



Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОПШТИНЕ СУРДУЛИЦА

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне,
грађевинске и имовинско правне послове

бр. 351-252/25-03

24.10.2025. год.

Сурдулица

ОПШТИНА СУРДУЛИЦА, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне, грађевинске и имовинско-правне послове Општинске управе општине Сурдулица, решавајући по предметима озакоњења незаконито изграђених објеката, из своје надлежности, у складу са чл.12. Закона о озакоњењу објеката ("Сл.гл. РС", бр. 96/15, 83/18, 81/20- одлука УС, 1/23-одлука УС и 62/23), на основу чл. 27. Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима ("Сл.гл.РС", бр.91/2025), сачињава

КОЛЕКТИВНО
Р Е Ш Е Њ Е

I ОБУСТАВЉАЈУ СЕ поступци озакоњења незаконито изграђених објеката на територији Општине Сурдулица који су започети у складу са одредбама Закона о озакоњењу објеката.

II Закон о озакоњењу објеката престао је да важи даном ступања на снагу Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима, односно 24.10.2025.г.

III Странке које су имале започет поступак озакоњења, имају право да покрену поступак евидентирања и уписа права на непокретностима у складу са одредбама Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима према прописаној процедури и условима.

IV Овим колективним решењем обавештавају се сви подносиоци захтева и заинтересована лица да се поступци озакоњења више не покрећу и не спроводе, те да се даљи поступци воде искључиво према новим прописима о упису права и уређивању правног статуса објеката.

Образложење

ОПШТИНА СУРДУЛИЦА, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне, грађевинске и имовинско-правне послове Општинске управе општине Сурдулица, покренула је по захтевима странака, на основу одредаба Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014), по службеној дужности на основу решења о рушењу донетих од стране грађевинског инспектора и обавештења РГЗ Службе за катастар непокретности о видљивости објеката на сателитском снимку територије Републике Србије из 2015.године, у складу са одредбама Закона о озакоњењу објеката ("Сл.гл. РС", бр. 96/15, 83/18,

81/20- одлука УС, 1/23-одлука УС и 62/23), поступке легализације односно озакоњења незаконито изграђених објеката.

Даном ступања на снагу Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима ("Сл.гл.РС", бр.91/2025), у складу са чл.27. став 1., престаје да важи Закон о озакоњењу објеката.

У складу са чл.27. став 2. Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима, поступци започети у складу са одредбама Закона о озакоњењу објеката обустављају се даном ступања на снагу овог закона, односно 24.10.2025.г., укључујући и поступке за утврђивање земљишта за редовну употребу објекта.

Имајући у виду да је надлежни орган водио поступке озакоњења у складу са Законом о озакоњењу објеката, а исти је престао да важи даном ступања на снагу Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима, и то дана 24.10.2025.г., надлежни орган сачињава колективно решење о обустави свих поступака по сили закона, без доношења појединачних решења за сваки предмет.

Ово решење је правноснажно даном доношења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења није дозвољена жалба, јер се ради о акту општег обавештења јавности који се доноси на основу закона.

Решење се доставља:

- на огласну таблу општине Сурдулица,
- званичној интернет страни општине Сурдулица,
- грађевинској инспекцији,
- Служби за катастар непокретности у Сурдулици,
- архиви.

Службеник

Оливера Величковић, дипл.грађ.инж.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Мирјана Ђорић Стевановић, дипл.инж.арх.

