

На основу члана 6. став 5. до 7. и члана 7а став 2. Закона о порезима на имовину ("Сл.гласник РС", бр. 26/01, 45/02 – УС, "Сл.лист СРЈ", бр. 42/02-УС, "Сл.гласник РС", бр., 80/02 – др.закон, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12 -УС, 47/13, 68/14 – др.закон, 95/18 и 99/18- одлука УС, 86/2019, 144/2020, 118/2021, 138/2022 и 92/2023), и на основу члана 70., став 1. Статута општине Сурдулица („Сл.гласник града Врања“, бр. 07/19), члана 15. тачке 11. Одлуке о Општинском већу општине Сурдулица („Сл.гласник града Врања“, бр. 5/10) и члана 2. тачка 11. Пословника о раду Општинског већа општине Сурдулица („Сл.гласник Пчињског округа“, бр. 34/08), Општинско веће општине Сурдулица на седници одржаној дана 06.11.2024. године, донело је

ОДЛУКУ
О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ
НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2025. ГОДИНУ У
ОПШТИНИ СУРДУЛИЦА

члан 1.

Овом одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2025. годину у општини Сурдулица.

члан 2.

На територији општине Сурдулица Одлуком о одређивању зона и најопремљеније зоне („Сл.гласник града Врања“, бр. 26/14), број 436-13/14-01 од 27.11.2014. године одређене су 4 зоне за утврђивање пореза на имовину, према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Сурдулица, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу и то: ПРВА зона, ДРУГА зона, ТРЕЋА зона, и ЧЕТВРТА зона. ПРВА зона утврђена је за најопремљенију зону.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2025.годину на територији општине Сурдулица у ПРВОЈ зони износе:

- Грађевинско земљиште	2.119 динара
- Пољопривредно земљиште	94 динара
- Шумско земљиште	94 динара
- Станови	40.975 динара
- Куће за становање	40.975 динара
- Пословне зграде и други (надземни и подземни)	
грађевински објекти који служе за обављање делатности	69.864 динара
- Гараже, гаражна места и помоћни објекти	28.646 динара

У ДРУГОЈ зони износе :

- Грађевинско земљиште	1.531 динара
- Пољопривредно земљиште	81 динара
- Шумско земљиште	81 динара
- Станови	32.422 динара
- Куће за становање	32.422 динара
- Пословне зграде и други (надземни и подземни)	
грађевински објекти који служе за обављање делатности	55.710 динара
- Гараже, гаражна места и помоћни објекти	21.835 динара

У ТРЕЋОЈ зони износе :

- Грађевинско земљиште	1.020 динара
- Пољопривредно земљиште	81 динара
- Шумско земљиште	81 динара
- Станови	14.689 динара
- Куће за становање	14.689 динара
- Пословне зграде и други (надземни и подземни)	
грађевински објекти који служе за обављање делатности	29.057 динара
- Гараже, гаражна места и помоћни објекти	9.587 динара

У ЧЕТВРТОЈ зони износе :

- Грађевинско земљиште	1.020 динара
- Пољопривредно земљиште	63 динара
- Шумско земљиште	63 динара
- Станови	10.168 динара
- Куће за становање	10.168 динара
- Пословне зграде и други (надземни и подземни)	
грађевински објекти који служе за обављање делатности	18.151 динара
- Гараже, гаражна места и помоћни објекти	6.798 динара

члан 3.

Ако није утврђена просечна цена другог земљишта у зони, зато што у зони и граничним зонама није било најмање три промета уз накнаду другог земљишта, а утврђена је просечна цена пољопривредног земљишта у тој зони, вредност другог земљишта (осим експлоатационих поља) која чини основицу пореза на имовину за пореску годину утврђује се применом просечне цене пољопривредног земљишта у тој зони умањене за 40%.

члан 4.

Неизграђено грађевинско земљиште, које се користи искључиво за гајење биљака, односно садног материјала, односно шума, за сврху утврђивања основице пореза на имовину за 2025. годину разврстава се у пољопривредно, односно у шумско земљиште.

Гајењем биљака, односно садног материјала, односно шума, сматра се гајење (једногодишњих, двогодишњих, односно вишегодишњих) биљака, односно гајење садног материјала, односно гајење шума, које је квалификовано у области пољопривреде, шумарства и рибарства, у складу са прописом којим се уређује класификација делатности.

члан 5.

Ову одлуку објавити у Службеном гласнику града Врања и на интернет страни општине Сурдулица.

члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику града Врања", а примењиваће се од 1. јануара 2025. године.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ СУРДУЛИЦА

Број : 436-4/24-01

У Сурдулици, 06.11.2024. год.



ПРЕДСЕДНИК
Александра Поповић