

На основу члана 6.став 5. до 7. и члана 7а став 2. Закона о порезима на имовину ("Сл.гласник РС", бр. 26/01, 45/02 – УС,"Сл.лист СРЈ", бр. 42/02-УС, "Сл.гласник РС", бр., 80/02 – др.закон ,80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12 -УС, 47/13, 68/14 – др.закон, 95/18 и 99/18- одлука УС), и на основу члана 70., став 1. Статута општине Сурдулица („Сл.гласник града Врања“, бр. 07/19), члана 15. тачке 11. Одлуке о Општинском већу општине Сурдулица („Сл.гласник града Врања“, бр. 5/10) и члана 2. тачка 11. Пословника о раду Општинског већа општине Сурдулица („Сл.гласник Пчињског округа“, бр. 34/08), Општинско веће општине Сурдулица на седници одржаној дана, 29 .11.2023. год., донело је

ОДЛУКУ
О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ
НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2024. ГОДИНУ У
ОПШТИНИ СУРДУЛИЦА

члан 1.

Овом одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2024. годину у општини Сурдулица.

члан 2.

На територији општине Сурдулица одређене су 4 зоне за утврђивање пореза на имовину , према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Сурдулица, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу и то: ПРВА зона, ДРУГА зона, ТРЕЋА зона, и ЧЕТВРТА зона.и да је ПРВА зона утврђена за најопремљенију зону.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2024.годину на територији општине Сурдулица у ПРВОЈ зони износе:

- Грађевинско земљиште	1.971 динара
- Пољопривредно земљиште	87 динара
- Шумско земљиште	87 динара
- Станови	38.116 динара
- Куће за становање	38.116 динара
- Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављење делатности	64.990 динара
- Гараже и гаражна места	26.647 динара

У ДРУГОЈ зони износе :

- Грађевинско земљиште	1.424 динара
- Пољопривредно земљиште	75 динара
- Шумско земљиште	75 динара
- Станови	30.160 динара
- Куће за становање	30.160 динара
- Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављење делатности	51.823 динара
- Гараже и гаражна места	20.312 динара

У ТРЕЋОЈ зони износе :

- Грађевинско земљиште	949 динара
- Пољопривредно земљиште	75 динара
- Шумско земљиште	75 динара
- Станови	13.664 динара

- Куће за становање	13.664 динара
- Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	27.030 динара
- Гараже и гаражна места	8.918 динара

У ЧЕТВРТОЈ зони износе :

- Грађевинско земљиште	949 динара
- Пољопривредно земљиште	59 динара
- Шумско земљиште	59 динара
- Станови	9.459 динара
- Куће за становање	9.459 динара
- Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	16.885 динара
- Гараже и гаражна места	6.324 динара

члан 3.

Ако није утврђена просечна цена другог земљишта у зони, зато што у зони и граничним зонама није било најмање три промета уз накнаду другог земљишта, а утврђена је просечна цена пољопривредног земљишта у тој зони, вредност другог земљишта (осим експлоатационих поља) која чини основицу пореза на имовину за пореску годину утврђује се применом просечне цене пољопривредног земљишта у тој зони умањене за 40%.

члан 4.

Неизграђено грађевинско земљиште, које се користи искључиво за гајење биљака, односно садног материјала, односно шума, за сврху утврђивања основице пореза на имовину за 2024. годину разврстава се у пољопривредно, односно у шумско земљиште.

Гајењем биљака, односно садног материјала, односно шума, сматра се гајење (једногодишњих, двогодишњих, односно вишегодишњих) биљака, односно гајење садног материјала, односно гајење шума, које је квалификовано у области пољопривреде, шумарства и рибарства, у складу са прописом којим се уређује класификација делатности.

члан 5.

Овлашћује се Општинско веће да може да мења Одлуку или поједине њене делове у току године.

члан 6.

Ову одлуку објавити у Службеном гласнику града Врања и и на интернет страни општине Сурдулица.

члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику града Врања", а примењиваће се од 1. јануара 2024. године.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ СУРДУЛИЦА

Број : 436-10/23-01
У Сурдулици, 29.11. 2023. год.

ПРЕДСЕДНИК
Александра Поповић