

Република Србија
Скупштина општине СУРДУЛИЦА
Комисија за утврђивање цена за давање у закуп
пољопривредног земљишта у државној својини
Број: 320-53/25-01
Датум: 13.10.2025. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **СУРДУЛИЦА** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **СУРДУЛИЦА** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **СУРДУЛИЦА** за 2025. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **СУРДУЛИЦА у првом кругу** за укупно **1.089** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **СУРДУЛИЦА** за 2025. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	146,40	17.151,55
ЊИВА	2	133,22	15.607,44
ЊИВА	3	118,58	13.892,28
ЊИВА	4	105,41	12.349,35
ЊИВА	5	92,23	10.805,24
ЊИВА	6	74,66	8.746,82
ЊИВА	7	61,49	7.203,88
ЊИВА	8	45,38	5.316,51
ВРТ	1	146,40	17.151,55
ВРТ	4	105,41	12.349,35
ВОЋЊАК	1	146,40	17.151,55
ВОЋЊАК	2	133,22	15.607,44
ВОЋЊАК	3	118,58	13.892,28
ВОЋЊАК	4	105,41	12.349,35
ВОЋЊАК	5	92,23	10.805,24
ВОЋЊАК	6	74,66	8.746,82
ЛИВАДА	1	73,20	8.575,77
ЛИВАДА	2	66,61	7.803,72
ЛИВАДА	3	59,29	6.946,14
ЛИВАДА	4	52,71	6.175,26
ЛИВАДА	5	46,12	5.403,20
ЛИВАДА	6	37,33	4.373,41
ЛИВАДА	7	30,75	3.602,52
ЛИВАДА	8	22,69	2.658,25

ПАШЊАК	1	38,28	4.484,70
ПАШЊАК	2	34,83	4.080,52
ПАШЊАК	3	31,01	3.632,98
ПАШЊАК	4	27,56	3.228,80
ПАШЊАК	5	24,12	2.825,78
ПАШЊАК	6	19,52	2.286,87
ПАШЊАК	7	16,08	1.883,85

2. На основу табеле из тачке 1. утврђене су почетне цене за сваку јединицу јавног надметања која је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **СУРДУЛИЦА** у првом кругу, односно за укупно **1.089** јединица јавног надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **СУРДУЛИЦА** за 2025. годину.

Образложење

Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија за спровођење поступка давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **СУРДУЛИЦА**, образована Решењем Скупштина општине број 020-48/25-01 од 08.10.2025 године, је у складу са поменутим законским одредбама, утврдила почетну цену у првом кругу у износу од 100 % од просечно постигнуте цене на последње одржаном јавном надметању општине **СУРДУЛИЦА**, које је одржано претходне агроекономске године, на основу које су обрачунате почетне цене за све јединице јавног надметања у првом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **СУРДУЛИЦА** за 2025. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Слађана Максимовић

