Р е п у б л и к а  С р б и ј а
Скупштина општине СУРДУЛИЦА
Комисија за утврђивање цена за давање у закуп
пољопривредног земљишта у државној својини
Број: 320-65/26-01
Датум: 28.09.2026. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **СУРДУЛИЦА** (у даљем тексту:Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **СУРДУЛИЦА** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **СУРДУЛИЦА** за 2026. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

1. Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **СУРДУЛИЦА у другом кругу** за укупно **1.076** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **СУРДУЛИЦА** за 2026. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

| Култура | Класа | Цена ЕУР | Цена РСД |
|---|---|---|---|
| ЊИВА | 1 | 140,45 | 16.500,50 |
| ЊИВА | 2 | 127,81 | 15.015,51 |
| ЊИВА | 3 | 113,76 | 13.364,87 |
| ЊИВА | 4 | 101,12 | 11.879,89 |
| ЊИВА | 5 | 88,48 | 10.394,90 |
| ЊИВА | 6 | 71,63 | 8.415,31 |
| ЊИВА | 7 | 58,99 | 6.930,32 |
| ЊИВА | 8 | 43,54 | 5.115,21 |
| ВРТ | 1 | 140,45 | 16.500,50 |
| ВРТ | 4 | 101,12 | 11.879,89 |
| ВОЋЊАК | 1 | 140,45 | 16.500,50 |
| ВОЋЊАК | 2 | 127,81 | 15.015,51 |
| ВОЋЊАК | 3 | 113,76 | 13.364,87 |
| ВОЋЊАК | 4 | 101,12 | 11.879,89 |
| ВОЋЊАК | 5 | 88,48 | 10.394,90 |
| ВОЋЊАК | 6 | 71,63 | 8.415,31 |
| ЛИВАДА | 1 | 60,78 | 7.140,62 |
| ЛИВАДА | 2 | 55,31 | 6.497,99 |
| ЛИВАДА | 3 | 49,23 | 5.783,69 |
| ЛИВАДА | 4 | 43,76 | 5.141,06 |
| ЛИВАДА | 5 | 38,29 | 4.498,42 |
| ЛИВАДА | 6 | 31,00 | 3.641,97 |
| ЛИВАДА | 7 | 25,53 | 2.999,34 |
| ЛИВАДА | 8 | 18,84 | 2.213,38 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ПАШЊАК | 1 | 40,14 | 4.715,77 |
| ПАШЊАК | 2 | 36,53 | 4.291,65 |
| ПАШЊАК | 3 | 32,51 | 3.819,37 |
| ПАШЊАК | 4 | 28,90 | 3.395,26 |
| ПАШЊАК | 5 | 25,29 | 2.971,14 |
| ПАШЊАК | 6 | 20,47 | 2.404,87 |
| ПАШЊАК | 7 | 16,86 | 1.980,76 |

2. На основу табеле из тачке 1. утврђене су почетне цене за сваку јединицу јавног надметања која је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **СУРДУЛИЦА** у другом кругу, односно за укупно **1.076** јединица јавног надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **СУРДУЛИЦА** за 2026. годину.

О б р а з л о ж е њ е

Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Одредбом члана 64.став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија за спровођење поступка давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине СУРДУЛИЦА, образована Решењем Скупштина општине број 020-48/25-01 од 08.10.2025 године, је у складу са поменутим законским одредбама, утврдила почетну цену у другом кругу у износу од 100 % од просечно постигнуте цене на последње одржаном јавном надметању општине СУРДУЛИЦА, које је одржано претходне агроекономске године, на основу које су обрачунате почетне цене за све јединице јавног надметања у другом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине СУРДУЛИЦА за 2026. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Слађана Максимовић