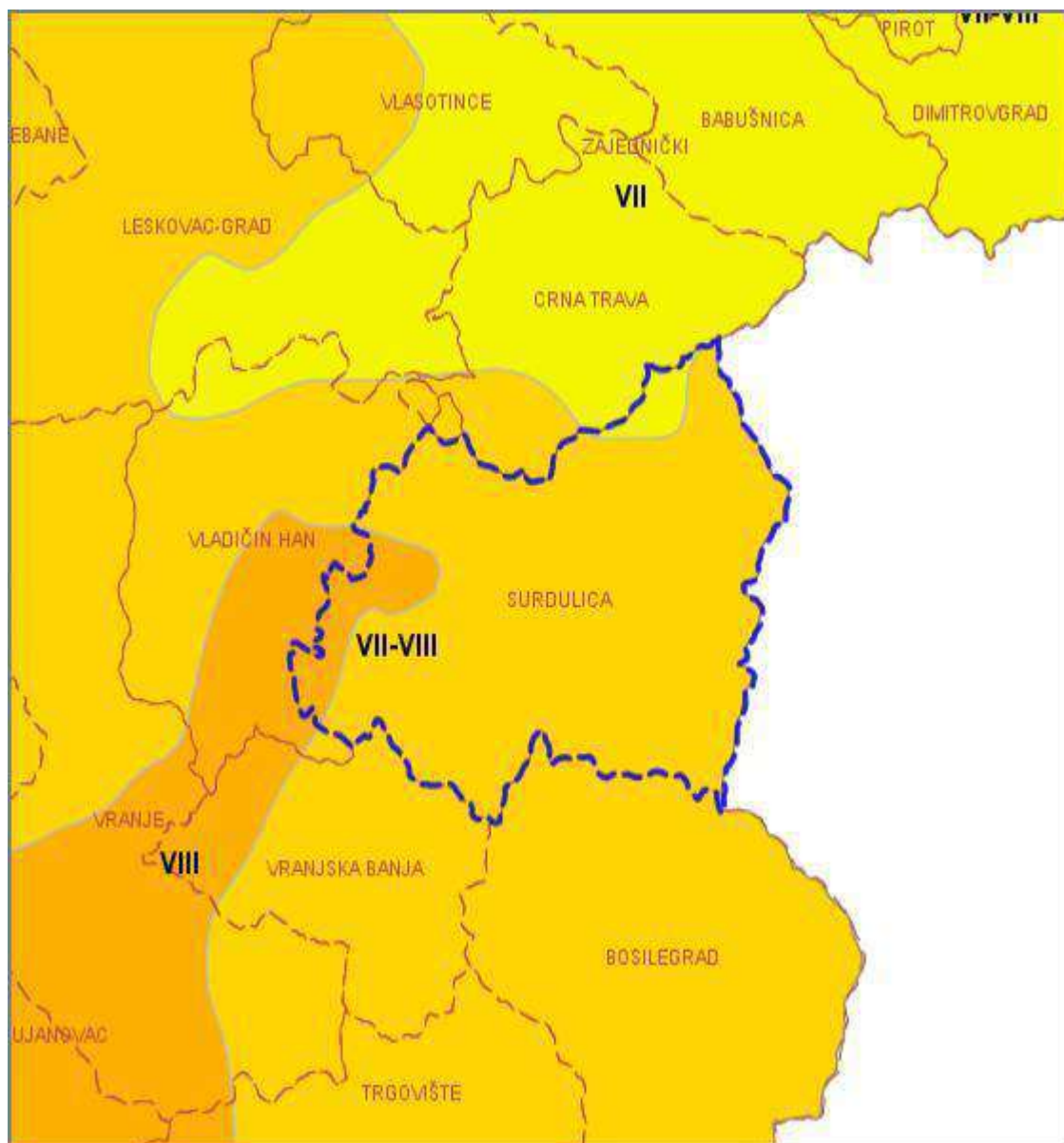
ПРИЛОГ 2

Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања на тлу типа А ($V_{s,30} > 800 \text{ m/s}$) на планском подручју за **План детаљне регулације за део урбанистичке целине 1 – Главна капија – грађевинска подручја 1.1 (цело) и 1.2 (део), Власина Округлица, општина Сурдулица**



ПРИЛОГ 3

Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. изражен у степенима макросеизмичког интензитета на планском подручју за **План детаљне регулације за део урбанистичке целине 1 – Главна капија – грађевинска подручја 1.1 (цело) и 1.2 (део), Власина Округлица, општина Сурдулица**



ПРИЛОГ 4

Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. изражен по параметру максималног хоризонталног убрзања [g] на тлу типа А ($V_s, 30 > 800 \text{ m/s}$) приказан у колони PGA(g) за **План детаљне регулације за део урбанистичке целине 1 – Главна капија – грађевинска подручја 1.1 (цело) и 1.2 (део), Власина Округлица, општина Сурдулица**

Место	Lat	Lon	PGA (g)
Полигон 1			0.1
Полигон 2			0.15

ПРИЛОГ 5

Табела епицентара догођених земљотреса магнитуде $M_w \geq 3.5$ јединица Рихтерове скале лоцирани на и у непосредној околини планског подручја за **План детаљне регулације за део урбанистичке целине 1 – Главна капија – грађевинска подручја 1.1 (цело) и 1.2 (део), Власина Округлица, општина Сурдулица**

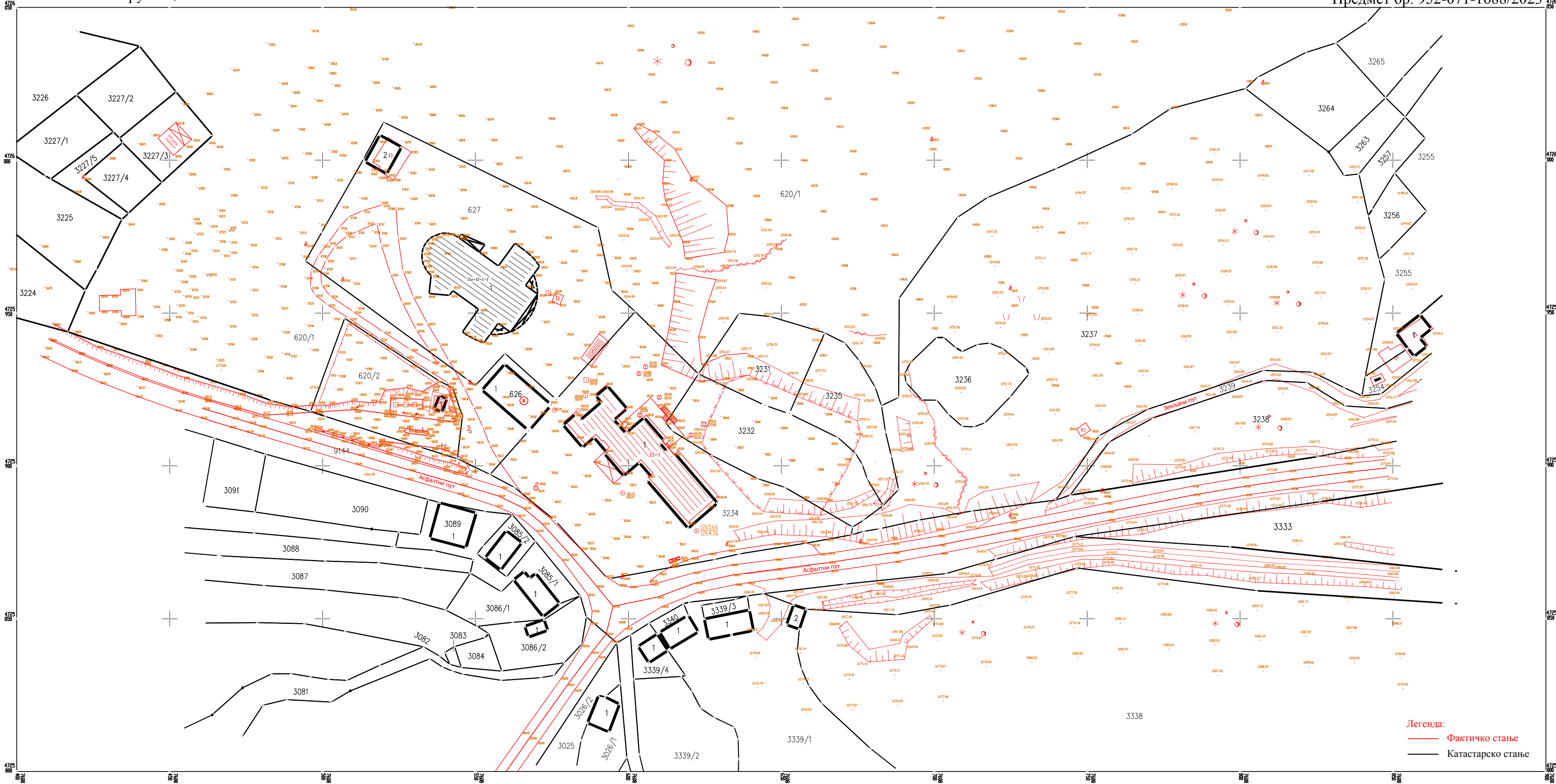
Год	Мес	Дан	Час	Мин	Сек	Lat	Lon	Дубина	Mw
1755	2	26	0	0	0	42.500	21.900	10	5.3
1904	4	20	1	32	30	42.550	22.300	17	4.8
1904	7	3	9	26	0	42.550	21.900	6	4.5
1904	8	4	9	39	30	42.550	21.900	5	4.4
1905	10	8	8	0	30	42.593	22.005	14	4.6
1920	5	19	21	0	30	42.522	22.158	16	4.5
1961	11	23	6	46	0	42.600	22.000	10	4.2
1983	3	23	7	59	59	42.742	21.983	8	4.7
1983	3	26	9	19	17	42.642	21.926	3	4.4
1985	1	5	13	6	32	42.538	22.160	15	5
1993	1	12	18	50	52	42.534	22.046	12	4.6
2004	8	7	22	8	21	42.426	22.275	18	3.7

Катастарско-топографски план

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
ЛОКАЦИЈА: К.п. 627, 626, 620/2, 3234, 3232, 3231, 3237, 3238, део 620/1, део 9144,
део 3256, део 3257, део 3263 и 3264, 3227/3, 3227/4 и 3277/5 К.о. Власина Округлица

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА СУРДУЛИЦА
К.О. Власина Округлица

Предмет бр. 952-071-1688/2023



Датум:24.03.2023.

КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗА ЛИСТОВА
А - К.о. Власина Округлица

1

РАЗМЕРА 1:1000

Катастарско-Топографски план изразио:
Геодавс Сурдулица



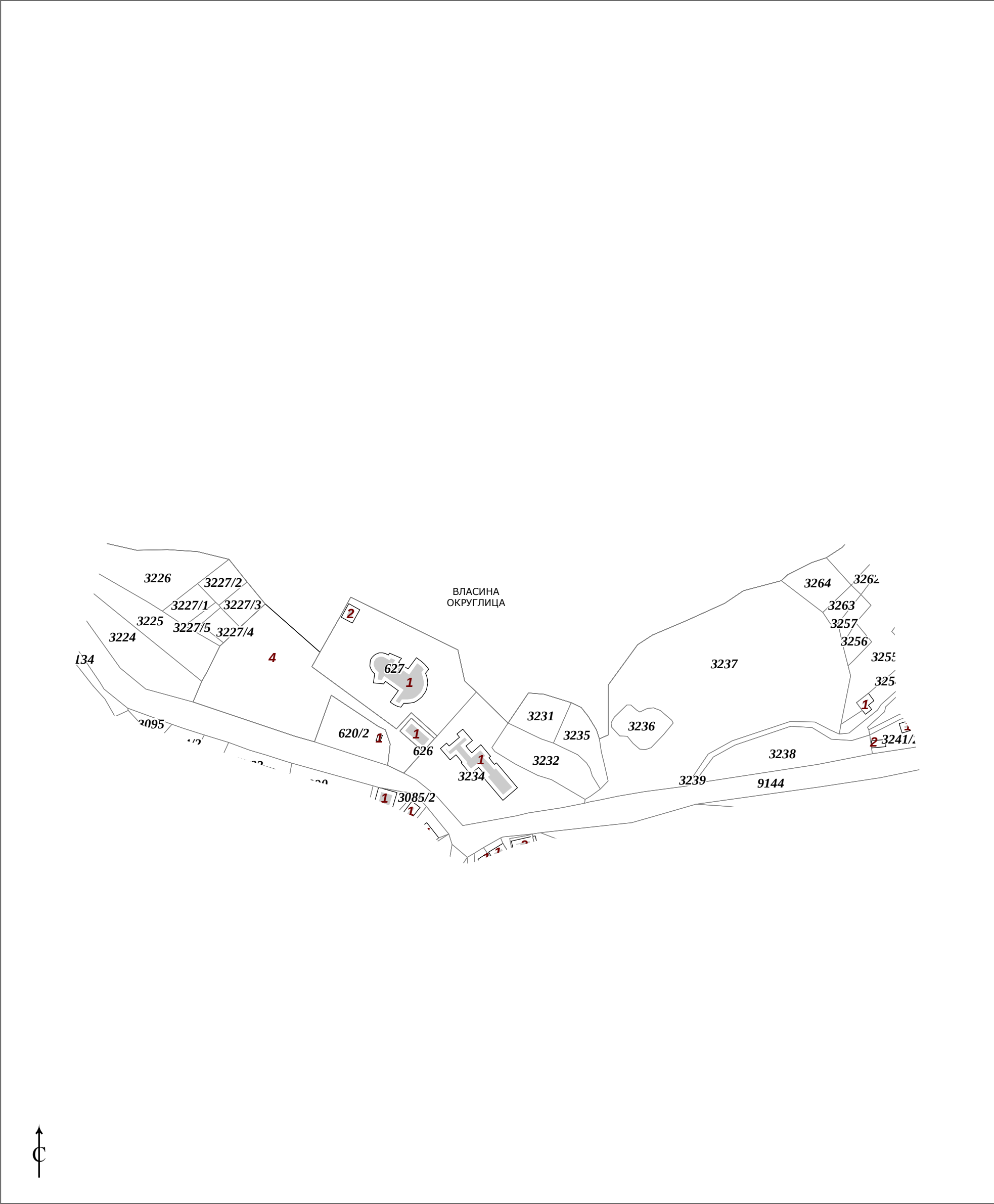
Копија катастарског плана водова



КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина Сурдулица

Размера: 1:2500



Извештај о обављеном раном јавном увиду

РАНИ ЈАВНИ УВИД поводом израде Плана детаљне регулације за део урбанистичке целине 1 – Главна капија – грађевинска подручја 1.1 (цело) и 1.2 (део), Власина Округлица, општина Сурдулица

28. август 2023.

Tweet (<https://twitter.com/share/>)

Општинска управа општине Сурдулица, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне, грађевинске и имовинско-правне послове, у складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19, – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), оглашава

РАНИ ЈАВНИ УВИД

поводом израде

Плана детаљне регулације за део урбанистичке целине 1 – Главна капија – грађевинска подручја 1.1 (цело) и 1.2 (део), Власина Округлица, општина Сурдулица

Одлука о изради Плана детаљне регулације за део урбанистичке целине 1 – Главна капија – грађевинска подручја 1.1 (цело) и 1.2 (део), Власина Округлица, општина Сурдулица (у даљем тексту: План) објављена је у („Службеном гласнику града Враћа“, бр. 11/2023).

Рани јавни увид одржаће се у трајању од 15 дана, од **28.08.2023. године до 11.09.2023. године** у времену од 07-15h у Скупштинској сали зграде Општине у Сурдулици, у ул. Краља Петра Првог бр. 1, као и на интернет страници www.surdulica.org/ (<http://www.surdulica.org/>).

Општинска управа Општине Сурдулица, као носилац израде Плана детаљне регулације, организује рани јавни увид у циљу упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде плана, могућим решењима за развој просторне целине, очекиваним ефектима планирања, и др.

Заинтересована правна и физичка лица могу поднети примедбе и сугестије на изложени материјал у току трајања раног јавног увида носиоцу израде планског документа и од службе надлежне за послове урбанизма добити потребне информације и стручну помоћ у вези са појединим решењима и евентуалним давањем примедби и сугестија. Примедбе у писаном облику подносе се на писарници Општинске управе општине Сурдулица у току трајања раног јавног увида.

МЛАЂИ САВЕТНИК ЗА УРБАНИЗАМ

Милан Тасић, дипл.инж.грађ.

Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОПШТИНЕ СУРДУЛИЦА
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне,
грађевинске и имовинско-правне послове
Бр.350-10/23-03
12.09.2023. године
Сурдулица

У складу са чланом 43. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр.32/2019), Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне, грађевинске и имовинско-правне послове Општинске управе општине Сурдулица припремило је:

ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ 1 -ГЛАВНА КАПИЈА-ВЛАСИНА ОКРУГЛИЦА

Комисији за планове
Општина Сурдулица

Скупштина општине Сурдулица је на седници одржаној дана 17.06.2023.године донела Одлуку о изради Плана детаљне регулације за део урбанистичке целине 1 – Главна капија – грађевинска подручја 1.1 (цело) и 1.2 (део), Власина Округлица, општина Сурдулица (у даљем тексту: План) објављена је у („Службеном гласнику града Врања“, бр. 11/2023).

Носилац израде плана органозовао је рани јавни увид у складу са чланом 39-41.Правилника. Оглас о раном јавном увиду објављен је у дневном листу „Данас“, на интернет страници www.surdulica.org, као и на огласној табли јединице локалне самоуправе.

Рани јавни увид одржан је у трајању од 15 дана, од **28.08.2023. године до 11.09.2023. године** у времену од 07-15h у Скупштинској сали зграде Општине у Сурдулици, у ул. Краља Петра Првог бр. 1.

Заинтересована правна и физичка лица могла су у писаном облику поднети примедбе и сугестије на изложени материјал у току трајања раног јавног увида носиоцу израде планског документа и од службе надлежне за послове урбанизма добити потребне информације и стручну помоћ у вези са појединим решењима и евентуалним давањем примедби и сугестија.

У току трајања раног јавног увида није било примедби на изложени план.

МЛАЂИ САВЕТНИК ЗА УРБАНИЗАМ
Милан Тасић, дипл.инж.грађ.

Закључак Комисије за планове СО Сурдулица

Република Србија
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СУРДУЛИЦА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: 06-29/2023-01
20.09.2023.год.
Сурдулица

На основу чл. 42. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гл. РС“, бр. 32/2019) и Пословника о раду Комисије за планове, на седници одржаној дана 20.09.2023.године, Комисија за планове СО-е Сурдулица донела је

ЗАКЉУЧАК

1. Усваја се Извештај о обављеном раном јавном увиду у План детаљне регулације за део урбанистичке целине 1 – главна капија – грађевинског подручја 1.1 (цело) и 1.2 (део), Власина Округлица, општина Сурдулица.
2. Извештај о обављеном раном јавном увиду у План детаљне регулације за део урбанистичке целине 1 – главна капија – грађевинског подручја 1.1 (цело) и 1.2 (део), Власина Округлица, општина Сурдулица је саставни део овог Закључка.

Доставити:

- општинској управи општине Сурдулица,
- обрађивачу плана,
- архиви.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Драган Мицић, д.п.п.



Извештај о обављеној стручној контроли

Република Србија
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СУРДУЛИЦА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Бр.350-6 /2024-01
29.01.2024. године
Сурдулица

На основу чл. 48. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број: 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20,52/21 и 62/23), чл. 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гл. РС“, бр. 32/19) и чл. 4. Пословника о раду Комисије за планове СО-е Сурдулица, Комисија је извршила стручну контролу нацрта плана, на седници одржаној дана: 25.01.2024.г., и сачинила следећи:

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ НАЦРТА ПДР ЗА ДЕО
УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ 1-ГЛАВНА КАПИЈА-ГРАЂЕВИНСКА ПОДРУЧЈА
1.1(ЦЕЛО) И 1.2(ДЕО),ВЛАСИНА ОКРУГЛИЦА

Скупштина Општине Сурдулица је на седници одржаној дана 17.06.2023.године донела Одлуку о изради ПДР за део урбанистичке целине 1-Главна капија-грађевинска подручја 1.1 (цело) и 1.2 (део),Власина Округлица,општина Сурдулица(у даљем тексту: План), која је објављена у Службеном гласнику града Врања бр.11/2023.

Наручилац и финансијер плана је Hidroelektrik Bugarska,Ogranak Beograd,Jajinci-Beograd,који је за обрађивача плана изабрао Институт за архитектуру и урбанизам Србије, Булевар Краља Александра бр. 73/II из Београда.Носилац израде плана је Општинска управа општине Сурдулица а доносилац плана Скупштина опш.Сурдулица.

Носилац израде Плана организовао је рани јавни увид у складу са чл. 39-41. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања. Рани јавни увид одржан је у трајању од 15 дана од 28.08.2023.г. до 11.09.2023.године у Скупштинској сали општине Сурдулица. У току трајања раног јавног увида није било примедби на изложени план Комисија за планове је усвојила Извештај о обављеном раном јавном увиду закључком бр. 06-29/2023-01 од 20.09.2023. године.

Обрађивач Плана је дана:18.01.2024.године доставио нацрт предметног плана и исти је прослеђен Комисији за планове СО-е Сурдулица, ради стручне контроле наведеног планског документа.

Комисија за планове је дана 25.01.2024.године у 13:00 часова у скупштинској сали општине Сурдулица одржала седницу на којој је извршена стручна контрола нацрта Плана.

Седници комисије су присуствовали следећи чланови:

1. Драган Мицић, д.п.п., председник Комисије,
2. Жарко Искренов, д.и.а., секретар Комисије,
3. Јелена Здравковић, д.п.п., члан Комисије,
4. Милча Костадинов, д.и.г., члан Комисије
5. Татјана Цветковић, д.и.а., члан Комисије

Поред чланова Комисије, седници су присуствовали: Божидар Манић, одговорни урбаниста и Маја Христов, сарадник на изради плана, испред обрађивача плана ИАУС-а из Београда. Испред носиоца израде Плана, Општинске управе општине Сурдулица, није било присутних.

Божидар Манић, одговорни урбаниста-руководилац на изради плана, је презентовао присутнима нацрт наведеног планског документа и дао одговоре на примедбе и сугестије чланова Комисије, која су се односила на појашњење појединих појмова и планских решења у текстуалном и графичком делу нацрта плана.

Комисија за планове на седници је утврђила следеће чињенице:

Нацрт ПДР за део УЦ 1. Главна капија-грађевинска подручја 1.1 (цело) и 1.2 (део), Власина Округлица чине текстуални и графички део.

Текстуални део нацрта плана садржи:

1. ОПШТИ ДЕО 1.1. УВОД 1.2 ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ 1.3 ОБУХВАТ ПЛАНА 1.4 ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ
2. ПЛАНСКИ ДЕО-ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА 2.1 КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА 2.2 ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА 2.3 ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПРОСТОРА 2.4 ПОПИС ПАРЦЕЛА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ 2.5 УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗРАДЊУ ПОВШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖА ИНФРАСТРУКТУРЕ 2.6 СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ЗЕМЉИШТА 2.7 УСЛОВИ ЗА ПРИКУПЉАЊЕ И ОДНОШЕЊЕ ОТПАДА 2.8 УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА 2.9 УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДЕ, ПРЕДЕЛА И ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ 2.10 ОСТАЛИ УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ БЕЗБЕДНОСТИ, ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ И МАТЕРИЈАЛНИХ ДОБАРА 2.11 ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ 2.12 ПОСЕБНИ УСЛОВИ ПРИСТУПАЧНОСТИ 2.13 МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ И УПОТРЕБА ОБНОВЉИВИХ ИЗВОРА ЕНЕРГИЈЕ
3. ПЛАНСКИ ДЕО-ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА 3.1 ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА 3.2 ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА 3.3 ЛОКАЦИЈЕ ЗА ДАЉУ РАЗРАДУ 3.4 ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА
4. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ 4.1 СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА 4.2 ФАЗНОСТ РЕАЛИЗАЦИЈЕ

Графички део нацрта плана садржи:

1. Карта број 1- Граница плана и постојећа намена 1:1 000
2. Карта број 2- План намене 1:1 000
3. Карта број 3- План регулације и нивелације 1:1 000
4. Карта број 4- Синхрон план 1:1 000

У поступку стручне контроле нацрта Плана, Комисија за планове је константовала да је наведени план усклађен са Законом о планирању и изградњи, Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, Одлуком о изради планског документа, донетим планским документима ширег подручја, стандардима и нормативима, прибављеним условима, као и са другим законима и прописима.

Предложена планска решења су оправдана са становишта: рационалног коришћења и заштите природних ресурса и створених добара, рационалне организације и уређења саобраћајне мреже и мреже техничке инфраструктуре, заштите животне средине, природних вредности и непокретних културних добара и др.

Предложена решења у нацрту Плана се оцењују као реална и остварива.

Уважавајући образложење нацрта ПДР за део УЦ 1. Главна капија-грађевинска подручја 1.1 (цело) и 1.2(део), Власина Округлица, примедбе и сугестије чланова Комисије, који се односе на: допуну планског основа са ППО Сурдулица, дефинисању саобраћајних прикључака и графичком приказу површина јавне намене, Комисија за планове Општине Сурдулица доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

1. Даје се позитивно мишљење на нацрт ПДР за део урбанистичке целине 1- Главна капија-грађевинска подручја 1.1(цело) и 1.2(део), Власина Округлица, општина Сурдулица ;
2. Нацрт наведеног плана се може упутити у процедуру јавног увида.

Извештај доставити:

- општинској управи општине Сурдулица,
- обрађивачу нацрта плана-ИАУС Београд
- архиви.

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ:
Жарко Искренов, д.и.а.



ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ:
Драган Мицић, д.п.п.



ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ:
Зоран Митић

