

На основу чланова 20а и 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 (Одлука Уставног суда), 24/2011, 121/2012, 42/2013 (Одлука Уставног суда), 50/2013 (Одлука Уставног суда), 54/2013 (Решење Уставног суда), 98/2013 (Одлука Уставног суда), 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 (други закон), 9/2020, 52/2021 и 62/23); члана 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/219); члана 32. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр. 129/07); члана 36. став 1. тачка 6. Статута Општине Сурдулица ("Сл. гл. ПО", бр.25/08) и члана 61. Пословника СО-е Сурдулица ("Сл. гл. ПО", бр. 12/08), Скупштина општине Сурдулица на седници одржаној __. __.2024. године, донела је:

О Д Л У К У

О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ ДУГОЈНИЦА

(„Службени гласник града Врања”, број 11/23)

Члан 1.

Приступа се изради измена и допуна Уређајне основе села Дугојница (у даљем тексту: Уређајне основе).

Члан 2.

Оквирна граница измена и допуна Уређајне основе обухвата следеће целе катастарске парцеле бр.273, 429/4, 433,435,436,430,431, 432 и део катастарске парцеле бр. 1408, све у КО Дугојница.

Оквирна граница обухвата Уређајне основе дата је у Прилогу – Графички приказ оквирне границе обухвата Уређајне основе села Дугојница, који је одштампан уз ову одлуку и чини њен саставни део.

Коначна граница обухвата Уређајне основе биће дефинисана Нацртом измена и допуна Уређајне основе села Дугојница.

Члан 3.

Услови и смернице планских документа вишег реда и развојних стратегија за израду Уређајне основе садржани су у:

1) Закону о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС”, број 88/10), којим су дефинисани основни правци развоја свих инфраструктурних система у Републици Србији; прекогранична, међурегионална и трансдржавна интеграција Републике Србије и њених региона и општина у окружењу.

2) Програму имплементације Просторног плана Републике Србије за период од 2016. до 2020. године („Службени гласник РС”, број 104/16), којим су утврђени стратешки приоритети у реализацији плана развоја до 2020. године.

3) Регионалном просторном плану општина Јужног поморавља („Службени гласник РС”, број 83/10), којим се ствара предуслов за реализацију регионалних и локалних развојних интереса 13 општина Јабланичког и Пчињског округа. Основни задатак овог документа је да понуди стратегије развоја и просторно-планска решења која ће омогућити очување вредности и валоризацију погодности овог простора за дугорочни и уравнотежен економски развој, чиме ће се обезбедити плански основ за: рационалну организацију, изградњу, уређење и коришћење простора; заштиту животне средине; побољшање квалитета живљења локалног становништва унапређењем инфраструктурне и комуналне опремљености и развојем привреде.

4) Усклађеном Просгорном плану општине Сурдулица („Службени гласник града Врања,” бр.34/12) и Изменама и допунама Усклађеног Просгорног плана општине Сурдулица („Службени гласник града Врања,” бр.11/23, који садрже детаљну разраду, као и правила уређења, грађења и коришћења и уређајне основе за сва насеља на територији општине за која није предвиђена даља разрада кроз урбанистичке планове.

Израда измена и допуна Уређајне основе биће заснована на планској, студијској, техничкој и другој документацији, резултатима досадашњих истраживања и важећим документима у Републици Србији.

Члан 4.

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора заснива се на принципима уређења и коришћења простора утврђеним чланом 3. Закона о планирању и изградњи, као и другим важећим прописима Републике Србије.

Члан 5.

Визија и дугорочни циљ развоја подручја Уређајне основе, односи се на повезивање и интеграцију предметног простора у шире окружење и одрживи развој планског подручја у складу са развојним потенцијалима.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја заснива се на убрзаном развоју општине Сурдулица. Уређајну основу је потребно изменити и допунити услед: објективних разлога до којих се дошло приликом спровођења, у делу обухвата грађевинског земљишта; преиспитивања локација привредних објеката и пратећих садржаја; усаглашавања са новом законодавном регулативом.

Члан 7.

Рок за израду нацрта измена и допуна Уређајне основе је 6 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Измене и допуне Уређајне основе се обављају по скраћеном поступку.

Члан 8.

Средства за израду измена и допуна Уређајне основе обезбедиће Миигос градња доо, Дугојница, Сурдулица.

Члан 9.

Носилац израде измена и допуна Уређајне основе је општина Сурдулица.

Носилац израде дужан је да обезбеди прибављање мишљења, услова и сагласности надлежних органа и организација прописаних законом, као и да обезбеди сарадњу и усаглашавање ставова са свим релевантним субјектима планирања.

Члан 10.

Органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења и друге институције, дужни су да на захтев носиоца израде измена и допуна Уређајне основе, у року утврђеном Законом о планирању и изградњи, доставе услове и све расположиве податке, без накнаде.

На захтев носиоца израде, надлежни органи, односно организације уступају постојеће копије топографског и катастарског плана, односно дигиталне записе, односно катастар подземних инсталација, односно ортофото снимке, без накнаде у року утврђеном Законом о планирању и изградњи.

Члан 11.

Нацрт измена и допуна Уређајне основе биће изложен на јавни увид у трајању од 15 дана у згради општине Сурдулица.

Члан 12.

Одлука о неприступању изради Стратешке процене утицаја измена и допуна Уређајне основе села Дугојница на животну средину је саставни део ове одлуке.

Члан 13.

(НЕ) Приступа се изради Студије заштите непокретних културних добара.

Члан 14.

Број примерака измена и допуна Уређајне основе биће утврђен уговором између наручиоца израде и обрађивача.

Члан 15.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Врања”.

Број: _____

У Сурдулици, __. __. 2024. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СУРДУЛИЦА

Председник Скупштине

_____, с.р.